

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-155
Tivat, 12-02-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno	12.02.2018		
Organ. jec.	Služ. broj	Prost. broj	Vrijednost
0702-444-4/7-1			

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju garaže, spratnosti P, na kat.par.br. 160/2 KO Radovići, na dijelu UP C 125, u zahvatu DUP-a „Radovići“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „URBANIST PROJECT“ D.O.O. Budva, pod brojem 0110/17, oktobra 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 463,00 €, za neto površinu koja iznosi 14,85 m² (redukovana površina 7,42 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

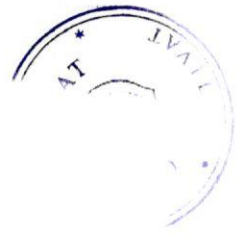
Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Lidija Gospić
JMBG 081/1983235024

PREDSJEDNICA
prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Pomoćni objekat - garaža

Kat.par.br. 160/2 KO Radovići, dio UP C 125, u obuhvatu DUP-a „Radovići“

INVESTITOR Lidija Gospić

●neto površina		100%		m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		50%	14,85	7,42 m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
UKUPNO	14,85 m2			7,42 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.
Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za
površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².
Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$7,42 \times 62,40 = 463,00$$

Ukupno za uplatu: **463,00 €**

Tivat, 05.02.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 463,00 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana _____

Investitor _____

