

NOTAR

RADE JOVANOVIĆ

Adresa: Kalimanj bb, Tivat, Crna Gora

Tel/Fax: 032/671-709

Mob.: 069/041-395

E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 469/2017

NKCG-KO-116/2017

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-050-7/42-2

Tivat. 24.10.2017

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o prodaji

Prodavac: Opština Tivat

Kupac: Ivona Živković

UZZ 469/2017

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Tivat, Kalimanj b.b.

NKCG-KO-116/2017

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 24.10.2017. (dvadeset četvrti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 12:30 (dvanaest i tridest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj bb., na osnovu Rješenja Notarske Komore, broj NKCG-KO-116/2017, od 20.10.2017. (dvadeseti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, zastupana po punomoćniku, **TANJA PERIČIĆ**, od oca Dragoslava, rođena 1976. (dvadeseti septembar hiljadu devetstina sedamdeset šeste) godine, sa prebivalištem u Tivtu, Kadovići - Đuraševići b.b., **JMBG**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj, izdata od MUP-a Crne Gore FL Tivat, od dana 1, (četnaesti april dvijehiljade desete) godine, sa rokom važenja do, (četnaesti april dvije hiljade dvadesete) godine, po zanimanju diplomirani pravnik, po punomoćju UZZ 254/2016, ovjereno od strane notara Rada Jovanović, od dana 26.05.2016. (dvadesetšesti maj dvijehiljade šesnaeste) godine i po specijanom punomoćju broj 0101-050-7/42-1, od 24.10.2017. (dvadesetčetvrti oktobar dvijehiljadesedamnaeste) godine, kao prodavac (u daljem tekstu **prodavac**),-----

2. **IVONA ŽIVKOVIĆ**, od oca Krsta, rođena, (dvadesetdeveti avgust hiljadu devet stotina sedamdeset treće) godine, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, Kalimanj b.b., državljanka Crne Gore, **JMBG**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 06.07.2011. (šesti jul dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja od 10. godina, udata, „kao **kupac** (u daljem tekstu kupac).-----

Podaci o imenu oca, adrese i bračno stanje stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka.--

PRETHODNE NAPOMENE

Notar je izvršio uvidu u Odluku o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 KO Tivat, broj 0304-464-333, od 02.10.2017. (drugi oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine, u kojoj se konstatuje u članu 1., da Opština Tivat prodaje Živković Ivoni, neposrednom pogodbom, kat. par. 3276/2, K.O. Tivat, površine 26 m2, radi kompletiranja urbanističke parcele Z1 54 u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj".-----

U članu 3., predmetne Odluke navodi se da je Ivona Živković, na ime razlike u površinama između kat.par. 3276/2, i 3275/2, obavezna da isplati Opštini Tivat, naknadu u iznosu od 1.259,70EUR (hiljadudvjestopedestdevet i 70/100 EURA), u skladu sa procjenom ovlašćenog procjenitelja a u roku od tridest dana od dana usvajanja predmetne odluke.-----

Ugovorne strane su notar u dostavile sljedeću dokumentaciju:-----

- List nepokretnosti – prepis, br. 264, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, pod brojem 121-956-10443/2017, od dana 19.10.2017. (devetnaesti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----

- Odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 KO Tivat broj 0304-464-333 od 02.10.2017. (drugi oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----

- Izvod iz Službenog lista Crne Gore br.0304463-331, od 13.10.2017. (trinaesti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----
- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine kat.parcela 3276/2 i 3275/2 KO Tivat, procjenjivač dipl.inž.građ. Vasilije Proročić, od dana 28-31 avgust 2017.(dvije hiljade sedamnaeste) godine, koji se nalazi u arhivi ovog notara.-----
- Punomoćje UZZ 254/2016, ovjereno od strane notara Rada Jovanović, od dana 26.05.2016. (dvadesetšesti maj dvijehiljade šesnaeste) godine, se nalazi u arhivi ovog notara;-----
- Specijalno punomoćje, broj 0101-050-7/42-1,od 24.10.2017. (dvadesetčetvrti oktobar dvijehiljadesedamnaeste) godine, Opština Tivat;-----
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-116/2017 od 20.10.2017. (dvadeseti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;-----
- prepisi identifikacionih dokumenata za punomoćnika prodavca i kupca.-----

