

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Kalimanj bb, Tivat, Crna Gora

Tel/Fax: 032/671-709

Mob.: 069/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 468/2017
NKCG-KO-116/2017

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-080-7/42-3

Tivat, 24.10.2017

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o prodaji

Prodavac: Ivona Živković

Kupac: Opština Tivat

UZZ 468/2017

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Tivat, Kalimanj b.b.

NKCG-KO-116/2017

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 24.10.2017. (dvadeset četvrti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 12:00 (dvanaest) časova, pred ovim notarom, na osnovu Rješenja Notarske Komore, broj NKCG-KO-116/2017, od 20.10.2017. (dvadeseti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **IVONA ŽIVKOVIĆ**, od oca Krsta, rođena 29.08.1953. (dvadesetdeveti avgust hiljadu devet stotina sedamdeset treće) godine, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, Kalimanj b.b., državljanka Crne Gore, **JMBG 2908973239014**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **314640518**, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana **06.07.2011.** (šesti jul dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja od 10. godina, udata, kao prodavac (u daljem tekstu: prodavac),-----

2. **OPŠTINA TIVAT**, zastupana po punomoćniku, **TANJA PERIČIĆ**, od oca Dragoslava, rođena 20.09.1976. (dvadeseti septembar hiljadu devetstotina sedamdeset šeste) godine, sa prebivalištem u Tivtu, Radovići - Đuraševići b.b., **JMBG 29097230901**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **43570011**, izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana **14.04.2010.** (četnaeti april dvije hiljade desete) godine isa rokom važenja do **14.04.2020.** (četnaesti april dvije hiljade dvadeste) godine, po zanimanju diplomirani pravnik, po punomoćju UZZ 254/2016, ovjereno od strane notara Rada Jovanović, od dana 26.05.2016. (dvadesetšesti maj dvijehiljade šesnaeste) godine i po specijanom punomoćju broj 0101-050-7/42-1, od 24.10.2017. (dvadesetčetvrti oktobar dvijehiljadesedamnaeste) godine, kao **kupac** (u daljem tekstu kupac).-----

Podaci o imenu oca, adrese i bračno stanje stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka.--

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane prezentuju ovom notararu Odluku o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 KO Tivat, broj 0304-464-333, od 02.10.2017. (drugi oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine. Notar je izvršio uvidu u predmetnu Odluku, u kojoj se konstatuje u članu 2., da Opština Tivat kupuje ,neposrednom pogodbom, kat. par. 3275/2, K.O. Tivat, površine 13 m2, vlasništvo Živković Ivone, koja se nalazi na trasi saobraćajnice S-30, u zahvatu istog plasnskog dokumenta, radi formiranja trase saobraćajnice S-30.-----

Ugovorne strane su notararu dostavile sljedeću dokumentaciju:-----

- List nepokretnosti – prepis, br. 2952, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, pod brojem 121-956-10442/2017, od dana 19.10.2017. (devetnaesti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----
- Odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 KO Tivat broj 0304-464-333 od 02.10.2017. (drugi oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----
- Izvod iz Službenog lista Crne Gore br.0304463-331, od 13.10.2017. (trinaesti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----



- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine kat.parcela 3276/2 i 3275/2 KO Tivat, procjenjivač dipl.inž.građ. Vasilije Proročić, od dana 28-31 avgust 2017.(dvije hiljade sedamnaeste) godine, koji se nalazi u arhivi ovog notara.
- Punomoćje UZZ 254/2016, ovjereno od strane notara Rada Jovanović, od dana 26.05.2016. (dvadesetšesti maj dvijehiljade šesnaeste) godine, se nalazi u arhivi ovog notara;
- Specijalno punomoćje, broj 0101-050-7/42-1,od 24.10.2017. (dvadesetčetvrti oktobar dvijehiljadesedamnaeste) godine, Opština Tivat;
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-116/2017 od 20.10.2017. (dvadeseti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;
- prepisi identifikacionih dokumenata za prodavca i punomoćnika kupca.

Ovaj notar je ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, pa je sa ugovornim stranama obavio razgovor u kojem ih je poučio o svim pravnim posljedicama ovog posla,uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla. Nakon toga stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog ugovora je prenos prava korišćenja, u obimu 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 3275/2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 13 m2, upisana u listu nepokretnosti 2952, KO Tivat.

Ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu lista nepokretnosti 2952, KO Tivat, upisana kat.par. 3275/2, potes Gornji Kalimanj, u naravi pašnjak 1. klase, površine 13 m2.

