

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-7/40-1
Tivat, 12-03-2018

UZZ: 164/18

OTPRAVAK
IZVORNIKA

-----ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-----

Ja Dalibor Knežević, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, koji postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi stranke:-----

1. OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u ulici Magnolija br.1, Tivat, koju u potpisivanju ovog sporazuma na osnovu Punomoćja broj UZZ 254/2016 ovjerenog kod notara Jovanović Rada dana 26.05.2016. godine, zastupa PERIČIĆ TANJA rođena . . . sa nrebivalištem Radovići, Đuraševići bb, Tivat, JMBG . . . br. tel. . . e-mail tanja.pericic@opstinativat.com, lična karta br. . . izdata 14.04.2010.g. od strane filijale Tivat i koja važi do 14.04.2020. g. (u daljem tekstu: Zakupodavac)-----

2. „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Radovići bb, matični broj 03744507, registarski broj . . . knien u zaključenju ovog Ugovora zastupaju: Izvršni direktor DARREN GIBSON rođen . . . godine, državljanin Australije, čiji sam identitet utvrdio na osnovu pasoša broj . . . izdat od strane „Australia“, dana 21.09.2017 godine sa rokom važenja do 21.09.2027 godine i Ovlašćeni zastupnik MOHAMED ABOUARAB rođen dana . . . godine, državljanin Egipta, čiji sam identitet utvrdio na osnovu pasoša . . . izdat dana 20.10.2015 godine sa rokom važenja do 19.10.2022 godine (u daljem tekstu: Zakupac)-----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu:-----
Ugovor o dugoročnom zakupu i korišćenju zemljišta zaključen dana 12.03.2018. godine. (slovima: dvanaestog marta dvije hiljade osamaneste) godine (u daljem tekstu: Ugovor o zakupu)-----

Notar je izvršio uvidom u Rješenje o registraciji „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD TIVAT kod Centralnog registra Privrednih subjekata u Podgorici broj . . . izdato dana 16.01.2018 godine. Zastupnici „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD TIVAT izjavljuju da od dana izdavanja rješenja nije bilo promjena u registru koja bi mogla uticati na njegovo ovlašćenje da potpiše predmetni ugovor.-----

Imajući u vidu da zastupnici Zakupca ne vladaju crnogorskim jezikom, a u što sam se uvjerio kroz razgovor, na prijedlog notara na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvana je i prisustvuje sudski tumač za engleski jezik Mirela Jarić, rođena . . . godine, državljanka Crne Gore, JMBG . . . , čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u LK, broj . . . izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Tivat dana 19.12.2008 godine, sa rokom važenja do 19.12.2018 godine (u daljem tekstu: sudski tumač). Notar je izvršio uvid u Rješenje ministarstva pravde Crne Gore, br.003-745-1818/17-1 od 07.06.2017 godine kojim je Mirela Jarić postavljena za sudskog tumača za engleski jezik.-----

Notar je podučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa su stranke izjavile da to ne žele.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu Ugovor o zakupu ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima sam se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi članka 47. Zakona o notarima podučio sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.-----

Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar.-----

U prilogu Ugovora o zakupu ugovorne strane su notaru dostavile:-

1. List nepokretnosti br 133 KO Radovići izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat dana 07.03.2018 godine, pod brojem 121-956-2178/2018, koji se prilaže u originalu ---
2. Rješenje o registraciji „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD TIVAT kod Centralnog registra Privrednih subjekata u Podgorici broj 40008824 izdato dana 16.01.2018 godine, ---
3. Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat ---
4. Odluka Skupštine Opštine Tivat broj 0304-464-80 od 22.02.2018 godine ---

NOTAR JE POUČIO I UPOZORIO UGOVORNE STRANE:-

1. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog zapisa dostaviti katastru nepokretnosti, Poreskoj upravi i Sekretarijatu za privredu i finansije Opštine Tivat ---
2. da je radi upisa zabilježbe prava dugoročnog zakupa u trajanju od 29 godina u korist preduzeća „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD TIVAT na predmetnim nepokretnostima, potrebno dostaviti Katastru nepokretnosti zahtjev za upis, primjerak ovog ugovora, kao i potvrdu o plaćenim administrativnim taksama, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da će oni predati zahtjev katastru za upis zabilježbe prava zakupa. ---

Otpравke ovog notarskog akta dobijaju:-

- Po jedan otpравak Zakupodavac, Zakupac, Poreska uprava, Katastar nepokretnosti, Sekretarijatu za privredu i finansije Opštine Tivat, Državna Revizorska Institucija Crne Gore, Zaštitnik imovinsko pravnih Interesa Crne Gore, Vrhovno Državno Tužilaštvo Crne Gore, Uprava za imovinu Crne Gore, Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma. ---

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 3 NT u iznosu od 56,00€ (pedeset šest eura), naknada troškova po tarifnom broju 21 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura), Zaračunat je PDV od 21% u iznosu od 13,86 EUR (trinaest eura i 86/100). Ukupno je naplaćeno 79,86€ (sedamdeset devet eura i 86/100). ---

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao ovaj notar. ---

U Budvi, dana 12.03.2018 (slovima: dvanaestog marta dvije hiljade i osamnaeste) godine u 9:30h (slovima: devet časova i trideset minuta) ---

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD TIVAT

Izvršni direktor
Darren Gibson

Ovlašćeni zastupnik
Mohamed Abouarab

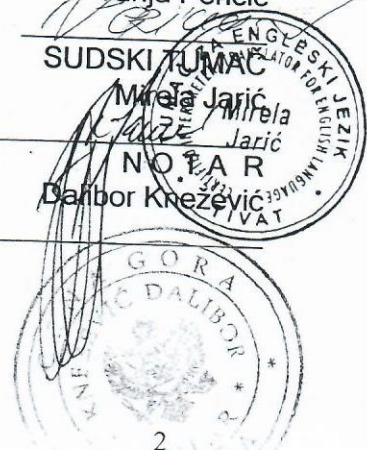
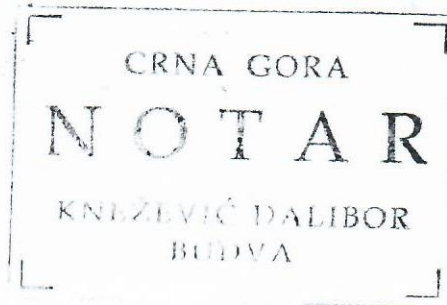
OPŠTINA TIVAT
Punomoćnik
Tanja Perićić

SUDSKI TUMAC

Mirela Jarić
Mirela Jarić

NOTAR

Dalibor Knežević



1. **TIVAT MUNICIPALITY**, Trg magnolija 1, represented by Mrs Snežana Matijević PhD, in her capacity as the President, ("LESSOR" / "MUNICIPALITY"); -----

and

2. **LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT**, a joint stock company incorporated and existing under the laws of Montenegro, registered with the Central Registry of Commercial Entities, under registration number 140002887, with its corporate seat and its business address at Novo Naselje, Radovići b.b., 85323 Tivat, Montenegro and represented by Darren Gibson, in his capacity as Chief Executive Officer and by Mohamed AbouArab, in his capacity Chief Financial Officer (hereinafter: "LESSEE" / "COMPANY") -----

