

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-386
Tivat, 07-05-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	07-05-2018			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0702-444	-	4/31	-1	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „MORE GORA
128“ D.O.O. Budva, koje zastupa Duško Vlahović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“,
zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta za objekat, spratnosti P+1, na kat.par.broj 427/1 KO Donja Lastva, a na osnovu
projektne dokumentacije- Glavnog projekta koji je izradio „Projektor“ D.O.O. Tivat, na osnovu kojeg je
izvršen tehnički pregled objekta broj 133/11-17 od 20.11.2107. godine od strane „Arhi-project“ D.O.O.
Nikšić.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u ukupnom iznosu od 6.417,80 €, za ukupnu neto redukovanu
površinu od 102,85 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja
Ugovora, prije dobijanja upotrebne dozvole.Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim
ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Opunomoćeno lice za

„MORE GORA 128“ d.o.o. Budva

Duško Vlahović



PREDSJEDNICA



prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat P+1 - izgradnja
Kat.par.br. 427/1 KO Donja Lastva

INVESTITOR „MORE GORA 128“ DOO Kotor

●neto površina	<u>272,10</u>	100% =	<u>272,10</u>	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka		70% =		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50% =		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	<u>22,50</u>	30% =	<u>6,75</u>	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50% =		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30% =		m2
UKUPNO ZA OBRAČUN			<u>294,60 m2</u>	<u>278,85 m2</u>

Predmetna lokacija nalazi se u ZONI III.

Visina naknade za navedenu zonu, za površinu do 250 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250 m² naknada je 104,00 €/m².

Od ukupne neto površine oduzima se površina 176,00 m² na osnovu Ugovora br.0702-19/1 od 19.03.2013. godine, za koju je površinu izvršena uplata, pa za konačan obračun ostaje površina od 102,85 m².

Na osnovu izvedene neto površine za obračun i visine naknade za navedenu zonu, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$102,85 \times 62,40 = 6.417,80 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

6.417,80 €

Tivat 26.04.2018.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić



Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

6.417,84 €

Primljeno dana 26.09.2018.

Investitor 