

Crna Gora  
Opština Tivat

Broj 0101-444-467

Tivat, 04-06-2018



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	04-06-2018			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0702	444	4/44	1	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta  
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „ELCOM TRADE“  
D.O.O. Beograd, koje zastupa direktor Dragan Arsenović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“,  
zaključili su

## U G O V O R

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, na UP57, koja je formirana  
od većeg dijela kat.par.br. 1011 KO Krašići, u obuhvatu DSL-a „Sektor 29“.

Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „STUDIO GRAD“ D.O.O.  
Podgorica, marta 2018.godine, revidovan od strane „CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I  
URBANIZAM“ D.O.O. Podgorica, pod brojem 115, aprila 2018.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 12.055,68 €, za neto površinu koja iznosi 154,05  
m2, odnosno redukovanu 95,68 m2.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja  
Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim  
ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

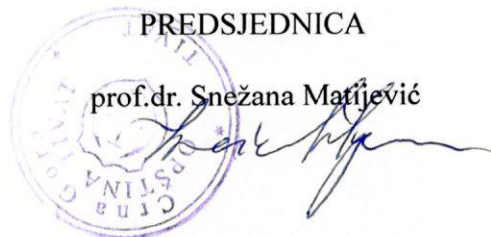
Za Investitora

„ELCOM TRADE“ D.O.O. Beograd  
PIB 102831303  
Izvršni direktor  
Dragan Arsenović



PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



---

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT      Objekat individualnog stanovanja –Su+ P+1- izgradnja

Kat.par.br.1011 KO Krašići, UP 57, u zahvatu DSL-a „Sektor 29“

INVESTITOR      „ELCOM TRADE“ D.O.O. Beograd

●neto površina	120,52	100%	120,52	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzlitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	5,51	30%	1,65	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata	28,02	50%	14,01	
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
Ukupno za obračun	154,05	m2	136,18	m2



Predmetna lokacija nalazi se u zoni Ia.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 126,00 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 210,00 €/m<sup>2</sup>.

Od neto površine za obračun oduzima se površina postojećih objekata građenih na osnovu odobrenja o izgradnji stambenog naselja „Sokobanja“, ukupne površine 47,00 m<sup>2</sup>, odnosno redukovane površine 40,50 m<sup>2</sup>, na osnovu čega konačna površina za obračun iznosi 95,68 m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$95,68 \times 126,00 = 12.055,68 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

12.055,68 €

Tivat, 15.05.2018.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

12.055,68 €



Primljeno dana

1.06.2018

Investitor

Arsemerić Džafar