CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-343/12
Tivat, 15-06-2017

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević ,kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

-„MONTENEGRINO" d.o.o.sa sjedištem u Tivtu,ul.21.Novembra br.27 ,PIB [redacted] ,koje zastupa izvršni direktor Jelka Tomašević, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu terase

Član 1.

Predmet zakupa je terasa površine 67m2 koja je u Planu postavljanja privremenih objekata označena kao „lokacija 12A", ista predstavlja dio kat.parcele 3388 k.o.Tivat,vlasništvo Opštine Tivat, (dio malog parka preko puta hotela „Montenegrino").

Ugovor se zaključuje nakon javnog nadmetanja održanog po pozivu br.0101-464-343/1 od 12.05.2017.god.

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15.juna do 31.decembra 2017.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu određuje se na :
-iznos od 723,60€ za period od 15.06.do 30.09.tekuće godine i
-iznos od 361,80€ za period od 01.10.do 31.12. tekuće godine .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan ugovorenu zakupninu uplaćivati u korist Opštine Tivat do petog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun broj [redacted].

Shodno uslovima iz javnog poziva zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora uplatiti dvije zakupnine sa uračunatim PDV-om, u protivnom ugovo se smatra automatski raskinutim.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT

Član 5.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u člana 4 ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da,bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će,istekom naznačenog roka,obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinski organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta .

Član 6.

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine i u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Čan 7.

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 8.

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 9.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 10.

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na lokaciji do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 11.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 13.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac , dva zakupodavac a dva notar kod ovjere potpisa.

Član 14.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , ovarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica ,prof.dr Snežana Matijević
(po punomoćju Rita Mitrović)

ZAKUPAC
„MONTENEGRINO“ D.O.O. Tivat
Izvršni direktor Jelka Tomašević

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 301, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: predsjednik@opstinativat.com
www.opstinativat.com

TIVAT
many worlds within

, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

otvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE
TRANKE:

PŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem : 0101-464-343/12-1, dana 4.06.2017.godine zastupa **Rita Mitrović**, rođena .godine, jmbg , čiji sam dentitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 482248464, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine.

"MONTENEGRINO " D.O.O. TIVAT, registarski broj: 50069684, pib: , koju zastupa Osnivač i Izvršni direktor **TOMAŠEVIĆ JELKA** rođena . godine, jmbg , sa prebivalištem u Tivtu, na adresi 21 Novembar br. 9, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT,dana 24.09.2008. godine sa rokom važenja do 24.09.2018. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3 (tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13 €, je naplaćena.

OVP br.1710/2017

Tivat, 15.06.2017. godine

(štambilj)

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)