

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-330
Tivat, 16-04-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primalo: <u>16-04-2018</u>				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
<u>0702-444-4/13-1</u>				

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Nada Petković i Marko Kostić, koje zastupa Lidija Gospić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju ugostiteljskog objekta – hotel 5*- boutique hotel, u okviru akva parka, spratnosti Po+P+1, ukupne neto površine 1.540,88 m², na UP 3.2., kat.par.br. 614 KO Đuraševići, u zahvatu DSL-a „Kalendarovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“, Sektor 25, Opština Tivat, a na osnovu Glavnog projekta izrađenog od strane „URBANIST PROJECT“ D.O.O. Budva, januara 2018.godine, revidovanog od strane „ARH DESIGN“ D.O.O. Herceg Novi, broj izvještaja E03/208, januara 2018. godine.

Član 2

Predmetni objekat je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14) utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, te po članu 66 stav 2 tačka 1 ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



Član 3

Investitor se obavezuje da Opštini Tivat, u roku od šest mjeseci od dana izdavanja upotrebne dozvole, dostavi dokaz o ispunjenosti uslova propisanih Zakonom i Odlukom u odnosu na oslobađanja plaćanja naknade.

Član 4

Investitor se obavezuje da uplati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ukoliko se, nakon izvršene kategorizacije utvrdi da objekat ima drugu namjenu i da u skladu sa tim podliježe obavezi plaćanja naknade..

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiće se u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Nada Petković JMBG 1308953239017

Marko Kostić JMBG 2103957234012

Punomoćnik
Lidija Gospić

PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com