U "B" listu - predmetnog lista nepokretnosti, podaci o vlasniku ili nosiocu prava, na predmetnom zemljištu upisana je Opština Tivat, kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1, i Ivona Živković, kao nosilac prava korišćenja, sa obimom prava 1/1.

U „G“ listu, podaci o teretima i ograničenjima, nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranku poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio mu svrhu i prednost neposrednog uvida, te je upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja.Nakon toga, stranka izjavljuje da je to razumjela, da ne traži neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je stranke upozorio da je potrebno da se uz ovaj zapis dostavi i kopija katastarskog plana. Nakon toga stranke izjavljuju da im je poznato stanje na terenu i granice predmetne nepokretnosti, sa kojima se slažu, obzirom da je kupac izalskom na lice mjesta utvrdio granice i položaj predmetne nepokretnosti.

II PRODAJA

Prodavac prodaje, a kupac kupuje predmetnu nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prcdavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, naročito prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

U vezi sa naprijed navedenim, ovdje prisutni prodavac, izričito izjavljuje da je predmetna nepokretnost njena posebna imovina, preuzimajući na sebe sve eventualne posledice i rizike takvog činjenja, oslobađajući notara odgovornosti po tom osnovu.-----

III CIJENA -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cijena za nepokretnost iz tačke I ovog ugovora utvrđena na iznos od 96,90 EURA (devedestšest i 90/100 EURA) za 1 m², što ukupno iznosi 1.259,70 EURA (hiljadudvjestopedestdevet i 70/100 EURA), a koju cijenu će kupac isplatiti prodavcu kompenzacijom, zaključenjem ugovora o prodaji, a na osnovu Odluke navedene u prethodnim napomenama ovog Ugovora.-----

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti, sa pravom korištenja, i obimom prava 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 3275/2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 13 m², upisana u list nepokretnosti 2952, KO Tivat, bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Prodavac izjavljuje da na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora ima pravo korišćenja, da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva druga potraživanja, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac garantuje kupcu da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili drugi pravni posao o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, da nije primio kaparu za predmetnu nepokretnost, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na predmetnoj nepokretnosti. -----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost kupac može raskinuti ugovor, tražiti povraćaj isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu. -----

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost, utvrdio njena stanja i svojstva, i u viđenom stanju je kupuje.-----

Prodavac će uvesti kupca u posjed i mirnu državinu na predmetnoj nepokretnosti odmah nakon zaključenja ovog ugovora.-----

Danom primopredaje na kupca su prešle koristi, tereti i opasnosti.-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo korišćenja stiće upisom u katastar nepokretnosti;
- da postoji opasnost od zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtjeva uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega prodavac izjavljuje pod punom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza, te da ako se iste i pojave izjavljuje da će ih prodavac izmiriti, tako da notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju;
- da će notar otpравak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti, poreskoj upravi i Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat;
- da je kupac dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora preda nadležnoj ekspozituri Poreske uprave, poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke ovlašćuju ovog notara da može izvršiti ispravke i dopune ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama i po primjedbama i zahtjevima ovlašćenih javnih registara ili drugih organa, bez njihove prisutnosti i posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora, kako bi ova notarska isprava bila potpuno realizovana i provedena.

XI ADRESE I KONTAKTI

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im se sva pismena ili druge informacije koja su neophodna radi potpunog provođenja ovog zapisa dostavljaju na sljedeće adrese ili putem sljedećih kontakata:

Za prodavca: IVONA ŽIVKOVIĆ;

Adresa: Tivat, Kalimanj b.b.,

Tel. +382 92 561 300 ;

Za kupca: OPŠTINA TIVAT,

Tel.: +382 92 561 300;

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (2)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Sekretarijat za finansije i lokalne prihode Opštine Tivat (1)

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: TB 1. stav 1. u iznosu od 70,00 EURA (sedamdeset i 00/100 EURA), TB 19. stav 1. u iznosu 10,00 (deset) EURA ,zakonski PDV od 19% iznosi 15,20 EURA (petnaest i 20/100 EURA), što ukupno iznosi 95,20 EURA (devedestpet i 20/100 EURA).

