

Crna Gora  
Opština Tivat

Broj 0101-444-274

Tivat, 28-03-2018



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

*Akcije za*

Primalo: <u>28-03-2018</u>				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
<u>0702-444-4/15-1</u>				

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „PORTICO“ D.O.O. Kotor koje zastupa Izvršni direktor Sandra Tepić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+1, na dijelu kat.par.br. 579 KO Bogišići, UP 117, u obuhvatu DUP-a „Gornji Đuraševići.

Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „ENFORMA“ D.O.O. Kotor, februara 2018.godine, revidovan od strane „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, marta 2018.godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 11.384,90 €, za neto površinu koja iznosi 273,55 m<sup>2</sup>, odnosno redukovanu od 182,45 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



### Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 3 člana 2 ovog Ugovora ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih panela i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

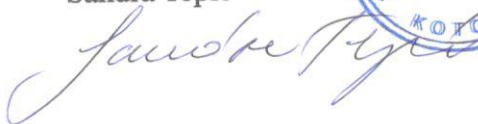
Za Investitora

„PORTICO“ D.O.O. Kotor

PIB 02893479

Izvršni direktor

Sandra Tepić



PREDSJEDNICA

prof.dr. Snežana Matijević



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat Po+ P+1- izgradnja

Kat.par.br.579 KO Bogišići, UP 117 u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“

INVESTITOR „PORTICO“ D.O.O. Kotor

●neto površina	178,20	100%	178,20	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža,balkona,lođa,trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	14,18	30%	4,25	m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
●garaža u sklopu i podrum ne ulaze u obračun	81,17			
Ukupno	273,55			m2
Ukupno za obračun	192,38		182,45	m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$182,45 \times 62,40 = 11.384,90 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

**11.384,90 €**

Tivat, 16.03.2018.god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

**11.384,90 €**



Primljeno dana \_\_\_\_\_

Investitor \_\_\_\_\_