

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-331
Tivat, 16-04-2018

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Priljeno:	16-04-2018			
Organ izd.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0102	-444	-4/142	-1	-17



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „LAVEDER SKIES LTD“, koje zastupa Andrey Bondarenko, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju – prenamjenu prostora objekta na kat.par.br. 148/1 KO Donja Lastva, UP 34, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, novembra 2017.godine, revidovanog od strane „ALL-ING“ D.O.O. Kotor, pod brojem 269/17, novembra 2017.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 3.621,10 €, za neto površinu koja iznosi 58,03 m², a koja predstavlja razliku odobrenog i projektovanog stanja.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Opunomoćeno lice za
„LAVENDER SKIES LTD“
Andrey Bondarenko



PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 910507179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Poslovni objekat – prenamjena prostora

Kat.par.br. 148/1 KO Donja Lastva, UP 34, u zahvatu UP-a „Donja Lastva“

INVESTITOR „LAVEDER SKIES LTD“

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Projektним rješenjem predviđena je prenamjena prostora, i to:

- ravnog neprohodnog krova, na spratu, u terasu u površini od 28,76 m²
- tavanskog prostora u poslovni u površini od 49,40 m², koja površina predstavlja razliku odobrenog, na osnovu Rješenja broj 0903-360-up-48/31-14 od 27.02.2015.god., i projektovanog stanja.

Ukupna neto površina za obračun :

49,40 m ²	100%	=	49,40 m ²
28,76 m ²	30%	=	8,63 m ²
<u>78,16 m²</u>			<u>58,03 m²</u>

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$58,03 \times 62,40 = 3.621,10 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu :

3.621,10 €

Tivat, 03.01.2018. godine

Obračun izvršila

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

3.621,10 €

Primljeno dana _____

Investitor _____