Ovaj notar je ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području,sa ugovornim stranama je obavio razgovor u kojem ih je poučio o svim pravnim posljedicama ovog posla, izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, te iz razgovora ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, pa su nakon toga stranke izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet ovog ugovora je prenos prava raspolaganja, u obimu 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 3276/2, u naravi pašnjak 1.klase, površine 26 m2, upisana u listu nepokretnosti 264, KO Tivat,a radi kompletiranja urbanističke parcele Z1-54, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj".-----

Ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu lista nepokretnosti 264, KO Tivat, upisana kat.par. 3276/2, potes Gornji Kalimanj, u naravi pašnjak 1.klase, površine 26 m2.-----

U "B" listu - predmetnog lista nepokretnosti, podaci o vlasniku ili nosiocu prava, na predmetnom zemljištu upisana je država Crna Gora kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1 i Opština Tivat, kao nosilac prava raspolaganja sa obimm prava 1/1.-----

U „G“ listu, podaci o teretima i ograničenjima, na predmetnoj kat. par. upisan je teret korišćenje do izuzimanja i pravo službenosti sekundarna kanalizacija.-----

Notar je upozorio stranke na postojanje tereta u predmetnom listu nepokretnosti, nakon čega prisutne stranke izjavljuju da su upoznate sa postojećim teretima, da ih prihvataju i da žele da zaključe ovaj ugovor sada, preuzimajući na sebe sve eventualne posljedice i rizike takvog postupanja, oslobađajući ovog notara svake odgovornosti po tom osnovu.-----

Notar je stranku poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio mu svrhu i prednost neposrednog uvida, te je upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja.Nakon toga, stranka izjavljuje da je to razumjela, da ne traži neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio da je potrebno da se uz ovaj zapis dostavi i kopija katastarskog plana. Nakon toga stranke izjavljuju da im je poznato stanje na terenu i granice predmetne nepokretnosti, sa kojima se slažu, obzirom da je kupac izalskom na lice mjesta utvrdio granice i položaj predmetne

nepokretnosti, pa stoga nije neophodno priložiti kopiju plana i prihvataju da po tom osnovu snose sve eventualne rizike i posledice oslobađajući ovog notara po tom osnovu svake odgovornosti. -----

II PRODAJA -----

Prodavac prodaje, a kupac kupuje predmetnu nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se istovremeno obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

III CIJENA -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupoprodajna cijena za nepokretnost iz tačke I ovog ugovora utvrđena na iznos od 96,90 EURA (devedesetšest i 90/100 EURA) za 1 m², što ukupno iznosi 2.519,40 EURA (dvijehiljadestodevetnaest i 40/100 EURA), a koju cijenu je kupac isplatio prije potpisivanja ovog ugovora, što stranke potvrđuu potpisom na ovom ugovoru.-----

Dio kupoprodaje cijenu kupac je isplatio prodavcu kompezacijom, zaključenjem ugovora o prodaji UZZ 468/2017, na ime prodaje kat. par. 3275/2.-----

Razliku u iznosu od 1.259,70 (hiljadudvjestopedesetdevet i 70/100 EURA), u ime kupca, je isplatio "NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. Tivat, dana 11.10.2017. (jedanaesti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti, sa pravom raspolaganja, i obimom prava 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 3276/2, u naravi pašnjak 1.klase, površine 26 m², upisana u list nepokretnosti 264, KO Tivat, bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Prodavac izjavljuje da na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora ima pravo raspolagnja, da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva druga potraživanja, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac garantuje kupcu da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili drugi pravni posao o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, da nije primio kaparu za predmetnu nepokretnost, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na predmetnoj nepokretnosti.-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost kupac može raskinuti ugovor, tražiti povraćaj isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu.-----

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost, utvrdio njena stanja i svojstva, i u viđenom stanju je kupuje.-----

Prodavac će uvesti kupca u posjed i mirnu državinu na predmetnoj nepokretnosti odmah nakon zaključenja ovog ugovora.-----

~ ~ ~

primopredaje na kupca su prešle koristi, tereti i opasnosti.-----

TROŠKOVI I POREZI -----

Je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu dogovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove na promet nepokretnosti snosi kupac.-----

DOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U ovom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

