



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNICA**

Broj: 0101-464-585/1
Tivat, 08.09.2017.god.

- **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane, po punomoćju Peričić Tanja, dipl.prav. (u daljem tekstu zakupodavac) i
- **ĐUROVIĆ TATJANE** iz Smedereva, ulica Mjloja Đaka 4-3/3, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)
zaključuju slijedeći

**UGOVOR
o zakupu privremene lokacije**

Čl.1

Predmet zakupa je lokacija broj 7. redni broj 1., namijenjena za postavljanje kioska za prodaju štampe, knjiga i sl. na kat. parceli br. 293/1 k.o.Tivat u Bokeljskoj ulici, površine 6m2, a u skladu sa Planom privremenih objekata broj 0304-352-102 od 26.05.2015.godine. Lokacija se nalazi na raskršću , prije ulaska u „Švedsko naselje“.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora neposrednom pogodbom, nakon tri neuspjela javna nadmetanja, a shodno članu 7. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine (Sl.list Crne Gore br. 33/10, 12/11, 10/12).

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine, počev od 15.09.2017.godine, pa da 15.09.2020. Isključiva namjena lokacije iz čl.1 ugovora je postavljanje kioska za trgovinu štampom, knjigama, igračkama i sl.

Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju, u skladu sa odredbama iz člana 2. i 3. Odluke o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima

pravo svojine (Sužbeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 33/10, 12/11 i 10/12) utvrđuje se na iznos od 30,00 €.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 5117-8116229-34 – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte.

Zakupac se obavezuje da prilikom sklapanja ugovora odmah uplati 3 (tri) mjesečne zakupnine sa uračunatim PDV-om, a za ostali period ugovornog odnosa takođe da uplaćuje po 3 (tri) mjesečne zakupnine unaprijed, do 5-og u mjesecu, mjeseca kojim započinje taj obračunski period.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlašćenjem.

Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor smatra automatski raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz prethodnog stava, zakupodavac će o istome obavjestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao i komunalnu inspekciju da preduzmu mjere iz svoje nadležnosti a koje se odnose na oslobađanje zemljišta. Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz člana 5. ovog ugovora.

Čl.7

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl.8

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Lokacija koja je predmet zakupa može se koristiti isključivo za postavljanje kioska i ničeg ostalog.

Čl.9

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

Čl.10

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

Čl.11

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Čl.12

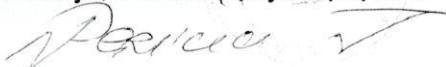
Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar prilikom ovjere potpisa.

Čl.13

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

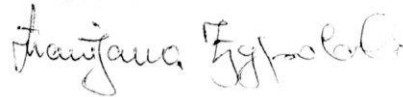
ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednica prof. dr. Snežana Matijević
Po punomoćju, Peričić Tanja dipl.prav.



ZAKUPAC

Tatjana Đurović



NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali Ugovor o zakupu privremene lokacije
STRANKE:

OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod brojem : 0101-464-585/2, dana 18.09.2017. godine zastupa PERIĆIĆ TANJA, rođena 20.09.1976. godine, jmbg 2009097633991, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Radovići bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj : 2009097633991, izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine.

UROVIĆ TATJANA, rođena 14.11.1971.godine, jmbg 1411971765031, sa prebivalištem u Smederevu, na adresi Miloja Đaka 4-3/3, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 007803010, izdat od MUP-a R. Srbije, PU U SMEDEREVU, dana 07.03.2016. godine sa rokom važenja do 07.03.2026. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 1 (jednu) stranu.

Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

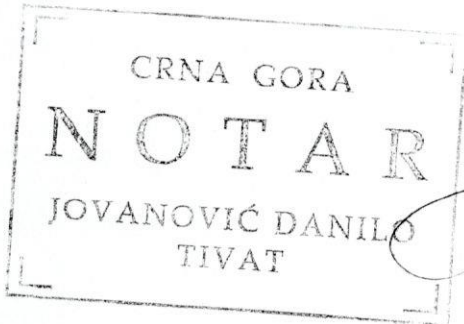
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.13 €, sve ukupno u iznosu 32.13 €, je naplaćena.

OVP br.2822/2017

Tivat, 11.09.2017. godine

(štambilj)



Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Danilo Jovanović".