LESSOR / MUNICIPALITY and LESSEE / COMPANY are hereinafter commonly referred to as "Parties" -----

enter on 12.03.2018 into -----

----- **AGREEMENT ON** -----
LONG-TERM LEASE AND USE OF THE -----
LAND -----

WHEREAS:

A. The Company has, pursuant to the Agreement on the long-term Lease and Development

A. **OPŠTINA TIVAT**, Trg magnolija br. 1, koju zastupa prof. Dr. Snežana Matijević, Predsjednica (u daljem tekstu: "ZAKUPODAVAC" / "OPŠTINA") -----

i

B. **LUSTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT**, akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata sa PIB 140002887, registarskim brojem 140002887, kao i sa sjedištem i poslovnom adresom u Novom Naselju, Radovići bb, 85323 Tivat, Crna Gora, registrovano kod Crnogorskih organa, PIB, koje zastupaju Darren Gibson, u svojstvu Izvršnog direktora i Mohamed AbouArab, u svojstvu Direktora finansijskog sektora (u daljem tekstu: "ZAKUPAC" / "DRUŠTVO") -----

ZAKUPODAVAC / OPŠTINA i ZAKUPAC / DRUŠTVO su u daljem tekstu označeni zajednički kao „Strane” -----

zaključuju dana 12.03.2018. godine sljedeći -----

----- **U G O V O R O** -----
-DUGOROČNOM ZAKUPU I KORIŠĆENJU -
- ZEMLJIŠTA -----

BUĐUĆI DA:

A. je Društvo, shodno Ugovoru o dugoročnom zakupu i izgradnji od 23. oktobra 2009.

dated 23 October 2009 between the Government of Montenegro, Municipality and the Company ("LDA"), leased the land on the Luštica peninsula for the purposes of the construction and development of the Luštica Bay project; -----

B. The Company has, in accordance with the revisions made in the Master Plan for development of the Lustica Bay project, initiated the amendment to the DUP 19 – "Donji Radovići Centar", which envisages the amendment of the location of the planned waste water treatment plant, as an integral facility with a total capacity of 2,000m3 per day ("Plant") within the area of DUP 19 which will be built on the location which, inter alia, includes a part of the Parcel 1146/10, which is not located within the Location on which the construction of the water reservoir ("Water Reservoir") is planned in accordance with the current DUP;-----

C. Such amendment has been presented to the "Department for spatial planning and construction" of the Municipality, that has recognized the Land as technically suitable location for construction of the Plant; -----

D. The Municipality agrees to provide the COMPANY with the lease right over the Land for the purposes of construction and operation of the Plant, in accordance with specific terms included in the LDA as further particularized herein and in accordance with this Agreement; -----

CONSEQUENTLY IT IS HEREBY AGREED as follows: -----

godine, koji je zaključen između Vlade Crne Gore, Opštine i Društva ("UZI"), zakupilo zemljište na poluostrvu Luštica za potrebe izgradnje i razvoja projekta Luštica Bay;-----

B. Je Društvo. shodno izvršenoj reviziji Master plana za razvoj projekta Lustica Bay, iniciralo izmjenu i dopunu DUP-a 19 – "Donji Radovići Centar", koja između ostalog, definiše i promjenu lokacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda , kao jedinstvenog postrojenja sa ukupnim kapacitetom od 2,000m3 po danu ("Postrojenje"), koje će biti izgrađeno lokalitetu koji između ostalog uključuje i dio Parcele 1146/10 (KO Radovici), koja se ne nalazi u okviru Lokacije, na kojoj je planirana gradnja rezervoara za vodu ("Rezervoar za vodu"), shodno odredbama važećeg DUP-a; --

C. Je takva izmjena prezentirana "Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata" Opštine, koji je prepoznao Zemljište kao tehnički adekvatnu lokaciju za izgradnju Postrojenja; -----

D. Je Opština saglasna da DRUŠTVU dodijeli pravo zakupa Zemljišta za potrebe izgradnje i upravljanja Postrojenjem, pod posebnim uslovima utvrđenim u UZI, kao što je to dalje konkretizovano u ovom tekstu i u skladu sa ovim Ugovorom; -----

PREMA TOME, STRANE SU SE USAGLASILE kako slijedi: -----

1. INTERPRETATION -----

A. This Agreement is concluded pursuant to the Decision on long-term lease of the land, adopted by the Parliament of Tivat Municipality on 22.02.2018. -----

B. In this Agreement, unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person include its successors and permitted assigns. -----

C. In this Agreement, a reference to a specified Clause or Section shall be construed as a reference to that specified Clause or Section of this Agreement. -----

D. In this Agreement, a reference to an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time. -----

1. TUMAČENJE -----

A. Ovaj Ugovor je zaključen je na osnovu Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta, usvojene od strane Skupštine Opštine Tivat dana 22.02.2018. -----

B. U ovom Ugovoru, osim ako kontekst drugačije ne nalaže, riječi koje označavaju jedninu uključuju i množinu i obrnuto, riječi koje označavaju lica uključuju i korporacije, ortačka društva i druga pravna lica i upućivanje na neko lice uključuje i njegove pravne sljedbenike i dozvoljene nosioce prava. -----

C. U ovom Ugovoru, upućivanje na određeni član ili odjeljak tumači se kao upućivanje na ta konkretni član ili odjeljak ovog Ugovora. -----

D. U ovom Ugovoru, upućivanje na sporazum tumači se kao upućivanje na taj sporazum sa svim izmjenama, promjenama, dopunama, inoviranjem ili prenosom do koga može s vremena na vrijeme doći. -----

2. DEFINITIONS -----

Applicable Laws: (i) all local, national and/or international laws and conventions directly applicable in Montenegro, which are currently in force, as well as all amendments, extensions of application and/or adoption of new regulations replacing such regulations; (ii) rule, regulation, guideline, ordinance, or code administered or enforced by any State Authority that is binding on the LESSEE or in relation to the Land. -----

Term: means the period of 29 (twenty nine) years,

2. DEFINICIJE -----

Važeći zakoni: (i) svi lokalni, nacionalni i/ili međunarodni zakoni i konvencije koji se direktno odnose na Crnu Goru i trenutno su na snazi, kao i sve izmjene i dopune, produžena primjena i/ili usvajanje novih propisa kojima se zamjenjuju ti propisi; (ii) pravilnici, propisi, smjernice, uredbe ili zakonici koje sprovodi ili izvršava bilo koji Državni organ, a obavezujući su za ZAKUPCA ili u vezi sa Zemljištem. -----

Rok: označava period od 29 (dvadeset devet)

the Handover Date, in accordance with Article

godina, od Datuma primporedaje, u skladu sa Članom 8.

