

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-275
Tivat, 28-03-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Prilika	28-03-2018			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0702-444-4		14-1		

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Krstović Zdravko i Krstović Blanka, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta, na kat.par.br. 3270 KO Tivat, UP Z1-58, podparcela Z1-58B, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „URBANIST PROJECT“ D.O.O. Budva, decembra 2017. godine, revidovan od strane „ARH DESIGN“ D.O.O. Herceg novi, decembra 2017. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 8.437,10 €, za neto površinu koja iznosi 143,38 m², odnosno redukovana 135,21 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

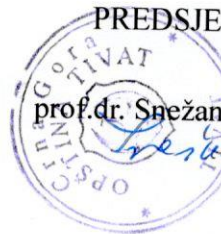
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Krstović Zdravko JMBG 1904964234019
Krstović Blanka JMBG 0203994237002

PREDSJEDNICA
prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Poslovni objekat – P+1, izgradnja

Kat.par.br. 3270 KO Tivat, UP Z1-58, podparcela Z1-58B, DUP „Gornji Kalimanj“

INVESTITOR Krstović Zdravko i Krstović Blanka

●neto površina	131,71	100%	131,71 m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor		70%	m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		50%	m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	11,67	30%	3,50 m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m2
UKUPNO	143,38 m2		135,21 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$135,21 \times 62,40 = 8.437,10 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu

8.437,10 €

Tivat, 20.03.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

8.437,10 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana

Investitor

