

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-157
Tivat, 12-02-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	12.02.2018			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.		Vrijednost
0702-444-4	6	1		

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Belashov Andrey, kojeg zastupa Kožunij Sergej, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, P+1, na kat.par.br. 4519/2, 4520/1, 4522/4 i 4534/10 KO Tivat, UP 327, u zahvatu DUP-a „Župa - Češljari“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „BOROZAN INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 8/17, jula 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 17.700,80 €, za neto površinu koja iznosi 290,57 m² (redukovana površina 270,20 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Kožušnij Sergej
Punomoćje br. 77AV 4046792

PREDSJEDNICA
prof. dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat - izgradnja, P+1

Kat.par.br. 4519/2, 4520/1, 4522/4 i 4534/10 KO Tivat, UP 327,
u obuhvatu DUP-a „Župa – Češljari“

INVESTITOR Belashov Andrey

●neto površina	<u>261,47</u>	100%	<u>261,47</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka, prenamjena terase u stambeni prostor			
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		70%	<u> </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		50%	<u> </u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu	<u>29,10</u>	30%	<u>8,73</u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		20%	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		50%	<u> </u> m2
		30%	<u> </u> m2
UKUPNO	<u>290,57</u> m2		<u>270,20</u> m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.
Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².
Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$250,00 \times 62,40 = 15.600,00$$
$$20,20 \times 104,00 = 2.100,80$$

Ukupno za uplatu:

17.700,80 €

Tivat, 05.02.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

17.700,80 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana

5.02.2018

Investitor