Location: means the land that is the subject of the in accordance with the LDA, and which has a area of 6,923,260 m².

Lokacija: označava zemljište koje je predmet zakupa u skladu sa UZI, i koje ima ukupnu površinu od 6,923,260 m².

Land: means cadastral parcel 1146/10 (KO Radovići), with total area of 7,707 square meters, which is owned by the State of Montenegro, with registered right of disposal of the Municipality;

Zemljište: označava katastarsku parcelu 1146/10 (KO Radovici), ukupne površine 7,707 kvadratnih metara, koja se nalazi u svojini Države Crne Gore, sa registrovanim pravom raspolaganja Opštine;

State Authority: means any national, local, municipal and/or any other administrative authority, board, committee, agency, legal or legislative body or their authorized representative lawfully exercising, or entitled to exercise, any administrative, executive, judicial, legislative, regulatory, licensing, competition, tax or other governmental or quasi-governmental authority.

Državni organ: Označava bilo koji nacionalni, lokalni, opštinski i/ili drugi administrativni organ, odbor, komisija, agencija, pravno ili zakonodavno tijelo ili njihovi ovlašćeni zastupnici, koji zakonito vrše ili imaju pravo da vrše bilo kakvu administrativnu, izvršnu, sudsku, zakonodavnu, regulatornu ili poresku funkciju, ovlašćeni su da izdaju dozvole i odobrenja koncentracija, ili imaju neku drugu vrstu državnog ili kvazi-državnog ovlašćenja.

3. SUBJECT

3. PREDMET

The MUNICIPALITY and the COMPANY enter into this Long-Term Lease Agreement for the Land ("Agreement") and define the mutual rights and obligations of the Parties regarding leasing and use of the Land for construction and operation of the Plant.

OPŠTINA i DRUŠTVO zaključuju ovaj Ugovor o dugoročnom zakupu Zemljišta ("Ugovor") kojim uređuju međusobna prava i obaveze Strana u vezi sa zakupom i korišćenjem Zemljišta za izgradnju i upravljanjem Postrojenjem.

4. DESCRIPTION OF LAND

4. OPIS ZEMLJIŠTA

The subject of the long-term lease in accordance with this Agreement is the Land, marked in the drawing, which is attached to this Agreement as APPENDIX 1 and makes it an integral part.

Predmet dugoročnog zakupa u skladu sa ovim Ugovorom je Zemljište, označeno detaljnije na skici koja je kao DODATAK 1 sadržana uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

P

5. OBLIGATIONS AND THE CONSENTS OF THE LESSOR

The LESSOR is obliged to, after the signing of this Agreement immediately and without delay, handover possession of the Land to the LESSEE ("**Handover**"), and allow its uninterrupted use by LESSEE during the Term, as defined in Article 7 of this Agreement. On the date of Handover ("**Handover Date**"), the LESSOR and the LESSEE will sign a separate protocol in which it will be noted that the Handover of the Land has been performed.

The LESSOR hereby undertakes to take all necessary steps in order to inscribe with the Land Registry the rights of the LESSEE in relation to the lease of the Land, in accordance with the Clausula Intabulandi that is provided as APPENDIX 2 to this Agreement.

The LESSOR undertakes to ensure that during the Period, subject to the terms of this Agreement, the LESSEE shall be guaranteed the peaceful enjoyment and use of the leased Land, without any interruption or disturbance from any person, with the exception of Existing Roads (as defined below) which, in the period up to the construction and putting into operation of the New Road (as defined below), will operate in mode as a public road in general use. In case of occurrence of any circumstances that limit the peaceful enjoyment and use of the leased Land (including but not limited to third party claims), the LESSOR shall, promptly and without delay, at the latest within three (3) months from the date of occurrence of such circumstances, ensure that such harassment is resolved in a way that allows LESSEE the peaceful enjoyment and use of the leased Land, without any

5. OBAVEZE I SAGLASNOSTI ZAKUPODAVCA

Opština se obavezuje da će nakon potpisivanja ovog Ugovora, odmah i bez odlaganja uvesti ZAKUPCA u posjed Zemljišta ("**Primopredaja**") i omogućiti ZAKUPCU nesmetano korišćenje istog tokom Roka, kako je to definisano u članu 7 ovog Ugovora. Na datum Primopredaje ("**Datum Primopredaje**") ZAKUPODAVAC i ZAKUPAC će potpisati poseban protokol u kojem će biti konstatovano da je Primopredaja Zemljišta izvršena.

ZAKUPODAVAC se ovim putem obavezuje da preduzme sve potrebne mjere kako bi se pravo ZAKUPCA u vezi sa zakupom Zemljišta uknjižilo kod Uprave za nekretnine, u skladu sa Clausula Intabulandi sadržanom u DODATKU 2 ovog Ugovora.

ZAKUPODAVAC se obavezuje da će, tokom Perioda, podložno uslovima ovog Ugovora ZAKUPCU biti garantovano mirna državina i uživanje zakupljenog Zemljišta, bez ikakvog prekida ili uznemiravanja od bilo kog lica, sa izuzetkom Postojeće saobraćajnice (kako je to niže definisano) koja će, u periodu do izgradnje i stavljanja u funkciju Nove saobraćajnice (kako je to niže definisano), biti u funkciji javne saobraćajnice u opštoj upotrebi. U slučaju nastanka bilo kakvih okolnosti koje ograničavaju mirnu državinu i uživanje zakupljenog Zemljišta (uključujući ali ne ograničavajući se na tužbe - trećih lica), ZAKUPODAVAC će, odmah i bez odlaganja a najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana nastanka takvih okolnosti, obezbijediti da se takvo uznemiravanje razriješi na način koji ZAKUPCU omogućava mirnu državinu i uživanje zakupljenog

Zemljišta, bez bilo kakvog ograničavanja. -----

LESSOR confirms and hereby gives its irrevocable consent, that during the Period, and for the purpose of construction and maintenance of the sewerage and connection to the LESSEE's sewerage and other infrastructure networks, the LESSEE may install infra-structure installations without the need for any additional consent of the LESSOR within the Existing Road and its immediate hinterland, in accordance with the spatial planning documents. ---

ZAKUPODAVAC potvrđuje i ovim daje svoju neopozivu saglasnost da ZAKUPAC, tokom Perioda, za potrebe izgradnje i održavanja Postrojenja i povezivanja sa kanalizacionim i drugim infrastrukturnim mrežama ZAKUPCA, ZAKUPAC može instalirati infrastrukturne instalacije, u trasi Postojećeg puta i njegovom neposrednom zaleđu, shodno prostorno-planskoj dokumentaciji, bez potrebe za dodatnim saglasnostima ZAKUPODAVCA. -----

The LESSOR confirms and hereby gives his irrevocable consent that, starting from the day of signing of this Agreement, the LESSEE may organize and start preparatory works for the construction in accordance with its intended use determined in the planning documents and this Agreement, provided that LESSEE has fulfilled all the legal requirements for such activities. -----

ZAKUPODAVAC potvrđuje i ovim daje svoju neopozivu saglasnost da ZAKUPAC danom potpisivanja ovog Ugovora na Zemljištu može organizovati i otpočeti pripreme radove za izgradnju u skladu sa njegovom namjenom predviđenom planskom dokumentacijom i ovim Ugovorom, pod uslovom da je ZAKUPAC za takve aktivnosti ispunio sve zakonom definisane uslove.

