

Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 0702-444-388  
Tivat, 07-05-2018



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Vrijednost
<u>07-05-2018</u>				
	<u>0702</u>	<u>-444</u>	<u>-4/33-1</u>	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, Samarina Alena, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, na kat.par.br. 3156/1 i 3157/1 KO Tivat, UP Z4-99, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“.

Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AKVA INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, revidovan od strane „KOV-ATELJE“ D.O.O. Nikšić, marta 2018.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 14.247,20 €, za neto površinu koja iznosi 304,11 m<sup>2</sup>, odnosno redukovanu od 228,32 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Samarina Alena



PREDSJEDNICA  
prof. dr. Snežana Matijević  


Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: +382 32 661 300, Fax: +382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja, Su+P+1+Pk

Kat.par.br. 3156/1 i 3157/1 KO Tivat

INVESTITOR Samarina Alena

●neto površina	149,42	100%	149,42 m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka, prenamjena terase u stambeni prostor	60,89	70%	42,62 m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija	40,77	50%	20,38 m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	53,03	30%	15,90 m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m2
<b>UKUPNO</b>	<b>304,11 m2</b>		<b>228,32 m2</b>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$228,32 \times 62,40 = 14.247,20 \text{ €}$$

---

Ukupno za uplatu: **14.247,20 €**

Tivat, 23.04.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 14.247,20 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 \_\_\_\_\_

Primljeno dana 25. 04. 2018

Investitor PA