

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-158
Tivat, 12-02-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: <u>12.02.2018</u>				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijedno
<u>0702</u>	<u>-444</u>	<u>-4</u>	<u>2-1</u>	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Željko Medenica, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta – prihvatanje izvedenog stanja, P+2+G1, na kat.par.br. 808/6 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020. Godine. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AKVA INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, pod brojem 05/17, juna 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 8.793,36 €, za neto površinu koja iznosi 289,68 m² (redukovana površina 244,26 m²).

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Željko Medenica
IMBG 2401975214011

PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat – rekonstrukcija (prihvatanje izvedenog stanja), P+2+G1

Kat.par.br. 808/6 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020. godine

INVESTITOR ZELJKO MEĐENICA

●neto površina	<u>200,64</u>	100%	<u>200,64</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka, prenamjena terase u stambeni prostor	<u>42,32</u>	70%	<u>29,62</u>	m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>46,72</u>	30%	<u>14,00</u>	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
Ukupno za obračun	289,68 m2		244,26 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni V.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 36,00 €/m², za površinu preko 250,00 m² 60,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$244,26 \times 36,00 = 8.793,36$$

Ukupno za uplatu:

8.793,36 €

Tivat, 30.01.2018. god.

Obračun izvršila

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

8.793,36 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana 05.02.2018

Investitor