6. OBLIGATIONS OF THE LESSEE -----

6. OBAVEZE ZAKUPCA -----

The LESSEE shall have the following obligations
in relation to the use of the leased Land: -----

U skladu sa ovim Ugovorom ZAKUPAC ima
sljedeće obaveze u vezi sa korišćenjem zakupljenog
Zemljišta: -----

- i. to use the Land in accordance with its intended use determined in the planning documents and this Agreement; -----

- ii. to organize planning construction, and furnishing works of the Plant in a manner that does not prevent use of the existing road ("**Existing Road**"), in the period until the construction and putting into operation of a new road ("**New Road**") which, shall be connected with the road MR2 and will operate in mode as a public road in general

- i. da koristi Zemljište u skladu sa njegovom namjenom predviđenom planskom dokumentacijom i ovim Ugovorom; -----
- ii. da organizuje radove na planiranju, izgradnji, i opremanju Postrojenja na način koji ne sprečava korišćenje postojeće saobraćajnice (**“Postojeća saobraćanica”**) u periodu do izgradnje i stavljanja u funkciju nove saobraćajnice (**“Nova saobraćajnica”**), koja će biti spojena sa saobraćajnicom MR2 i koja će

use. Upon the construction and putting into operation of the New Road, the Existing Road will get the status as a technical access road to the Plant. The Existing Road and the proposal of the route of the New Road are marked in detail in the extract from the draft of the Amendment to the DUP 19 – "Donji Radovići Centar", which is attached as APPENDIX 3 to this Agreement and forms an integral part thereof; -----

III. to conduct its activities in the Plant in accordance with its registered activity and the approval of the competent authorities in compliance with the Applicable laws. -----

7. RENT -----

The Parties agree that, as a compensation for the granted lease rights to the Land, the LESSEE shall pay to the LESSOR the lease fee amounting to 0,15€/m² (fifteen euro cents) (VAT excluded), per square meter of the Land ("Rent").-----

The Parties agree that the amount of the Fee, for the entire Term, shall pay by LESSEE to the LESSOR in advance within 30 (thirty) calendar days from the Handover Date. -----

8. TERM -----

Subject to the terms and conditions of this Agreement, the LESSOR hereby grants the LESSEE the lease over the Land for a period of 29 years from the Handover Date in order to build and

funkcionisati u režimu javne saobraćajnice u opštoj upotrebi. Izgradnjom i stavljanjem u funkciju Nove saobraćajnice, Postjeća saobraćajnica dobiće status tehničkog puta za prisitup Postrojenju. Postojeća saobraćajnica i predlog trase Nove saobraćajnice detaljno su označeni u izvodu iz nacrtu Izmjena i dopuna DUP-a 19 – "Donji Radovići Centar", koja je kao DODATAK 3 priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio; -----

iii. da obavlja svoje djelatnosti na izgrađenom Postrojenju u skladu sa svojom registrovanom djelatnošću i odobrenjem nadležnih organa, kao i Važećim zakonima. -----

7. ZAKUPNINA -----

Strane su saglasne da će, kao nadoknadu za dodijeljeno pravo zakupa na Zemljištu, ZAKUPAC platiti ZAKUPODAVCU zakupninu u iznosu od 0,15 €/m² (petnaest euro centi) (bez PDV-a), po kvadratnom metru Zemljišta, na godišnjem nivou. ("Zakupnina"). -----

Strane su saglasne da će iznos Zakupnine, za cjelokupan Rok, biti plaćen unaprijed ZAKUPODAVCU od strane ZAKUPCA, u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od Datuma Primopredaje. -----

8. ROK -----

U skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora ZAKUPODAVAC dodjeljuje ZAKUPCU pravo zakupa Zemljišta u periodu od 29 godina, od Datuma Primopredaje, u cilju izgradnje i

operate the Plant. -----

upravljanja Postrojenjem. -----

LESSOR'S RIGHT OF TERMINATION -----

The LESSOR may terminate this Agreement with immediate effect upon the submission of a written notice to the LESSEE if the Rent shall not be paid within a period of 30 (thirty) calendar days after the Handover Date. -----

10. LESSEE'S RIGHT OF TERMINATION -----

The LESSEE may terminate this Agreement with immediate effect upon the submission of a written notice to the LESSOR, if: -----

(i) the LESSOR within 7 calendar days from the day of signing this Agreement, does not introduce the LESSEE into possession of the Land; or -----

(ii) The LESSOR, subject to the terms of this Agreement, does not eliminate circumstances that limit the peaceful enjoyment and use of the leased Land (including but not limited to third party claims), within three (3) months from the date of occurrence of such circumstances, in a way that allows the LESSEE a peaceful enjoyment and use of the leased Land, without any interruption or disturbance. -----

If the LESSEE wishes to exercise his right to terminate this Agreement in accordance with this Article 10, the LESSEE shall be entitled to compensation that will be limited to direct damage, including (i) the reimbursement of the full amount

9. PRAVO ZAKUPODAVCA NA RASKID UGOVORA -----

ZAKUPODAVAC može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom nakon dostavljanja pismenog obavještenja ZAKUPCU, ukoliko Zakupnina ne bude plaćena u periodu od 30 (trideset) kalendarskih dana nakon Datuma primopredaje. -----

10. PRAVO ZAKUPCA NA RASKID UGOVORA -----

ZAKUPAC može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom nakon dostavljanja pismenog obavještenja ZAKUPODAVCU, ukoliko: -----

(i) najkasnije u roku od 7 kalendarskih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, ne uvede ZAKUPCA u posjed Zemljišta ; ili. -----

(ii) ZAKUPODAVAC, podložno uslovima ovog Ugovora, ne otkloni okolnosti koje ograničavaju mirnu državinu i uživanje zakupljenog Zemljišta (uključujući ali ne ograničavajući se na tužbe trećih lica), u roku od tri (3) mjeseca od dana nastanka takvih okolnosti, na način koji omogućava ZAKUPCU da zadrži mirnu državinu i uživanje zakupljenog Zemljišta, bez ikakvog prekida ili uznemiravanja. -----

U slučaju da ZAKUPAC želi da iskoristi pravo na raskid Ugovora u skladu sa ovim članom 10, ZAKUPAC ima pravo na obeštećenje koje će biti ograničeno na direktnu štetu, uključujući i (i) naknadu punog iznosa investiranih sredstava u

invested funds in the Plant and related structure; as well as (ii) compensation for loss of profits which is arising in the ordinary course of business without any intervening cause and independent of special circumstances. -----

