Ja , **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisala UGOVOR O ZAKUPU PRIVREMENE LOKACIJE
STRANKA:
OPŠTINA TIVAT, koju zastupa po osnovu specijalnog punomoćja broj: 0101-464-343/15-1 od dana 15.06.2017. godine, Rita Mitrović, rođena . godine, JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Seljanovo, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj ., izdatu od FL TIVAT, dana 15.12.2009 godine, sa rokom važenja do 15.12.2019 godine.
ADAMOVIĆ NENAD, JMBG , čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u pasoš broj , izdatu od FL TIVAT, dana 11.04.2011. godine, sa rokom važenja do 11.04.2021. godine.
Potpis na pismenu je istinit.
Prednja isprava sadrži 12(dvije) strane.
Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.
Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, i PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13€, je naplaćena.
OVP br. 1692/2017
Tivat, 15.06.2017 godine

(štambilj)

Notar,
Danilo Jovanović
(potpis notara)

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNICA
Broj: 0101-464-343/17
Tivat, 15 -06- 2017

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

- „D.O.O. CAPPETANO" Tivat, Seljanovo bb, pib [redacted], koga zastupa Izvršni direktor Zorka Krivokapić Ljubatović kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu privremene lokacije

Član 1

Predmet zakupa je lokacija broj 6. redni broj 1 na kat. parceli br. 51/1 k.o.Tivat u Bokeljskoj ulici, površine 6m2 .

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju u skladu sa javnim nadmetanjem održanim po pozivu broj 0101-464-343/1 za 2017.god.

Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri)godine počev od 15.juna 2017.god.

Isključiva namjena lokacije iz člana 1 ugovora je postavljanje kioska za prodaju štampe, knjiga, igračaka i sl.

Član 4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju utvrđuje se na iznos od 30,oo €.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj [redacted] do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.

Zakupac je dužan na dan popisivanja ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlašćenjem.

Član 6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor smatra automatski raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
sunny worlds within

upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.
Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz prethodnog stava , zakupodavac će o istome obavjestiti opštinski Sekreterijat za uređenje prostora,i zaštitu životne sredine kao i komunalnu inspekciju da preduzmu mjere iz svoje nadležnosti a koje se odnose na oslobađanje zemljišta.
Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz člana 5. ovog ugovora.

Član 7

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 8

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 9

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.
Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

Član 10

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

Član 11

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar.

Član 13

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof. dr. Snežana Matijević
(po punomoćju Rita Mitrović)

ZAKUPAC
D.O.O. „CAPPETANO"
Izvršni direktor Zorka Krivokapić Ljubatović

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
many worlds within

Ja , **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE
STRANKE:
OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem : 0101-464-343/17-1, dana 16.06.2017.godine zastupa **Rita Mitrović,** rođena [redacted]godine, jmbg [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 482248464, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine.
"CAPPETANO" D.O.O. TIVAT, registarski broj: 5-0575293/001, pib: [redacted] koju zastupa Osnivač i Izvršni direktor **KRIVOKAPIĆ -LJUBATOVIĆ ZORKA ,** rođena [redacted]. godine, jmbg [redacted] sa prebivalištem u Kotoru, na adresi Škaljari 187, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [redacted], izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT,dana 01.02.2011. godine sa rokom važenja do 01.02.2021. godine.
Potpis na pismenu je istinit.
Prednja isprava sadrži 2 (dvije) strane.
Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.
Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13 €, je naplaćena.
OVP br.1779/2017
Tivat, 20.06.2017. godine

(štambilj) CRNA GORA NOTAR JOVANOVIĆ DANILO TIVAT

Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)