

Crna Gora  
Opština Tivat

Broj 0101-444-150

Tivat. 12-02-2018



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljen:	12.02.2018			
Organ. jed.	Klasifikacija	Prilog	Vrijednost	
0702-444-4/8-1				

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „SEA TRADE“ D.O.O. Kotor, koje zastupa Izvršni direktor Lashmanova Anastasiya, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju III faze turističkog naselja-turističke vile-faza III/1, III/2 i III/3-depadans condo hotela, na kat par.br. 63/1, 64/1, 65, 66/1 i 67/1, sve KO Milovići, u okviru UP 2 i UP 3, urbanistička zona 10, DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Idejnog projekta koji je izradio „STUDIO SYNTHESIS architecture & design“ D.O.O. Podgorica.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 16.595,46 €, za ukupnu neto površinu od 263,42 m<sup>2</sup> (razlika odobrenog i projektovanog stanja).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđna je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

„SEA TRADE“ D.O.O. Kotor  
Izvršni direktor  
Lashmanova Anastasiya



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 910507179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Turistička vila-faza III/1,III/2 i III/3-rekonstrukcija-depadans Condo hotela  
Kat.par.br.63/1,64/1,65,66/1 i 67/1 KO Milovići,UP 2 i UP 3,urb.zona10,  
DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat

INVESTITOR „SEA TRADE“ D.O.O. Podgorica

U okviru III faze izgradnje turističkog naselja na parcelama UP 2 i UP 3 projektnom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija turističke vile koja podrazumjeva povećanje površine objekta, pema već izdatim građevinskim dozvolama, sa promjenom namjene u depadans u funkciji condo hotela.

Neto površina postojećeg objekta,spratnosti Po+Su+P+1, čija je izgradnja započeta na osnovu građevinske dozvole UPI 1054-811/14 od 14.10.2016.godine, iznosi 1.526,13 m<sup>2</sup>, odnosno 1.103,13 m<sup>2</sup>-redukovana površina.

Neto površina objekta na osnovu projektne dokumentacije za rekonstrukciju iznosi 1.857,27 m<sup>2</sup>, odnosno 1.366,89 m<sup>2</sup>-redukovana površina.

Za obračun naknade po predmetnom zahtjevu neto površina za obračun naknade iznosi 263,42 m<sup>2</sup> (razlika odobrenog i projektovanog stanja).

Predmetna lokacija nalazi se u Ia zoni.  
Visina naknade za namjenu condo hotel iznosi 63,00 €/m<sup>2</sup>.  
Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun  
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$263,42 \times 63,00 = 16.595,46 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu	16.595,46 €
------------------	-------------

Tivat, 09.02.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

16.595,46 €



09.02.2018.