

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-268
Tivat, 28-03-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Priloga broj	28-03-2018			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0702-444-4	108	4	17	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O.Tivat, koje zastupa Izvršni direktor Jadranka Francesković, sa druge strane, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

- da je Direkcija za investicije Opštine Tivat („Direkcija“) utvrdila da je površina objekata hotela „Plavi Horizont“, servisnih hotelskih sadržaja, restorana i kafea, na kat.par.br. 534/1 KO Milovići, upisanih u List nepokretnosti broj 63 – prepis, za koju ne postoje tereti i ograničenja 16.590,00 m², a da obračunom utvrđena neto površina predmetnih objekata iznosi 13.272,00 m²;
- da je Direkcija za investicije, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 1054-981/5 od 04.10.2017. godine, zaveden pod brojem 0702-444-4/108 dana 11.10.2017. godine, za izdavanje dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za izgradnju objekata faze 1 podfaze 1-3 i faze 2 podfaze 2-1 (rezidencijalne vile RD 1, RD 2, RD 3, RE, RG 1, RJ 1, RK 2 i RK 3), na dijelu urbanističke parcele broj UP1, na dijelu kat.par.br. 534/1 KO Milovići, u zahvatu UP-a „Pržno I“ – Izmjene i dopune, Opština Tivat, izvršila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na osnovu projektne dokumentacije – Idejnog projekta, izrađenog od strane DSD „D.A. – dizajn.arhitektura“ D.O.O. Beograd, predstavništvo Podgorica, jula 2017.god.;
- da visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju predmetnih objekata, iznosi 520.207,80 €, za ukupnu neto površinu koja iznosi 6.551,83 m², odnosno redukovanu 5.355,34 m²;
- da dodatna površina koja je predmet naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju rezidencijalnih vila RL1 i RL2, koje su predmet drugog Ugovora br. 0702-444-4/29, iznosi 405,10 m²;

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



- da je razlika neto površina postojećih objekata i objekata predviđenih za izgradnju - rezidencijalnih vila, faza 1 podfaza 1-3 i faza 2 podfaza 2-1 (rezidencijalne vile RD 1, RD 2, RD 3, RE, RG 1, RJ 1, RK 2 i RK 3), na dijelu kat.par.br. 534/1 KO Milovići, dio UP 1, u okviru Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Pržno I“, Opština Tivat, 7.511,56 m², u koju je uračunata i i dodatna površina za rezidencijalne vile RL1 i RL2 od 405,10 m²;

- da navedena površina od 7.511,56 m² predstavlja preostalu površinu na osnovu koje se Investitor oslobađa obaveza plaćanja naknade na ime budućih investicionih ulaganja.

Član 1

Predmet ovog Ugovora jeste uređivanje međusobnih odnosa Direkcije za investicije Opštine Tivat i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat za izgradnju rezidencijalnih vila, faza 1 podfaza 1-3 i faza 2 podfaza 2-1 (rezidencijalne vile RD 1, RD 2, RD 3, RE, RG 1, RJ 1, RK 2 i RK 3), na dijelu kat.par.br. 534/1 KO Milovići, dio UP 1, u okviru Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Pržno I“, Opština Tivat i rezidencijalnih vila RL1 i RL2 u odnosu na dodatnu površinu od 405,10 m².

Član 2

Ugovorne strane su saglasne, a shodno navedenim konstatacijama, da su obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekte iz člana 1 ovog Ugovora u cjelosti izmirene.

Član 3

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Ugovorne strane su Ugovor pročitale, nemaju primjedbi na tekst istog, pa se u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

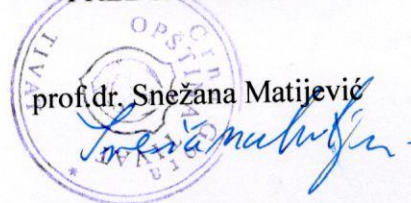
ZA INVESTITORA

Izvršni direktor
Jadranka Francesković



PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179