



- **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević ,kao zakupodavac s jedne strane
(u daljem tekstu zakupodavac) i

zaključuju slijedeći

Član 1

Predmet zakupa je terasa površine 20m2 koja je u Programu privremenih objekata označena kao „lokacija br.6“, i predstavlja dio kat.parcele 2322/1 k.o.Tivat,vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se neposredno ispred poslovnog prostora u objektu 1 na kat.parceli 2323 k.o.Tivat, čiji je zakupac ovdje zakupac.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju .

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.januara (dan od kada zakupac koristi terasu) do 31.decembra 2017.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu određuje se na :

- iznos od 216,00€ za period od 01.maja do 30.septembra i
- iznos od 108,00€ za period od 01.januara do 30.aprila i od 01.oktobra do 31.decembra .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj 50-146793 do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovalšćenjem.

Član 6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinsku Komunalnu policiju kao organ nadležan za vršenje inspeksijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja terase i vraćanja iste u posjed zakupodavca.

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Član 7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Član 8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je

entualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog
strane zakupodavca .

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

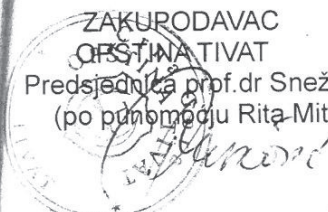
Član 14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac ,dva
zakupac i dva notar prilikom ovjere potpisa.

Član 15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom ,
prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPSTINATIVAT
Predsjednica prof.dr Snežana Matijević
(po punomoći Rita Mitrović)



ZAKUPAC
DOO „KALUĐEROVIĆ COMPANY“
Izvršni direktor Predrag Drakulović

NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali **UGOVOR O ZAKUPU TERASE**
STRANKE:

OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem : 0101-464-403/3, dana 15.06.2017.godine zastupa **Rita Mitrović**, rođena [redacted] godine, jmbg [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 483248464, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine.

"KALUĐEROVIĆ COMPANY" D.O.O. TIVAT, registarski broj: 50113344, pib: 022 17303, koju zastupa Osnivač i Izvršni direktor **DRAKULOVIĆ PREDRAG**, rođen [redacted] godine, jmbg [redacted], sa prebivalištem u Tivtu, , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 30634017, izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 01.12.2009. godine sa rokom važenja do 01.12.2019. godine. Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3 (tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13 €, je naplaćena.

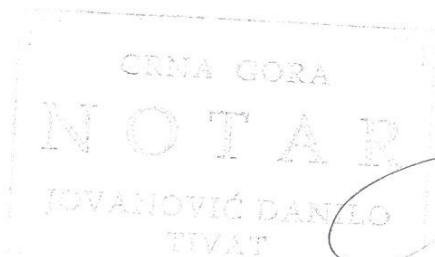
OVP br.1736/2017

Tivat, 16.06.2017. godine

(štambilj)

Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Danilo Jovanović".