Postrojenje i pripadajuću infrastrukturu; kao i (ii) naknadu za gubitak profita koji nastaje u redovnom toku stvari bez drugih razloga koji utiču i nezavisno od posebnih okolnosti. -----

IMPLEMENTATION OF THE PROVISIONS OF THE LDA -----

The Parties agree that the Plant will have the status of the "Project Company Infrastructure and Utilities" (as defined in the clause 1.68 of the LDA), and that the provisions of clause 9 of the LDA shall apply accordingly. -----

11. PRIMJENA ODREDBI UZI -----

Strane su saglasne da će Postrojenje imati status "Infrastrukture i priključaka Projektna kompanije" (kako je to definisano u članu 1.68 UZI), te da će se na Postrojenje shodno primjenjivati odredbe člana 9 UZI. -----

12. FORCE MAJEURE -----

The Parties shall not be responsible for their failure to meet provisions hereof only in the case of force majeure. (hereinafter: "Force Majeure"). -----

12. VIŠA SILA -----

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "Viša sila"). -----

Force Majeure means any operation of the forces of nature as reasonable foresight and ability on the part of the affected Party could not provide against including hurricanes, tornadoes, other severe storms, floods, earthquakes, volcanic eruptions, disease, epidemics and certain fires and explosions); fires and explosions caused wholly or in part by human agency; acts of war, riots, terrorism or other civil commotion; inability to obtain necessary plant, equipment or materials due to blockade, embargo or sanctions. -----

Viša sila označava svako djelovanje sila prirode protiv kojih se nije moglo obezbijediti razumnim predviđanjem i naporima pogođene Ugovorne Strane (uključujući uragane, tornada, druge ozbiljne oluje, poplave, zemljotrese, erupcije vulkana, bolest, epidemiju i određene požare i eksplozije); požare i eksplozije izazvane u potpunosti ili djelimično ljudskim djelovanjem, ratna djela, pobune, terorizam ili druge civilne nemire; nesposobnost da se nabavi neophodno postrojenje, oprema ili materijali usljed blokade, embarga ili sankcija. -----

13. COMPLETENESS OF AGREEMENT AND AMENDMENTS -----

The Agreement and its Appendices hereof shall be -----

13. POTPUNOST UGOVORA I NJEGOVE IZMJENE -----

Ovaj Ugovor i njegovi Dodaci su obavezujući za -----

ing for Parties. Except as explicitly set out in or in its Appendices, no amendment, modification or variation to this Agreement shall be binding upon the Parties unless agreed by the Parties in writing. -----

This Agreement together with its Appendix 1, Appendix 2 and Appendix 3 constitutes the entire Agreement relating to the subject matter hereof and supersedes all prior arrangements, understandings, including info letters and other materials concluded or exchanged by the Parties. -----

14. CONFIDENTIALITY -----

All the data and information that the Parties exchange for the purpose of the implementation of this Agreement, as well as the other data and parameters that refer to the success of the performance of this Agreement, represent the trade secret of the Parties and shall remain confidential. --

15. ASSIGNMENT -----

The Agreement hereof shall be binding upon and shall inure to the benefit of the Parties hereto and their successors, transferees and permitted assignees. -----

LESSEE shall have the right to transfer any right or obligation under the Agreement hereof or any part of its rights or obligations which may arise under the Agreement hereof to any other party, with the prior written consent of the LESSOR. Notwithstanding the above, such approval shall not be required in the event the LESSEE assigns any of the rights out of or, in connection with this Agreement to one of affiliates, which is founded

Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku. -----

Ovaj Ugovor, zajedno sa Prilogom 1, Prilogom 2 i Prilogom 3, čine cjelokupni Ugovor koji reguliše predmetnu materiju i zamjenjuje sve prethodne dogovore, razumijevanja, uključujući pisma informacije i ostale materijale koje su Ugovorne strane zaključile ili razmijenile. -----

14. POVJERLJIVOST -----

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive. -----

15. USTUPANJE -----

Ovaj Ugovor je obavezujući u korist Strana i njihovih pravnih sljedbenika, sticaoca i dozvoljenih primalaca prenosa. -----

ZAKUPAC ima pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora bilo kojoj trećoj strani, uz prethodnu pismenu saglasnost ZAKUPODAVCA, Nezavisno od gore navedenog, takva saglasnost se neće zahtijevati u slučaju kada ZAKUPAC ustupa bilo koje od prava mogu nastati po osnovu ovog Ugovora nekom od svojih povezanih lica, koje je

and is majority owned by the LESSEE. -----

osnovano i u većinskom je vlasništvu ZAKUPCA. -

16. SEVERABILITY -----

The Parties agree that in case any term or provision in this Agreement is held to be illegal, invalid or unenforceable, such term or provision will be enforced to the maximum permissible so as to reflect the intention of the Parties, and the legality, validity and enforceability of the remaining terms and provisions of this Agreement shall not in any way be affected or impaired thereby. -----

16. ODVAJANJE -----

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da bilo koji uslov ili odredba ovog Ugovora budu smatrani nezakonitim, nevažećim ili neizvršivim, takav uslov ili odredba biće primijenjeni u maksimalno dozvoljenoj mjeri kako bi se odrazila namjera Ugovornih strana, pri čemu zakonitost, važenje i izvršivost ostalih uslova i odredbi ovog Ugovora neće time na bilo koji način biti ugroženi ili umanjeni. -----

17. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES -----

The Parties have entered into this Agreement in the capacity of independent contracting Parties. -----

Each Party covenants that it has and will continue to have throughout the term of this Agreement the full right to enter into this Agreement and to perform its obligations hereunder. -----

17. ZASTUPANJE I GARANCIJE -----

Strane pristupaju ovom Ugovoru u svojstvu nezavisnih ugovornih Strana. -----

Svaka Strana se obavezuje da ima i da će tokom trajanja ovog Ugovora imati puna prava na zaključenje ovog Ugovora i ispunjavanje svojih obaveza u skladu sa njim. -----

18. GOVERNING LAW AND JURISDICTION -----

The Agreement hereof shall be governed by the laws of Montenegro. -----

In the event of potential differences in opinions or disputes arisen from this Agreement related to the interpretation or implementation of its provisions, Parties will try to solve the dispute by agreement. --

If they fail, Parties disputes fall within the jurisdiction of Commercial Court in Podgorica. ----

18. VAŽEĆI ZAKON I MJESNA NADLEŽNOST -----

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore. -----

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. -----

Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati nadležni Privredni sud u Podgorici. -----

FINAL PROVISIONS

19. ZAVRŠNE ODREDBE

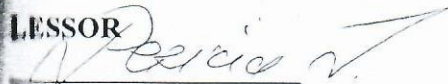
Agreement is made in the bilingual form in English and Montenegrin language, each representing the original text of the Agreement. In the event of any discrepancy between the English and the Montenegrin version, the Montenegrin version of this Agreement shall prevail.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dvojezičnoj formi na Engleskom i Crnogorskom jeziku, od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora. U slučaju nepodudarnosti između engleske i crnogorske verzije, mjerodavna je verzija ovog Ugovora na crnogorskom jeziku.

