CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-375/1
Tivat, 12 -06- 2017

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-„AMBIENT" DOO sa sjedištem u Tivtu, Seljanovo bb, mat.broj , koga zastupa izvršni direktor Jovan Samardžić , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu terase

Član 1

Predmet zakupa je terasa površine 26m2 koja predstavlja dio kat.parcele 2297/1 k.o.Tivat vlasništva Opštine Tivat a nalazi se u Dalmatinskoj ulici ,neposredno ispred poslovnog prostora u objektu 1 na kat.parceli 2304 k.o.Tivat čiji je vlasnik imenovano društvo.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na vrijeme od 01.januara (kao dan od kada zakupac koristi predmetnu terasu) do 31.decembra 2017.godine.
Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Član 4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu određuje se na iznos od :

- 280,80-€ za period od 01.05.do 30.09.tekuće godine i
- 140,40€ za period od 01.01.do 30.04. i od 01.10.do 31.12.tekuće godine.

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.
Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan,na osnovu ugovora, uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj do petog u mjesecu za tekući mjesec .
Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5

[redacted] je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih [redacted] iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa [redacted]nim mjeničnim ovlašćenjem .

Član 6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl.4 ugovora [redacted]astopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski [redacted]matra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od [redacted]strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu [redacted]preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinsku Službu za inspekcijske poslove kao organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Član 7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine i u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Član 8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da je koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac ,dva zakupac a dva notar kod ovjere ugovora.

Član 15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr Snežana Matijević
(po punomoćju Rita Mitrović)

ZAKUPAC
„AMBIENT" DOO TIVAT
Izvršni direktor Jovan Samardžić

NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

tvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE
RANKE:
PŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem : 0101-464-375/2, dana .06.2017.godine zastupa **Rita Mitrović**, rođena godine, jmbg , čiji sam entitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. odine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine.
AMBIENT " D.O.O. TIVAT, registarski broj: , pib: 02794373, koju zastupa Osnivač i Izvršni irektor **SAMARDŽIĆ JOVAN,** rođen . godine, jmbg , sa prebivalištem u Tivtu, na dresi Seljanovo bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: , izdata od MUP-a rne Gore, FL TIVAT,dana 10.03.2010. godine sa rokom važenja do 10.03.2020. godine.
Potpis na pismenu je istinit.
Prednja isprava sadrži 3 (tri) strane.
Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.
Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13 €, je naplaćena.
OVP br.1724/2017
Tivat, 16.06.2017. godine

(štambilj)

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)