

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-156
Tivat, 12-02-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: <u>12.02.2018</u>				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
<u>0702-444-4/5-1</u>				

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Belashov Andrey, kojeg zastupa Kožušnij Sergej, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na UP 324 koja je formirana od kat.par.br. 4519/1, 4508/2 i 4520/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Župa - Češljari“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 30/08-17, avgusta 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 11.100,96 €, za neto površinu koja iznosi 198,27 m² (redukovana površina 177,90 m²).

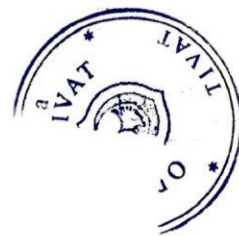
Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

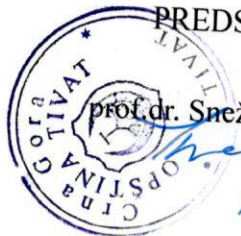
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Kožušnij Sergej
Punomoćje br. 77 AV 4046792

PREDSJEDNICA
prof. dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat - izgradnja, P+1

UP 324 formirana od kat.par.br. 4519/2, 4520/3 i 4508/2 KO Tivat, u obuhvatu
DUP-a „Župa - Češljari“

INVESTITOR Belashov Andrey

●neto površina			
	<u>169,17</u>	100%	<u>169,17</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzvitka, prenamjena terase u stambeni prostor			
		70%	<u> </u> m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija			
		50%	<u> </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa			
	<u>29,10</u>	30%	<u>8,73</u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu			
		20%	<u> </u> m2
●neto površina pomoćnih objekata			
		50%	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena			
		30%	<u> </u> m2
UKUPNO	<u>198,27</u>	m2	<u>177,90</u> m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.
Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za
površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².
Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$177,90 \times 62,40 = 11.100,96$$

Ukupno za uplatu:

11.100,96 €

Tivat, 05.02.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

11.100,96 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana

5.02.2018

Investitor

