

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0702-444-406
Tivat, 11-05-2018



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
11-05-2018				
Reg. št.	Red. št.	Prilog	Vrijednost	
0702-444-	4	42-1		

Na osnovu člana 3 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15, 28/16)

Opština Tivat, koju zastupa predsjednica Snežana Matijević, sa jedne strane, i Branko Štilet, sa druge strane, u daljem tekstu „Investitor“, zaključili su

UGOVOR

o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Predmet ovog Ugovora su uslovi, način i rok plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti P, na kat.par.broj 4275/3 i 4275/2 KO Tivat. Obračun naknade izvršen je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio „AXUM“ D.O.O. Tivat, pod brojem GP 01-11/17, novembra 2017. godine, revidovanog od strane „ALL-ING“ D.O.O. Kotor, pod brojem 65/18, od 23.02.2018. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da će Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u ukupnom iznosu od 7.909,80 €, za neto površinu od 126,76 m².

Navedeni novčani iznos Investitor plaća jednokratno u roku od sedam dana od dana potpisivanja Ugovora, prije dobijanja građevinske dozvole. Ukoliko se plaćanje naknade ne izvrši u roku definisanim ovim Ugovorom, isti će se smatrati raskinutim.

Član 3

Investitor je dužan da iznos iz člana 2 ovog Ugovora uplati na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Član 4

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora utvrđena je u skladu sa članom 8 i 19 Odluke, te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade. Obračun je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju tercijalne infrastrukture, kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta, nijesu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2 ovog Ugovora, pa ih je Investitor dužan izvesti o svom trošku, a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6

Sve sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležan sud.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije propisano ovim Ugovorom primjene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih investitor zadržava jedan.

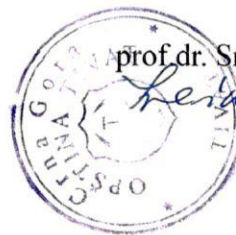
Za Investitora

Branko Štilet

JMBG 1204945234014

Štilet Branko

PREDSJEDNICA



prof.dr. Snežana Matijević

Snežana Matijević

OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

**OBRAČUN ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

OBJEKAT Poslovni objekat – spratnost P

Kat.par.br. 4275/3 i 4275/2 KO Tivat

INVESTITOR Branko Štilet

●neto površina	126,76	100%	126,76 m ²
●neto površina suterena i potkrovlja do 1,5 m nadzitka, prenamjena terase u stambeni prostor		70%	m ²
●neto površina podruma, garaža, balkona, lođa, trijemova, galerija		50%	m ²
●neto površina terasa i vanjskog stepeništa		30%	m ²
●neto površina za rekonstrukciju u postojećem gabaritu		20%	m ²
●neto površina pomoćnih objekata		50%	m ²
●neto površina bazena u sklopu uređenja terena		30%	m ²
UKUPNO	126,76 m²		126,76 m²

Predmetna lokacija nalazi se u zoni III.

Visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 250,00 m² 104,00 €.

Na osnovu izvedene neto površine i visine naknade za navedenu zonu slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$126,76 \times 62,40 = 7.909,80$$

Ukupno za uplatu:

7.909,80 €

Tivat, 03.05.2018. god.

Obračun izvršila:

Marija Samardžić

Brojevi žiro računa za uplatu:

I. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

(za fizička lica) ž.r. 510-91423932-12

7.909,80 €

(za pravna lica) ž.r. 510-91423906-90

Primljeno dana _____

Investitor _____