

Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 0101-444-342  
Tivat, 19-04-2018



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: <u>19-04-2018</u>				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
<u>0702</u>	<u>-444</u>	<u>-4/25</u>	<u>-1</u>	

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta  
(„Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15,28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Vladimir Mihailović i Nenad Čosić, koje zastupa Savo Klakor, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

## UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta

### Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, Su+P+1, na UP 293, urb. Zona „B“, kat.par.br. 4427 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Župa-Češljar“. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AKVA INŽENJERING“ D.O.O. Tivat, oktobra 2017. godine, revidovanog od strane „KOV-ATELJE“ D.O.O. Nikšić, pod brojem 312-2/18 od 12.03.2018. godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 13.312,40 €, za neto površinu koja iznosi 248,45 m<sup>2</sup>, odnosno redukovanu od 213,34 m<sup>2</sup>.

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

### Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 8


Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora

Vladimir Mihailović JMBG 0707936720044  
Nenad Ćosić JMBG 2110957720029

Opunomoćeno lice

Savo Klakor *Savo Klakor*

PREDSJEDNICA  
  
prof.dr. Snežana Matijević  
*Snežana Matijević*

OPŠTINA TIVAT  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat - izgradnja, Su+P+I

UP 293,urb.zona „B“, DUP „Župa- Češljari“, kat.par.br.4427 KO Tivat

INVESTITOR Vladimir Mihailović i Nenad Čosić

●neto površina	194,42	100%	194,42 m <sup>2</sup>
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzvitka,prenamjena terase u stambeni prostor		70%	m <sup>2</sup>
●neto površina balkona,lođa,trijemova, galerija.....	tehn.prost. 13,63	50%	6,80 m <sup>2</sup>
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa	40,40	30%	12,12 m <sup>2</sup>
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m <sup>2</sup>
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m <sup>2</sup>
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m <sup>2</sup>
●garaža u sklopu objekta ne ulazi u obračun	84,47 m <sup>2</sup>		
Ukupno sa garažom	332,92 m <sup>2</sup>		
Ukupno za obračun	248,45 m <sup>2</sup>		213,34 m <sup>2</sup>

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$213,34 \times 62,40 = 13.312,40 \text{ €}$$

Ukupno za uplatu:

**13.312,40 €**

Tivat, 12.04.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

**13.312,40 €**

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana

3A Investitor

Ljiljana Čoko