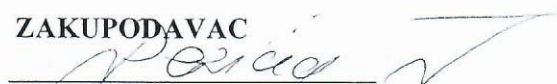
The LESSEE will cover the notary fees for the notarization of this Agreement.

ZAKUPAC će snositi notarske naknade za notarizaciju ovog Ugovora.

LESSOR


Mrs Snežana Matijević, President

ZAKUPODAVAC


G-da Snežana Matijević, Predsjednica

LESSEE


Darren Gibson, Chief Executive Officer

ZAKUPAC


Darren Gibson, Izvršni Direktor

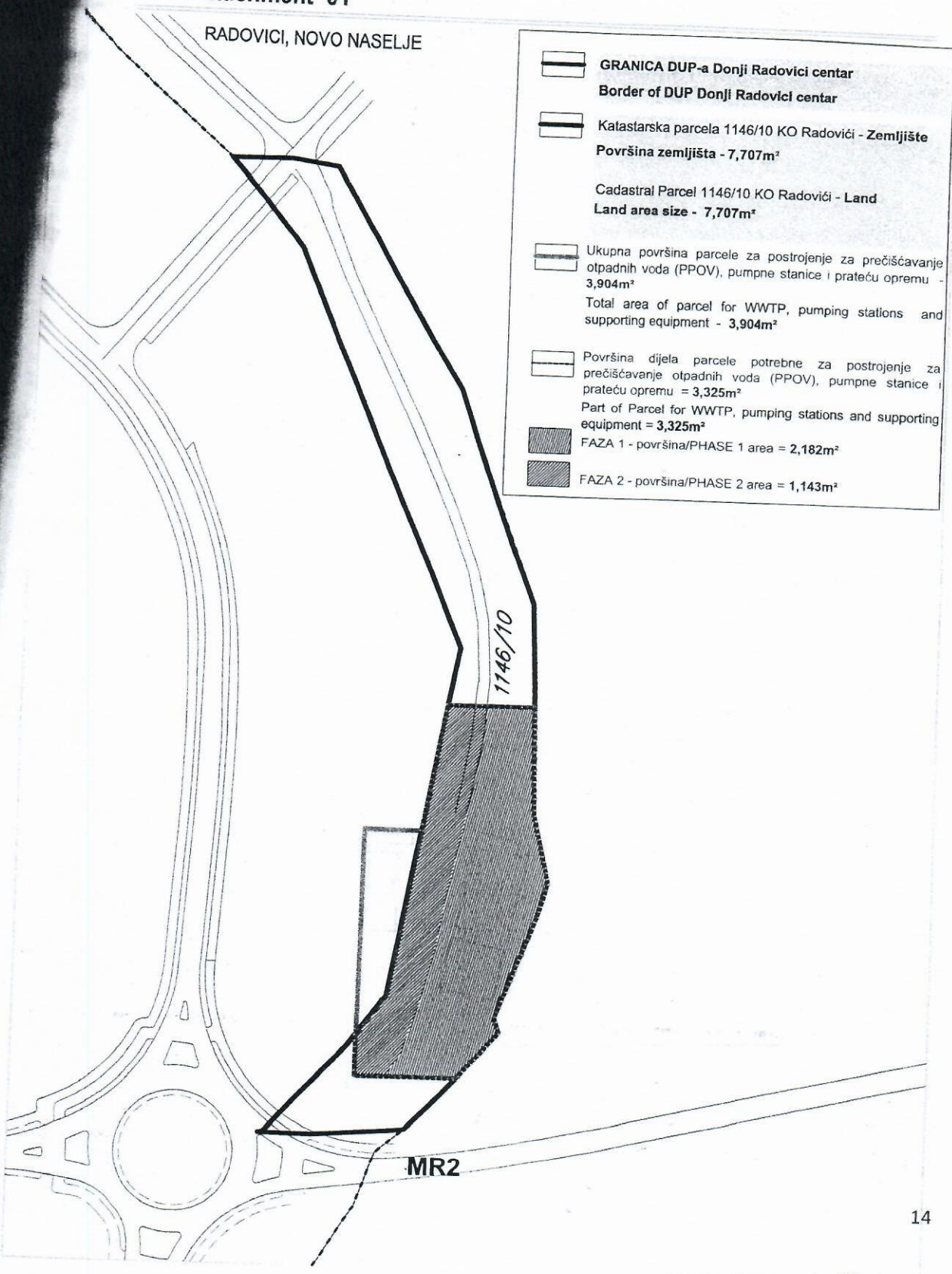

Mohamed AbouArab, Chief Financial Officer


Mohamed AbouArab, Finansijski direktor

APPENDIX 1 / DODATAK 1

PRIOLOG 01 / Attachment 01

RADOVICI, NOVO NASELJE



GRANICA DUP-a Donji Radovici centar
Border of DUP Donji Radovici centar



Katastarska parcela 1146/10 KO Radovici - Zemljište
Površina zemljišta - 7,707m²

Cadastral Parcel 1146/10 KO Radovici - Land
Land area size - 7,707m²



Ukupna površina parcele za postrojenje za prečišćavanje
otpadnih voda (PPOV), pumpne stanice i prateću opremu -
3,904m²

Total area of parcel for WWTP, pumping stations and
supporting equipment - 3,904m²



Površina dijela parcele potrebne za postrojenje za
prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), pumpne stanice i
prateću opremu = 3,325m²

Part of Parcel for WWTP, pumping stations and supporting
equipment = 3,325m²



FAZA 1 - površina/PHASE 1 area = 2,182m²



FAZA 2 - površina/PHASE 2 area = 1,143m²

APPENDIX 2 / DODATAK 2

Shodno članu 78. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/07, Službeni list Crne Gore, br. 32/2011, 40/2011), a na osnovu člana 5. Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta - dijela kat. Parcele 1146/10, zaključenog dana 07.03.2018. godine između Opštine Tivat, kao zakupodavca i društva Lustica Development AD Tivat, kao zakupca; i na osnovu Odluke Skupštine Opštine Tivat broj: 0304-464-80, od 22.02.2018. godine,

Opština Tivat daje sledeću:

Clausula Intabulandi

kojom Opština Tivat potvrđuje da Lustica Development AD Tivat, akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata sa PIB 00000000, registarskim brojem 00000000, kao i sa sjedištem i poslovnom adresom u Novom Naselju, Radovići bb, 85323 Tivat, Crna Gora, može upisati pravo dugoročnog zakupa u trajanju od 29 godina, na katastarskoj parceli broj 1146/10, KO Radovići, ukupne površine 7,707 m², upisane u posjedovni list broj 215.

