

Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 0101-444-152  
Tivat, 12-02-2018



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	12.02.2018			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0702	444-4	146	1-17	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „Columbus Project Development“ D.O.O. Podgorica, koje zastupa Nir Navon, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, zgrada 1, spratnosti P, na kat.par.broj 814 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, decembra 2017.godine, revidovan od strane „ALL-ING“ D.O.O. Kotor, pod brojem 321/17 od 20.12.2017.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u ukupnom iznosu od 1.979,64 €, za ukupnu neto površinu od 54,99 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: +382 32 661 300, Fax: +382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)





#### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

#### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

#### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

#### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Opunomoćeno lice za

„COLUMBUS PROJECT DEVELOPMENT“

D.O.O. Podgorica

Nir Navon



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat- rekonstrukcija, P

Kat.par.br. 814 KO Tivat, zgr. 1

INVESTITOR „COLUMBUS PROJECT DEVELOPMENT“ D.O.O. Podgorica

●neto površina	54,99	100%	54,99	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, loda, trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
<b>UKUPNO</b>	<b>54,99 m2</b>		<b>54,99 m2</b>	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni V.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 36,00 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 60,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$54,99 \times 36,00 = 1.979,64$$

---

Ukupno za uplatu: 1.979,64 €

Tivat, 09.01.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

1.979,64 €

Primljeno dana \_\_\_\_\_

Investitor \_\_\_\_\_