UZZ 468/2017

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Tivtu, dana 24.10.2017. (dvadeset četvrti oktobar dvijehiljade sedamnaeste) godine u 12:30 (dvanaest i trideset) časova.-----

Prodavac:
IVONA ŽIVKOVIĆ

Ivona Živković

Kupac:
OPŠTINA TIVAT
Po punomoćju
TANJA PERIČIĆ

Tanja Perićić



CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
TIVAT, ul. Kalimanj, bb.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Rade Jovanović, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 468/2017 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun i sadrži 6 (šest) priloga kako slijedi:

- List nepokretnosti – prepis, br. 2952, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, pod brojem 121-956-10442/2017, od dana 19.10.2017. godine;
- Odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 KO Tivat broj 0304-464-333 od 02.10.2017. (drugi oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;
- Specijalno punomoćje, broj 0101-050-7/42-1, Opština Tivat, od dana 24.10.2017 (dvadesetčetvrti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-116/2017 od 20.10.2017. (dvadeseti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;
- prepisi identifikacionih dokumenata za prodavca i punomoćnika kupca.

- Ovaj je otpravak sastavljen za :

Kupca Opština Tivat (1)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 468/2017

U Tivtu, 24.10.2017. godine



NOTAR
Rade Jovanović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-10442/2017

Datum: 19.10.2017

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 11/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, BROJ 0604-460-11/11, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2952 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1175	2		15 41	26/07/2017	GORNJI KALIMAN	Pašnjak 1. klase ODRŽAJ, POKLON		13	0.02
								13	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2908973239014	ŽIVKOVIĆ KRSTO IVONA KALIMANJ BB TIVAT Tivat	Korišćenje	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksu je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 12/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



21 Načelnik:

Antonić N. N. N.

ANA LAKIĆEVIĆ-GRDINIĆ

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10, 38/12, 10/14, 57/14,3/16) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11,21/11,03/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 02.10.2017. godine,donijela je

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 k.o.Tivat

Član 1

Opština Tivat prodaje Živković Ivoni neposrednom pogodbom kat.parcelu 3276/2 k.o.Tivat površine 26m2 radi kompletiranja urbanističke parcele Z1-54 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“

Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 3275/2 k.o.Tivat površine 13m2 ,vlasništva Živković Ivone koja se nalazi na trasi saobraćajnice S-30 u zahvatu istog planskog dokumenta .

Član 3

Živković Ivona dužna je da Opštini Tivat na ime razlike u površinama zemljišta iz člana 1 i 2 odluke isplati naknadu u iznosu od 1.259,70€ (hiljadudvjestopedesetdevet eura i sedamdeset centi) u skladu sa procjenom ovlaštenog procjenitelja a u roku od trideset dana od dana usvajanja odluke.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, pod uslovom da je cijena isplaćena, sa imenovanom zaključi ugovore kojima će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovori ne zaključe u roku iz člana 4 odluke pokrenuće se postupak stavljanja iste van snage.

Član 6

Svaka strana snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

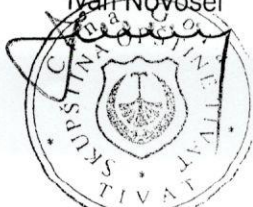
Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-464-333
Tivat,02.10.2017. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik
Ivan Novosel



Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj:0304-463-331

Tivat,02.10.2017. godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik

Ivan Novosel,s.r.

1621.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10, 38/12, 10/14, 57/14,3/16) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11,21/11,03/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 02.10.2017. godine,donijela je

ODLUKU**o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 1509/8 i 1509/9 k.o.Tivat****Član 1**

Opština Tivat prodaje Samardžić Rajku neposrednom pogodbom kat.parcelu 1509/9 k.o.Tivat površine 119m2 radi kompletiranja urbanističke parcele br.251 u zahvatu DUP-a „Mažina“.

Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 1509/8 k.o.Tivat površine 121m2 ,vlasništva Samardžić Rajka koja se nalazi na trasi proširenja lokalne saobraćajnice uz potok Rosino.

Član 3

Opština Tivat dužna je da Samardžić Rajku na ime razlike u površinama zemljišta iz člana 1 i 2 odluke isplati naknadu u iznosu od 266,00€ (dvjestošešdeset eura) a u skladu sa procjenom ovlašćenog procjenitelja.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovore kojima će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Svaka strana snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-464-332

Tivat,02.10.2017.godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik

Ivan Novosel,s.r.

1622.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10, 38/12, 10/14, 57/14,3/16) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11,21/11,03/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 02.10.2017. godine,donijela je

ODLUKU**o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 k.o.Tivat****Član 1**

Opština Tivat prodaje Živković Ivoni neposrednom pogodbom kat.parcelu 3276/2 k.o.Tivat površine 26m2 radi kompletiranja urbanističke parcele Z1-54 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“.

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 3275/2 k.o.Tivat površine 13m2 ,vlasništva Živković Ivone koja se nalazi na trasi saobraćajnice S-30 u zahvatu istog planskog dokumenta .