Za Opštinu Tivat



Snežana Matijević, Predsjednica

po Odluci Skupštine Opštine Tivat br. 0304-464-80, od 22.02.2018. godine

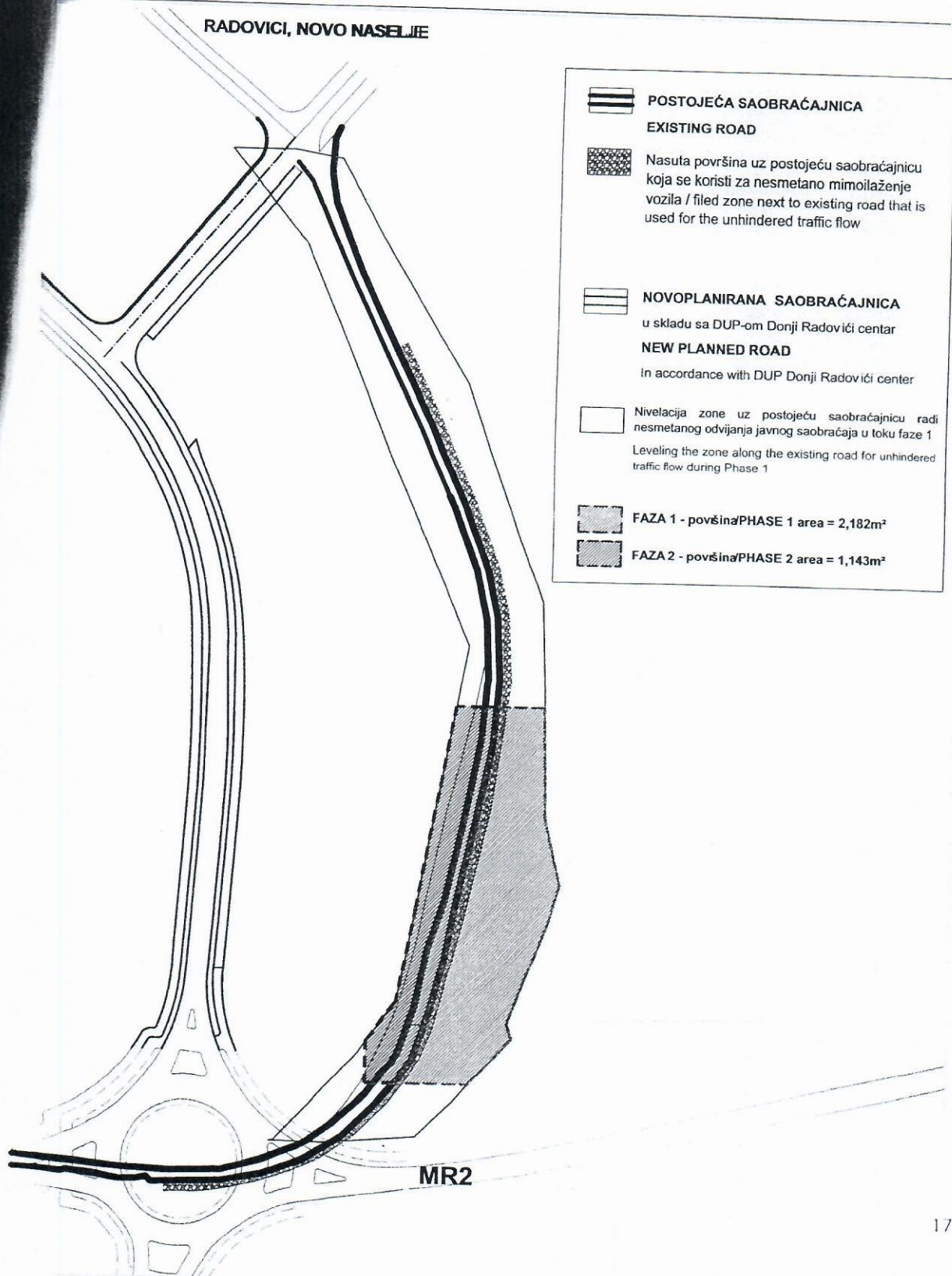
APPENDIX 3 / DODATAK 3

14

12

PRILOG 03 /Attachment 03

RADOVICI, NOVO NASELJE



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“ br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.12/11,21/11,03/13), Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 22.02.2018.godine donijela je

ODLUKU
o davanju u zakup kat.parcele 1146/10 k.o.Radovići

Član 1

Opština Tivat daje u zakup „Luštica Development“ A.D, sa sjedištem u Tivtu, Radovići bb, kat.parcelu 1146/10 k.o.Radovići površine 7.707m².

Član 2

Zemljište iz člana 1 odluke daje se u zakup na period od 29 godina počev od dana predaje istog u posjed zakupcu a za potrebe izgradnje infrastrukturnog objekta (postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ili rezervoara za vodu). Opština je dužna da zakupca uvede u posjed zakupljenog zemljišta u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

Član 3.

Visina zakupnine za predmetno zemljište utvrđuje se na iznos od 0,15€/m² na godišnjem nivou. Zakupac je dužan u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana predaje zemljišta u posjed isplatiti cjelokupni iznos zakupnin sa obračunatim PDV-om.

Član 4.

S obzirom na namjenu kat.parcele 1146/10 k.o.Radovići (postojeća saobraćajnica) zakupac će biti u obavezi da na istoj organizuje radove na izgradnji infrastrukturnog objekta način koji ne sprječava korišćenje iste kao javne saobraćajne komunikacije u periodu do izgradnje i stavljanja u funkciju nove saobraćajnice. Nova saobraćajnica , koja će biti spojena na saobraćajnicu MR 2 , mora funkcionisati u režimu javne saobraćajnice u opštoj upotrebi.

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da u roku od 7 (sedam) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa „Luštica Development“ A.D. zaključi ugovor o zakupu kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara i troškove zabilježbe postojanja ugovora o zakupu u katastru nepokretnosti snosi zakupac.

Član 7.

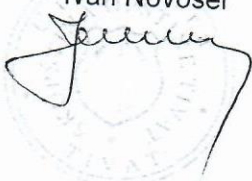
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-464-80

Tivat,22.02.2018.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik
Ivan Novosel



Član 2

Opština Tivat kupuje neposrednom pogodbom kat.parcelu 669/13 k.o.Tivat površine 20m2 ,vlasništva Zarubica Branka koja se nalazi na terenu predviđenja prilaznog puta do UP 96 u zahvatu istog DUP-a.

Član 3

Opština Tivat dužan je da Opštini Tivat , na ime razlike u površinama zemljišta iz člana 1 i 2 odluke ,isplati naknadu u iznosu od 100.000,00 (stoamdesetsedam eura i devedesetjedan cent) a u skladu sa procjenom ovlaštenog procjenitelja.

