

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-664-349
Tivat, 20-04-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Borislav Parapid i „MDM GRADNJA“ D.O.O. Tivat, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju II faze stambeno poslovnog objekta – objekat A (Po+P+3), u zoni B, na UP 19, koja je formirana od kat par.br. 277/1 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Seljanovo“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ D.O.O. Kotor, pod brojem GP 07/2017, avgusta 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 79.185,60 €, za neto površinu koja iznosi 937,16 m², odnosno redukovanu od 861,40 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

„MDM GRADNJA“ D.O.O. Tivat

PIB 03113540

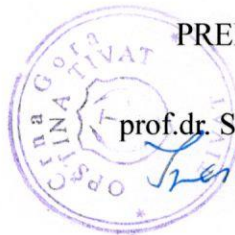
Izvršni direktor

Danilo Đurović



PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora

Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeno poslovni objekat faza II – objekat A (Po+P+3)
Kat.par.br. 277/1 KO Tivat, UP 19, zoba B, u obuhvatu DUP-a „Seljanovo“

INVESTITOR Parapid Borislav i „MDM GRADNJA“ D.O.O. Tivat

●neto površina	834,60	100%	834,60	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija	23,97	50%	12,00	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	49,39	30%	14,80	m2
• podzemna etaža ne ulazi u obračun	29,20			
Ukupna neto površina objekta	937,16			m2
Ukupna površina za obračun	907,96		861,40	m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$250,00 \times 62,40 = 15.600,00$$

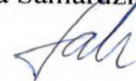
$$611,40 \times 104,00 = 63.585,60$$

Ukupno za uplatu 79.185,60 €

Tivat, 13.02.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić



Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

79.185,60 €

Primljeno dana

Investitor