Član 2

Živković Ivona dužna je da Opštini Tivat na ime razlike u površinama zemljišta iz člana 1 i 2 odluke isplati naknadu u iznosu od 1.259,70€ (hiljadudvjestopedesetdevet eura i sedamdeset centi) u skladu sa procjenom ovlašćenog procjenitelja a u roku od trideset dana od dana usvajanja odluke.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, pod uslovom da je cijena isplaćena, sa imenovanom zaključi ugovore kojima će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ukoliko se ugovori ne zaključe u roku iz člana 4 odluke pokrenuće se postupak stavljanja iste van snage.

Član 5.

Svaka strana snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Član 7

Broj:0304-464-333
Tivat,02.10.2017. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik
Ivan Novosel,s.r.

1623.

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 199, 201, 206, 215 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10 , 38/12, 10/14, 57/14, 3/16) i čl.35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/13) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 02.10.2017. godine, donijeta je

ODLUKA**o ustanovljavanju službenosti prolaza preko kat.parcela
1216/1 , 1315/1 i 1315/5 k.o.Đuraševići u korist kat.parcele 1281****Član 1.**

Daje se saglasnost na ustanovljavanje službenosti pješačkog i kolskog prolaza na dijelu kat.parcle 1216/1 u površini od 25m2 , dijelu kat.parcle 1315/1 u površini od 206m2 i dijelu kat.parcle 1315/5 u površini od 126m2 sve k.o.Đuraševići u korist kat.parcle 1281 k.o.Đuraševići vlasništva Brinić Danice rođ. Perićić a na način kako je prikazano na skici koja je sastavni dio odluke .

Član 2.

Službenost iz člana 1 Odluke ustanovljava se radi obezbjeđenja nužnog prolaza do kat.parcle 1281 k.o.Đuraševići koja nema izlaz na javni put.

Član 3.

Službenost iz člana 1 ustanovljava se do donošenja planskog dokumenta kojim bi predvidio prilazni put do iste.

Član 4.

Vlasnica povlasnog dobra na ime naknade za ustanovljenu službenost dužna je Opštini Tivat plaćati godišnju naknadu u iznosu od 267,75€.

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu sa vlasnicom povlasnog dobra zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti kolskog prolaza na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 0304-465-334
Tivat,02.10.2017. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik
Ivan Novosel,s.r.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-050-7/42-1
Tivat, 24.10.2017

Predsjednica Opštine Tivat (u daljem tekstu: "Vlastodavac"), na osnovu generalnog punomoćja UZZ br.254/2016, daje slijedeće

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

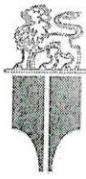
- 1.Ovlašćuje se Peričić Tanja,dipl.pravnik u Direkciji za imovinu i zastupanje Opštine Tivat ,jmbg 2009976239991 (u daljem tekstu : "Punomoćnik") , da u ime i za račun vlastodavca kod notara Radeta Jovanovića u ime Opštine Tivat potpiše ugovor o kupoprodaji kat.parcela 3275/2 i 3276/2 k.o.Tivat zaključen između Opštine Tivat kao prodavca/kupca i Živković Ivone kao kupca/prodavca a u skladu sa Odlukom SO Tivat broj 0304-464-333 od 02.10.2017.god.
- 2.Ovo punomoćje daje se za zaključenje konkretnog pravnog posla i važi do njegove realizacije.
- 3.Specijalno punomoćje daje se u 2 (dva) primjerka ,jedan za subjekat pred kojim Punomoćnik preduzima pravne radnje označene u stavu 1 istog i jedan za arhivu.

Vlastodavac



Predsjednica Opštine Tivat
Prof.dr.Snežana Matijević





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Bulevar Mihaila Lalića br. 42 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel.: +382(0)20 26 46 50 fax: +382(0)20 26 46 44
Mob. tel.: +382 (0)69 15 17 00; +382(0)67 63 56 88
E-mail: notari@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-116/2017
Podgorica, 20.10.2017. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 20.10.2017. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar RADE JOVANOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Tivtu, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, s tim što Opština prodaje Živković Ivoni kat. parc. br. 3276/2 KO Tivat radi kompletiranja UP ZI-54, a Živković Ivona prodaje Opštini kat. parc. br. 3275/2 KO Tivat radi proširenja saobraćajnice S-30 sve u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su: Opština Tivat i Živković Ivona.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Tivat, koju zastupa Direkcija za imovinu i zastupanje br. 0604-460-135/10 od 11.10.2017. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



