CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNICA
Broj: 0101-464-343/14
Tivat, 15-06-2017

- OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

- LEDO D.O.O. iz Podgorice, Liješnje bb, pib [redacted], koga zastupa Izvršni direktor Miomir Marković kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R

o zakupu privremene lokacije

Član 1

Predmet zakupa je lokacija br. 11. redni broj 1, površine 2m2, na kat. parceli br. 4164 k.o.Tivat (preko puta plaže Belani).

Namjena lokacije je postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju a u skladu sa javnim nadmetanjem održanim po poyivu br.0101-464-343/1.

Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15. juna do 15.septembra 2017.godine.

Član 4

Visina mjesečne zakupnine za lokaciju za postavljanje konzervatora određuje se na iznos od 120,oo €.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan, u skladu sa uslovima iz javnog poziva, na dan potpisivanja ugovora uplatiti zakupninu za cielokupni period zakupa ,sa obračunatim PDv-om, na žiro račun Opštine Tivat broj [redacted]

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa odredbom iz stava tri ovog člana ugovor se smatra automatski raskinutim.

Član 5

Zakupac ima pravo da lokacija koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo samo za postavljanje konzervatora za prodaju sladoleda i ničeg drugog, a u skladu sa Planom privremenih objekata.

Član 6

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 8

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

U slučaju raskida ugovora od strane zakupca isti nema pravo na povraćaj uplaćenih zakupnina .

Član .9

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar.

Član 12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof. dr Snežana Matijević
(po punomoćju Rita Mitrović)

ZAKUPAC
D.O.O. LEDO, PODGORICA
Izvršni direktor Miomir Marković

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
many worlds within

I, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 2 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE
STRANKE:
OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem : 0101-464-343/14-1, dana 5.06.2017.godine zastupa **Rita Mitrović**, rođena .godine, jmbg , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 482248464, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine.
"LEDO" D.O.O. PODGORICA, registarski broj: 5-0020822/025, pib: , koju zastupa Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik **Marković Miomir** a kojeg na osnovu Ovlašćenja zavedenog pod brojem :L225/17, dana 19.06.2017. godine, zastupa **POPADIĆ NIKOLA,** rođen 26.02.1988. godine, jmbg ,sa prebivalištem u Podgorici, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 2334/114, izdata od MUP-a Crne Gore, PJ PODGORICA, dana 28.04.2010. godine sa rokom važenja do 28.04.2020. godine.
Potpis na pismenu je istinit.
Prednja isprava sadrži 3 (tri) strane.
Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.
Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13 €, je naplaćena.
OVP br.1796/2017
Tivat, 20.06.2017. godine

(štambilj)

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)