CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-377/1
Tivat,. 12 -06- 2017

- OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
- „GALIA TRIO MONTENEGRO" D.O.O. sa sjedištem u Tivtu, ,PIB [redacted] ,koje zastupa izvršni direktor Marija Božinović , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu terase

Član 1

Predmet zakupa je terasa površine 33m2 koja je u Planu privremenih objekata označena kao „lokacija br.3", ista predstavlja dio kat.parcele 3376 k.o.Tivat,vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se neposredno ispred poslovnog prostora označenog kao PD 35 objekta 1 na kat.parceli 3373 čiji je zakupac isto društvo.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju.

Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01.aprila (dan od kada zakupac koristi terasu) do 31.decembra 2017.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Član 4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu određuje se na :

- iznos od 356,40€ za period od 01.05.do 30.09. i
- iznos od 178,20€ za period od 01.10.do 31.12. tekuće godine .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj [redacted] i to do petog u mjesecu za tekući mjesec .

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora ,kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

obaveza iz čl.4 ugovora ,predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv i ovjereno mjenično ovlašćenje .

Član 6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će, preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine,
istekom naznačenog roka, obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinski organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja tersae i predaje iste u posjed zakupodavca .

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Član 7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Član 8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac,dva zakupac a dva notar kod ovjere potpisa.

Član 15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr Snežana Matijević
(po punomoćju Rita Mitrović)

ZAKUPAC
„GALIA TRIO MONTENEGRO" DOO
Izvršni direktor Marija Božinović

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Ja , **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE
STRANKE:
OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem : 0101-464-377/2, dana 14.06.2017.godine zastupa **Rita Mitrović**, rođena .godine, jmbg čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine.
"GALIA TRIO MONTENEGRO " DOO TIVAT, registarski broj 5-0733843/001. pib , koju zastupa izvršni direktor **Božinović Marija**, rođena 24.11.1982. godine, JMBG , sa boravištem u Tivtu, na adresi Dumidran bb, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u dozvolu za privremeni boravak broj: izdata od FL TIVAT, dana 07.09.2016. godine, sa rokom važenja do 07.09.2017. godine.
Potpis na pismenu je istinit.
Prednja isprava sadrži 3 (tri) strane.
Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.
Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13 €, je naplaćena.
OVP br.1693/2017
Tivat, 15.06.2017. godine

(štambilj)

Notar,
Danilo Jovanović
(potpis notara)