OPREZNE I UPOZORENJA -----

Je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

Da kupac ima pravo svojihne stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
 Da postoji opasnost od zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtjeva
 plaćanje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega prodavac izjavljuje pod punom
 odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza, te da ako se iste i pojave izjavljuje da će ih
 samostalno izmiriti, tako da notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju;-----
 Da notar otporak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti, poreskoj upravi i
 prijaviti za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat;-----

Da kupac dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora preda
 svoju prijavu ekspozituri Poreske uprave, poresku prijavu radi utvrđivanja poreza na promet
 nepokretnosti;-----

OPREZNE ODREDBE -----

Je ovlaštio ovog notara da može izvršiti ispravke i dopune ovog notarskog zapisa u vezi sa
 materijalnim greškama i po primjedbama i zahtjevima ovlašćenih javnih registara ili drugih organa,
 bez njegove prisutnosti i posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora, kako bi ova
 isprava bila potpuno realizovana i provedena.-----

POSREDOVANJE I KONTAKTI -----

Stranke saglasno izjavljuju da im se sva pismena ili druge informacije koja su neophodna
 za punog provođenja ovog zapisa dostavljaju na sljedeće adrese ili putem sljedećih kontakata:
 Je poučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću
 cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije
 plaćanja i objasnio mu kako predbilježba osigurava kupca; zatim mogućnost i ugovaranje i
 pretpostavki za dospeljost cijene, ali se od toga odustalo.-----

Prodavca: **OPŠTINA TIVAT,**-----

42661300;-----

Prodavca: **IVONA ŽIVKOVIĆ;**-----

Tivat, Kalimanj b.b.;-----

0269044845 ;-----

Notarske isprave dobijaju:-----

UZZ 469/2017

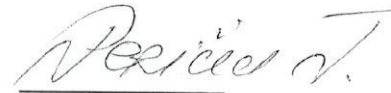
- Prodavac (2) -----
- Kupac (1) -----
- Katastar nepokretnosti (1) -----
- Poreska uprava (1) -----
- Sekretarijat za finansije i lokalne prihode Opštine Tivat (1) -----

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: TB 1. stav 1. u iznosu od 70,00 EURA (sedamdeset i 00/100 EURA), TB 19. stav 1. u iznosu 10,00 (deset) EURA ,zakonski PDV od 19% iznosi 15,20 EURA (petnaest i 20/100 EURA), što ukupno iznosi 95,20 EURA (devedestpet i 20/100 EURA).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Tivtu, dana 24.10.2017. (dvadeset četvrti oktobar dvijehiljade sedamnaeste) godine u 13:00 (trinaest) časova.-----

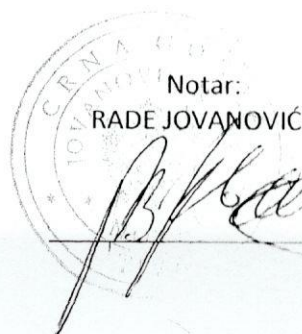

Prodavac:
OPŠTINA TIVAT
Po punomoćju
TANJA PERIČIĆ



Kupac:
IVONA ŽIVKOVIĆ



Notar:
RADE JOVANOVIĆ



CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
TIVAT, ul. Kalimanj, bb.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Rade Jovanović, sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 469/2017 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun i sadrži 6 (šest) priloga kako slijedi:

- List nepokretnosti – prepis, br. 264, KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Tivat, pod brojem 121-956-10443/2017, od dana 19.10.2017. godine;
- Odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 KO Tivat broj 0304-464-333 od 02.10.2017. (drugi oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;
- Specijalno punomoćje, broj 0101-050-7/42-1, Opština Tivat, od dana 24.10.2017 (dvadesetčetvrti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-116/2017 od 20.10.2017. (dvadeseti oktobar dvije hiljade sedamnaeste) godine;
- prepisi identifikacionih dokumenata za prodavca i punomoćnika kupca.

