CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-209/44
Tivat, 10.07.2018.god.

-**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević, kao zakupodavac s jedne strane, po punomoćju Peričić Tanja, dipl.prav. (u daljem tekstu zakupodavac) i
- **„TOBACCO S PRESS"** doo Podgorica, ulica Tuzi bb, PIB (koga zastupa Izvršni direktor Vesko Nikolić kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu privremene lokacije

Član.1

Predmet zakupa su četiri lokacije za postavljanje kioska u sklopu autobuskog stajališta.
Površina lokacija su po 6m2.
Lokacije se nalaze na dijelu kat. par. 478/2 ko Donja Lastva, na dijelu kat.par. 1297 ko Mrčevac i na dijelovima kat.par. 4892/1 I 2322/1 obije ko Tivat, a shodno Planu privremenih objekata br. 0304-325-102 od 26.05.2015. g.

Član.2

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu lokacija iz člana 1. ovog ugovora kao jedini učesnik u postupku javnog nadmetanja održanom dana 03.07.2018. g. po javnom pozivu br. 0101-464-209/32 od 22.06.2018. g.
Predmetne lokacije daju se u zakup radi postavljanja privremenih objekata-kioska i korištenja istih isključivo u svrhu prodaje štampe, knjiga, igračaka i galanterije.

Član.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine, počev od 06.07.2018.godine, pa da 06.07.2021.
Ukoliko dodje do privođenja lokacije namjeni predviđenoj DUP-om ili do promjene usljed donošenja novog Plana privremenih objekata, zakupac je dužan i prije isteka ovog roka osloboditi lokacije-ukloniti privremene objekte.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Član.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju, u skladu sa odredbama člana 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja (Sužbeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 43/17) utvrđuje se na ukupan iznos od 154,80 € (3x6m2x5 €+6m2x10,80€).
U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.
Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj ___ – Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte.
Zakupac se obavezuje da prilikom sklapanja ugovora odmah uplati 2 (dvije) mjesečne zakupnine a u skladu sa uslovima iz javnog poziva, a ostale zakupnine dužan je uplaćivati do 5-og u mjesecu.
Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.

Zakupac je dužan na dan potisivanja ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz člana 4. ugovora predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlašćenjem.

Član.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor smatra automatski raskinutim a zakupac je dužan da bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana zemljište oslobodi od lica i stvari i isto preda zakupodavcu.
Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz prethodnog stava, zakupodavac će o istome obavjestiti opštinski Sekreterijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine kao i komunalnu inspekciju da preduzmu mjere iz svoje nadležnosti a koje se odnose na oslobađanje zemljišta.
Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz člana 5. ovog ugovora.

Član 7

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član.8

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta
Lokacija koja je predmet zakupa može se koristiti isključivo za postavljanje kioska i ničeg

log.

Član.9

Troškove tekućeg održavanja zemljišta snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je žan zemljište predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

Član.10

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o bligacionim odnosima .

Član.11

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član.12

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar prilikom ovjere potpisa.

Član.13

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli,konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof. dr. Snežana Matijević
Po punomoćju, Peričić Tanja dipl.prav.

ZAKUPAC
„Tobacco S Press" doo, Podgorica
Izvršni direktor Nikolić Vesko

"TOBACCO S PRESS"

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

JOVANOVIĆ DANILO, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 [illegible] 672 537, fax: +382 33 672 910

im da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU PRIVREMENE LOKACIJE

TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem: 0101-464-209/43, dana [illegible]. godine zastupa **PERIČIĆ TANJA,** rođena [illegible]. godine, jmbg [illegible] sa [illegible]stom u Tivtu, na adresi Radovići bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj : [illegible], od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine . [illegible]CCO S PRESS" D.O.O. PODGORICA, registarski broj: [illegible] pib: [illegible] koju zastupa Izvršni [illegible]r Nikolić Vesko a kojeg po punomoćju izdatog od Tobacco S Press zaveden pod brojem: 342 dana [illegible]018. godine i potpisanog od strane Izvršnog direktora zastupa **Božović Valentina,** rođena [illegible]. [illegible]e, jmbg [illegible] sa prebivalištem u Podgorici, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu [illegible] izdata od MUP-a Crne Gore, PJ PODGORICA, dana 15.09.2008.godine sa rokom važenja do [illegible].2018. godine.

[illegible]s na pismenu je istinit.

[illegible]nja isprava sadrži 3 (tri) strane.

[illegible]is je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

[illegible]r nije odgovoran za sadržaj isprave.

[illegible]ada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po [illegible].22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.67 €, sve ukupno u iznosu 32.67 €, je naplaćena.

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

[illegible]br.2681/2018
[illegible], 17.07.2018. godine

Notar,
Danilo Jovanović
(potpis notara)

[illegible]odavac

[illegible]Izvršni
[illegible]ključuju

[illegible]rčevac
[illegible]ata br.

[illegible]govora
[illegible]avnom

[illegible]rištenja

[illegible]čev od

[illegible]usljed
[illegible]g roka