CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-209/3
Tivat, 11.06.2018.god.

- **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević (po punomoćju Peričić Tanja, dipl.prav.), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
-**„PROGRESS MONTENEGRO" D.O.O.** sa sjedištem u Tivtu, Trg magnolija, PIB koje zastupa izvršni direktor Sevki Murat Dumanli, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

U G O V O R
o zakupu terase

Član 1

Predmet zakupa je terasa površine 32m2 koja je u Planu privremenih objekata označena kao „lokacija br.1., redni broj 2", ista predstavlja dio kat.parcele 2270 k.o.Tivat, vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se sa bočne strane caffe bara u čijem sklopu posluje na Trgu od kulture.

Član 2

Zakupac prima u zakup terasu u viđenom stanju, a kao jedini ponuđač u postupku prikupljanja ponuda održanom dana 08.06.2018. g. u prostorijama Opštine Tivat

Član 3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 15.06.- 30.09. 2018.godine, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Član 4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu, određuje se naiznos od 11 € po m2, u skladu sa cijenom ponuđenom u postupku prikupljanja ponuda i odredbama člana 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opštima ima pravo raspolaganja („Sl.list Crne Gore -opšt.propisi" br. 43/17),što ukupno iznosi 352,00€ .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj

U skladu sa uslovima iz javnog poziva, zakupac je dužan prilikom zaključenja ugovora uplatiti dvije mjesečne zakupnine, što sa uračunatim PDV-om ukupno iznosi 851,84 €.

Trg Magnolija br.1. 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Iu zakupnine zakupac je dužan uplatiti najkasnije do 10.09.2018. g.
Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5

Zakupac je dužan sredstvo obezbijeđenja plaćanja priložiti blanko mjenicu naplativu na poziv i ovjereno mjenično ovlašćenje.

Član 6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl. 4. i 5. ovog ugovora smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će, preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine, istekom naznačenog roka, obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekta kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinski organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja terase i predaje iste u posjed zakupodavca .

Član 7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Član 8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl 6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva notar kod ovjere potpisa.

Član 15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr.Snežana Matijević
Po punomoćju, Peričić Tanja dipl.prav.

ZAKUPAC
„PROGRESS MONTENEGRO" DOO TIVAT
Izvršni direktor Savić Murat Dumanli

"PROGRESS MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Ja , **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE
STRANKE:
OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod brojem : 0101-464-209/31, dana 12.06.2018. godine zastupa **PERIČIĆ TANJA,** rođena godine, jmbg , sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Radovići bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj : , izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine .
"PROGRESS MONTENEGRO "D.O.O.TIVAT, registarski broj , matični broj koju zastupa izvršni direktor Sevki Murat a kojeg po punomoćju ovjerenom kod notara Jovanović Danila u Tivtu pod OVP br. 1935/2018 dana 11.06.2018. godine zastupa **Tomašević Đorđije,** rođen godine, JMBG , sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Gornji Kalimanj bb, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj: izdata od PJ NIKŠIĆ, dana 13.06.2008. godine, sa rokom važenja do 13.06.2018.godine.
Potpis na pismenu je istinit.
Prednja isprava sadrži 3 (tri) strane.
Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.
Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.67 €, sve ukupno u iznosu 32.67 €, je naplaćena.
OVP br.1973/2018
Tivat,12.06.2018. godine

Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)