- Ovaj je otpravak sastavljen za :

Prodavca Opština Tivat (2)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 469/2017

U Tivtu, 24.10.2017. godine

NOTAR
Rade Jovanović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-10443/2017

Datum: 19.10.2017

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 11/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, BROJ 0604-460-115/11, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1176	2		15 41	26/07/2017	GORNJI KALIMAN	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		26	0.03
								26	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1176	2			1	Pašnjak 1. klase	26/07/2017 11:41	Korišćenje do izuzimanja
1176	2			2	Pašnjak 1. klase	26/07/2017 11:41	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA

je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 11/11, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



ZA Načelnik:

Nataša Lakićević-Grdinić
NATAŠA LAKIĆEVIĆ-GRDINIĆ

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10, 38/12, 10/14, 57/14,3/16) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11,21/11,03/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 02.10.2017. godine,donijela je

O D L U K U

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 k.o.Tivat

Član 1

Opština Tivat prodaje Živković Ivoni neposrednom pogodbom kat.parcelu 3276/2 k.o.Tivat površine 26m2 radi kompletiranja urbanističke parcele Z1-54 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“

Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 3275/2 k.o.Tivat površine 13m2 ,vlasništva Živković Ivone koja se nalazi na trasi saobraćajnice S-30 u zahvatu istog planskog dokumenta .

Član 3

Živković Ivona dužna je da Opštini Tivat na ime razlike u površinama zemljišta iz člana 1 i 2 odluke isplati naknadu u iznosu od 1.259,70€ (hiljadudvjestopedesetdevet eura i sedamdeset centi) u skladu sa procjenom ovlašćenog procjenitelja a u roku od trideset dana od dana usvajanja odluke.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, pod uslovom da je cijena isplaćena, sa imenovanom zaključi ugovore kojima će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovori ne zaključe u roku iz člana 4 odluke pokrenuće se postupak stavljanja iste van snage.

Član 6

Svaka strana snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

Član 7

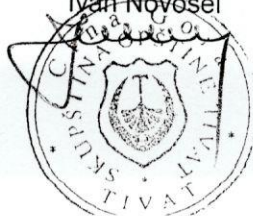
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-464-333
Tivat,02.10.2017. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik

Ivan Novosel



Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj:0304-463-331

Tivat,02.10.2017. godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik

Ivan Novosel,s.r.

1621.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10, 38/12, 10/14, 57/14,3/16) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11,21/11,03/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 02.10.2017. godine,donijela je

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 1509/8 i 1509/9 k.o.Tivat

Član 1

Opština Tivat prodaje Samardžić Rajku neposrednom pogodbom kat.parcelu 1509/9 k.o.Tivat površine 119m2 radi kompletiranja urbanističke parcele br.251 u zahvatu DUP-a „Mažina“.

Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 1509/8 k.o.Tivat površine 121m2 ,vlasništva Samardžić Rajka koja se nalazi na trasi proširenja lokalne saobraćajnice uz potok Rosino.

Član 3

Opština Tivat dužna je da Samardžić Rajku na ime razlike u površinama zemljišta iz člana 1 i 2 odluke isplati naknadu u iznosu od 266,00€ (dvjestošešdeset eura) a u skladu sa procjenom ovlašćenog procjenitelja.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključi ugovore kojima će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Svaka strana snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-464-332

Tivat,02.10.2017.godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik

Ivan Novosel,s.r.

1622.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10, 38/12, 10/14, 57/14,3/16) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11,21/11,03/13) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 02.10.2017. godine,donijela je

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parcelama 3276/2 i 3275/2 k.o.Tivat

Član 1

Opština Tivat prodaje Živković Ivoni neposrednom pogodbom kat.parcelu 3276/2 k.o.Tivat površine 26m2 radi kompletiranja urbanističke parcele Z1-54 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“.

Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 3275/2 k.o.Tivat površine 13m2 ,vlasništva Živković Ivone koja se nalazi na trasi saobraćajnice S-30 u zahvatu istog planskog dokumenta .

Član 3

Živković Ivona dužna je da Opštini Tivat na ime razlike u površinama zemljišta iz člana 1 i 2 odluke isplati naknadu u iznosu od 1.259,70€ (hiljadudvjestopedesetdevet eura i sedamdeset centi) u skladu sa procjenom ovlašćenog procjenitelja a u roku od trideset dana od dana usvajanja odluke.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, pod uslovom da je cijena isplaćena, sa imenovanom zaključi ugovore kojima će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovori ne zaključe u roku iz člana 4 odluke pokrenuće se postupak stavljanja iste van snage.

