

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-269
Tivat, 28-03-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primjeno:	28-03-2018			
Organ. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
0702-444-4/114		-3	-A	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O.Tivat, koje zastupa Izvršni direktor Jadranka Francesković, sa druge strane, zaključili

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

-da su dana 28.03.2018.godine Opština Tivat i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O.Tivat zaključili Ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 0101-444-268

-da su se strane Ugovora sporazumno saglasile da preostala neto površina na osnovu koje se Investitor oslobađa obaveza plaćanja naknade na ime budućih investicionih ulaganja iznosi 7.511,56 m²

- da je Direkcija za investicije, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 1054-1000/4 od 12.10.2017. godine, zaveden pod brojem 0702-444-4/114 dana 19.10.2017. godine, za izdavanje dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za izgradnju ostalih objekata i sadržaja – dio faze koju čine pomoćni objekti EE (plažni bar), GG (teniski klub, klub za djecu) i XX (ulazna kapija) na dijelu urbanističke parcele broj UPI1, na dijelu kat.par.br. 534/1 i 534/2 KO Milovići, u zahvatu UP-a „Pržno I“ – Izmjene i dopune, Opština Tivat, izvršila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na osnovu projektne dokumentacije – Idejnog projekta, izrađenog od strane DSD „D.A. – dizajn.arhitektura“ D.O.O. Beograd, predstavništvo Podgorica, avgusta 2017.god.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



-da visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju predmetnih objekata, iznosi 86.671,20 €, za ukupnu neto površinu od 584,08 m², odnosno redukovanu 512,72 m²

-da preostala površinu na osnovu koje se Investitor oslobađa obaveza plaćanja naknade na ime budućih investicionih ulaganja iznosi 6.998,84 m²

Član 1

Predmet ovog Ugovora jeste uređivanje međusobnih odnosa Direkcije za investicije Opštine Tivat i „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat za izgradnju ostalih objekata i sadržaja – dio faze koju čine pomoćni objekti EE (plažni bar), GG (teniski klub, klub za djecu) i XX (ulazna kapija) na dijelu urbanističke parcele broj UP1, na dijelu kat.par.br. 534/1 i 534/2 KO Milovići, u zahvatu UP-a „Pržno I“ – Izmjene i dopune, Opština Tivat.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne, a shodno navedenim konstatacijama, da su obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekte iz člana 1 ovog Ugovora, u cjelosti izmirene.

Član 3

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Ugovorne strane su Ugovor pročitale, nemaju primjedbi na tekst istog, pa se u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

ZA INVESTITORA

Izvršni direktor

Jadranka Francesković



PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179