



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-209/AS-1
Tivat, 28-05-2018

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević „po punomoćju Peričić Tanja, dipl.prav), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
-ADAMOVIĆ NENAD iz Tivta, Trg magnolija br. 83/3, jmbg 233090072411, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR
o zakupu privremene lokacije

Član 1.

Predmet zakupa je lokacija za prodaju dječijih balona na djelovima kat.parcela 2270, 2279 i 2281 k.o.Tivat, površine 2m2, u skladu sa Planom privremenih objekata broj 0304-352-102 od 26.05.2015.god.

Lokacija se nalazi na prostoru između ljetnje pozornice i objekta „Buća Luković“ i parka pored ljetne pozornice.

Član 2.

Zakupac je stekao pravo na zaključenje ugovora o zakupu lokacije iz čana 1 ovog ugovora kao najpovoljniji ponuđač u postupku prikupljanja ponuda održanom dana 17.05.2018.god. po javnom pozivu br. 0101-464-209/1 od 05.05.2018.god.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01. juna do 30.septembra 2018.godine.

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 101,00 € u skladu sa cijenom postignutom u postupku prikupljanja ponuda.

U visinu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan, u skladu sa uslovima iz javnog poziva, na dan potpisivanja ugovora uplatiti dvije mjesečne zakupnine sa uračunatim PDV-om, što ukupno iznosi 244,42 €.

Preostalu zakupninu zakupac je dužan uplatiti do 20.avgusta tekuće godine.

Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 233090072411-34 - Prihodi od izdavanja zemljišta u zakup za privremene objekte.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.
Kupac ima pravo da lokaciju koja je predmet zakupa koristi isključivo radi prodaje dječijih balona .

Član 6.
Kupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7.
Kupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za smetan rad privremenog objekta.

Član 8.
Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštećenja do kojih je eventualno došlo korištenjem istih.

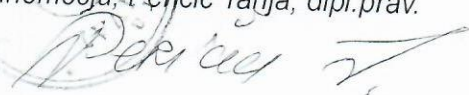
Član 9.
Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

Član 10.
Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11.
Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i jedan notar prilikom ovjere potpisa.
Troškove ovjere potpisa kod notara snosi zakupac.

Član 12.
Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica, prof.dr. Snežana Matijević
Po punomoćju, Perčić Tanja, dipl.prav.



ZAKUPAC
ADAMOVIĆ NENAD



Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali **UGOVOR O ZAKUPU PRIVREMENE LOKACIJE STRANKE:**

OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod brojem : 0101-464-209/15, dana 28.05.2018. godine zastupa **PERIČIĆ TANJA**, rođena 22.05.1980. godine, jmbg 37 207623999, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Radovići bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj : 333646811, izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine.

Adamović Nenad, rođen 03.06.1980. godine, JMBG 0336980724117, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Trg Magnolije B3/3, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj: 333647605, izdata od FL TIVAT, dana 21.02.2018. godine, sa rokom važenja do 21.02.2028. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 2 (dvije) strane.

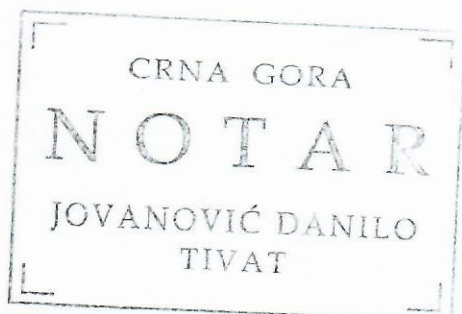
Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT , kancelarijski troškovi po tar.br.22 u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.67 €, sve ukupno u iznosu 32.67 €, je naplaćena.

OVP br.1699/2018

Tivat, 28.05.2018. godine



Notar,
Danilo Jovanović

(potpis notara)

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Danilo Jovanović".

