CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-343/16
Tivat. 15-06-2017

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

- „VANILA"doo iz Tivta, pib [redacted] koje zastupa izvršni direktor Marijola Dimitrijević , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu privremene lokacije

Član 1

Predmet zakupa je lokacija na dijelu kat.parcele 2281 k.o.Tivat ,površine 4m2, a nalazi se u pješačkoj zoni na Trgu od kulture (kod sidra).

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju a u skladu sa javnim nadmetanjem održanim po pozivu broj 0101-464-343/1.

Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15.juna do 15.septembra 2017.godine.

Isključiva namjena lokacije iz čl.1 ugovora je postavljanje pokretnih kolica za prodaju sladoleda.

Član 4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 150,oo€.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan uplatiti cjelokupan iznos tromjesečne zakupnine sa obračunatim PDV-om na dan potpisivanja ugovora na žiro račun Opštine Tivat broj [redacted].

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa odredbom iz stava tri ,ugovor se smatra automatski raskinutim.

Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi samo za prodaju sladoleda na pokretnim kolicima.

Član 6

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 8

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

U slučaju raskida ugovora od strane zakupca isti nema pravo na povraćaj uplaćenih zakupnina .

Član 9

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih dtri zadržava zakupodavac,dva zakupac i dva notar prilikom ovjere potpisa..

Član 12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom ,prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr Snežana Matijević
(po punomoćju Rita Mitrović)

ZAKUPAC
„VANILA" DOO TIVAT
Izvršni direktor Marijola Dimitrijević

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Ja , **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali Ugovor o zakupu privremene lokacije

STRANKE:

OPŠTINA TIVAT, koju po specijalnom punomoćju 0101-464-343/16-1, od dana 15.06.2017. godine zastupa Rita Mitrović, rođena godine , JMBG , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine, sa rokom važenja do 15.12.2019. godine .

D.O.O. "VANILA" Tivat, pib , reg. Br.: 5-0404854/005 koje zastupa osnivač i izvršni direktor **DIMITRIJEVIĆ MARIJOLA**, rođena godine, sa prebivalištem u Tivtu, Kava bb, **jmb** , čiji sam identitet utvrdio uvidom na osnovu uvida u ličnu kartu broj: , izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 29.12.2010. godine, sa rokom važenja do 29.12.2020. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 2 (dvije) strane.

Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25,00 € po tar.br. 9 NT , kanc. Troškovi u iznosu od 2,00i PDV u iznosu od 5,13 €, sve ukupno u iznosu 32,13 € je naplaćena.

OVP br. 1762/2017

Tivat, 19.06.2017. godine

(štambilj)

Notar,
Danilo Jovanović

JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT
NOTAR
CRNA GORA