

Direkcija ZA



Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0A0A-444-277
Tivat, 28-03-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	28	03	2018		
Organ. jed.	Klas. št.	Red. br.	Pril. št.	Pril. št.	Pril. št.
.0702	444	-4	18	-1	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i „PORTICO“ D.O.O. Kotor koje zastupa Izvršni direktor Sandra Tepić, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P, na dijelu kat.par.br. 580 KO Bogišići, UP 118, u obuhvatu DUP-a „Gornji Đuraševići.

Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „ENFORMA“ D.O.O. Kotor, februara 2018.godine, revidovan od strane „NIB-PROJEKT“ D.O.O. Kotor, marta 2018.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 11.083,50 €, za neto površinu koja iznosi 177,62 m2.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Član 3

Investitor se obavezuje da uplati iznos naknade iz stava 3 člana 2 ovog Ugovora ukoliko se, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, utvrdi da nije izvršena ugradnja solarnih panela i da u skladu sa tim ne podliježe umanjenju iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 5

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 6

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 7

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

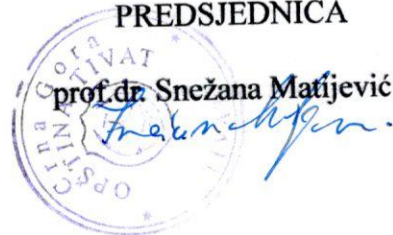
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor zadržava jedan.

Za Investitora

„PORTICO“ D.O.O. Kotor
PIB 02893479
Izvršni direktor
Sandra Tepić



PREDSJEDNICA



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat, P- izgradnja

Kat.par.br.580 KO Bogišići, UP 118 u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“

INVESTITOR „PORTICO“ D.O.O. Kotor

●neto površina	177,62	100%	177,62	m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor		70%		m2
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		50%		m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%		m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%		m2
●neto površina pomoćnih objekata		50%		m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%		m2
Ukupno za obračun	177,62 m2		177,62 m2	

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €/m².

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$177,62 \times 62,40 = 11.083,50 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu: **11.083,50 €**

Tivat, 16.03.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

11.083,50 €

Primljeno dana _____



Investitor

Ljubomir Fejzić