Član 4

Opština Tivat je dužna da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa imenovanim zaključci kojima će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Opština Tivat snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

Član 6

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:0304-463-79

Tivat,22.02.2018.godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik
Ivan Novosel,s.r.

264.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09 i 40/11),člana 28 stav 1 tačka 1,člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18) i člana 31 stav 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Republike Crne Gore-opštinski propisi“br.40/04,26/06, „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.12/11,21/11,03/13), Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 22.02.2018.godine donijela je

ODLUKU

o davanju u zakup kat.parcele 1146/10 k.o.Radovići

Član 1

Opština Tivat daje u zakup „Luštica Development“ A.D, sa sjedištem u Tivtu, Radovići bb, kat.parcelu 1146/10 k.o.Radovići površine 7.707m2.

Član 2

Zemljište iz člana 1 odluke daje se u zakup na period od 29 godina počev od dana predaje istog u posjed zakupcu a za potrebe izgradnje infrastrukturnog objekta (postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ili rezervoara za vodu). Opština je dužna da zakupca uvede u posjed zakupljenog zemljišta u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

Član 3.

Visina zakupnine za predmetno zemljište utvrđuje se na iznos od 0,15€/m2 na godišnjem nivou. Zakupac je dužan u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana predaje zemljišta u posjed isplatiti cjelokupni iznos zakupnin sa obračunatim PDV-om.

Član 4.

S obzirom na namjenu kat.parcele 1146/10 k.o.Radovići (postojeća saobraćajnica) zakupac će biti u obavezi da na istoj organizuje radove na izgradnji infrastrukturnog objekta način koji ne spriječava korišćenje iste kao javne saobraćajnice. Opština je dužna da zakupca uvede u posjed zakupljenog zemljišta u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu. Opština je dužna da zakupca uvede u posjed zakupljenog zemljišta u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu. Opština je dužna da zakupca uvede u posjed zakupljenog zemljišta u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu. Opština je dužna da zakupca uvede u posjed zakupljenog zemljišta u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

Član 5.

Opština Tivat je dužna da u roku od 7 (sedam) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa „Luštica Development“ D. zaključi ugovor o zakupu kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

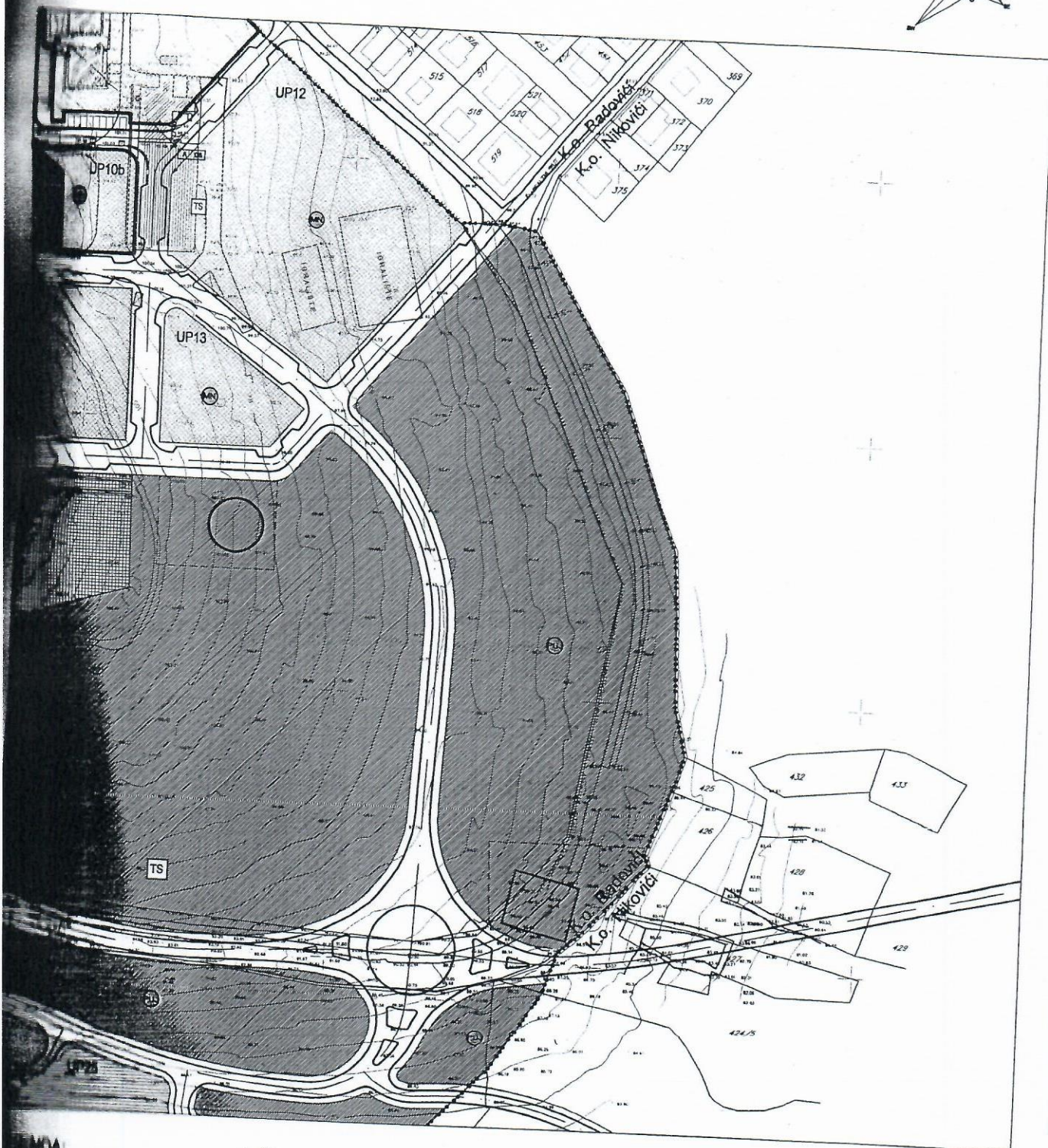
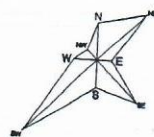
Opština Tivat snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora. Opština Tivat snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora. Opština Tivat snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora. Opština Tivat snosi svoje troškove prilikom realizacije ugovora.

Član 7.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

roj:0304-464-80

Detaljni urbanistički plan: DONJI RADOVIĆI CENTAR Plan namjene površina



LEGENDA

- BODROJIVANA GRANICA ZAJAVATA PLANA
- BODROJIVANA ULICA
- GRANICA K.O.
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA BAKRICAJINICA
- GRANICA
- GRANICA STAJA
- GRANICA ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA

NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA KULTURU
-  POVRŠINE ZA TURIZAM-HOTELI
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SOCIJALNE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj 1. otpravak je potpun, i priloženo mu je 5 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Zakupodavca.

Broj: UZZ:164/18

U Budvi, 12.03.2018 godine

CRNA GORA

NOTAR

NOTAR

KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525