

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-444-151
Tivat, 12-02-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: <u>12.02.2018</u>				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
<u>0702-444</u>	<u>-4/4</u>	<u>-1</u>		

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15 i 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Slaven Dujaković i Slavica Vajić, koje zastupa Mirela Simović, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, na urbanističkoj parceli UP 63, koja je formirana od kat.par.br. 219/6 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“. Oračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „ARHINET“ D.O.O. Budva, revidovanog od strane „ALL-ING“ D.O.O. Kotor, broj izvještaja 12/18 od 15.01.2018. godine i „A TEAM“ D.O.O. Kotor, broj izvještaja 233/18 od 15.01.2018. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od 7.126,08 €, za ukupnu neto površinu objekta koja iznosi 162,32 m², odnosno redukovanu od 114,20 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com





Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 12 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

Za Investitora
Slaven Dujaković JMBG

Slavica Vajić JMBG

Opunomoćenik
Mirela Simović

Mirela Simović

PREDSJEDNICA



prof.dr. Snežana Matijević

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Stambeni objekat-izgradnja, Su+P+1

Kat.par.br. 219/6 KO Krašići, UP 63, zona C, u obuhvatu DUP-a „Krašići“

INVESTITOR Slaven Dujaković i Slavica Vajić

●neto površina	<u>108,40</u>	100%	<u>108,40</u> m2
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor			
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		70%	<u> </u> m2
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		50%	<u> </u> m2
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu	<u>19,34</u>	30%	<u>5,80</u> m2
●neto površina pomoćnih objekata		20%	<u> </u> m2
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		50%	<u> </u> m2
		30%	<u> </u> m2
●garaža u sklopu objekta ne podliježe naplati naknade	<u>34,58</u>		
Ukupno sa garažom	<u>162,32</u> m2		
Ukupno za obračun	127,74 m2		114,20 m2

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$114,20 \times 62,40 = 7.126,08$$

Ukupno za uplatu:

7.126,08 €

Tivat, 05.02.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12 7.126,08 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90 _____

Primljeno dana _____

Investitor _____