Član 6

Svaka strana snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-464-333

Tivat,02.10.2017. godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik

Ivan Novosel,s.r.

1623.

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 199, 201, 206, 215 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Republike Crne Gore“ br.42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore“ br.88/09, 03/10,73/10 , 38/12, 10/14, 57/14, 3/16) i čl.35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/13) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 02.10.2017. godine, donijeta je

ODLUKA

**o ustanovljavanju službenosti prolaza preko kat.parcela
1216/1 , 1315/1 i 1315/5 k.o.Đuraševići u korist kat.parcele 1281**

Član 1.

Daje se saglasnost na ustanovljavanje službenosti pješačkog i kolskog prolaza na dijelu kat.parcele 1216/1 u površini od 25m2 , dijelu kat.parcele 1315/1 u površini od 206m2 i dijelu kat.parcele 1315/5 u površini od 126m2 sve k.o.Đuraševići u korist kat.parcele 1281 k.o.Đuraševići vlasništva Brinić Danice rođ. Peričić a na način kako je prikazano na skici koja je sastavni dio odluke .

Član 2.

Službenost iz člana.1 Odluke ustanovljava se radi obezbjeđenja nužnog prolaza do kat.parcele 1281 k.o.Đuraševići koja nema izlaz na javni put.

Član 3.

Službenost iz člana 1 ustanovljava se do donošenja planskog dokumenta kojim bi predvidio prilazni put do iste.

Član 4.

Vlasnica povlasnog dobra na ime naknade za ustanovljenu službenost dužna je Opštini Tivat plaćati godišnju naknadu u iznosu od 267,75€.

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu sa vlasnicom povlasnog dobra zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti kolskog prolaza na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 0304-465-334

Tivat,02.10.2017. godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik

Ivan Novosel,s.r.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-050-7/42-1
Tivat, 24.10.2017

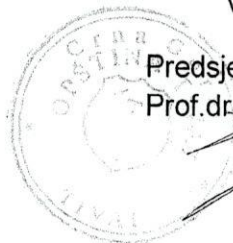
Predsjednica Opštine Tivat (u daljem tekstu: "Vlastodavac"), na osnovu generalnog punomoćja UZZ br.254/2016, daje slijedeće

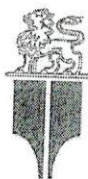
SPECIJALNO PUNOMOĆJE

1. Ovlašćuje se Peričić Tanja, dipl. pravnik u Direkciji za imovinu i zastupanje Opštine Tivat, jmbg (u daljem tekstu: "Punomoćnik"), da u ime i za račun vlastodavca kod notara Radeta Jovanovića u ime Opštine Tivat potpiše ugovor o kupoprodaji kat. parcela 3275/2 i 3276/2 k.o. Tivat zaključen između Opštine Tivat kao prodavca/kupca i Živković Ivone kao kupca/prodavca a u skladu sa Odlukom SO Tivat broj 0304-464-333 od 02.10.2017.god.
2. Ovo punomoćje daje se za zaključenje konkretnog pravnog posla i važi do njegove realizacije.
3. Specijalno punomoćje daje se u 2 (dva) primjerka, jedan za subjekat pred kojim Punomoćnik preuzima pravne radnje označene u stavu 1 istog i jedan za arhivu.

Vlastodavac

Predsjednica Opštine Tivat
Prof. dr. Snežana Matijević





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Bulevar Mihaila Lalića br. 42 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel.: +382(0)20 26 46 50 fax: +382(0)20 26 46 44
Mob. tel.: +382 (0)69 15 17 00; +382(0)67 63 56 88
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-116/2017
Podgorica, 20.10.2017. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 20.10.2017. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar RADE JOVANOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Tivtu, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, s tim što Opština prodaje Živković Ivoni kat. parc. br. 3276/2 KO Tivat radi kompletiranja UP ZI-54, a Živković Ivona prodaje Opštini kat. parc. br. 3275/2 KO Tivat radi proširenja saobraćajnice S-30 sve u zahvatu DUP-a “Gornji Kalimanj”. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su: Opština Tivat i Živković Ivona.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Tivat, koju zastupa Direkcija za imovinu i zastupanje br. 0604-460-135/10 od 11.10.2017. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



