

- 280,80€ (26m²x10,80€) za period od 01.05. do 30.09. tekuće godine i
- 140,40€ (280,80 x50%) za period od 01.01. do 30.04. i od 01.10. do 31.12.tekuće godine.

Visina mjesecne zakupnine za predmetnu terasu, u skladu sa oredbama iz člana 3. i 8. Odluke raspolaganja (Službeni list Crne Gore-optinski propisi br. 43/17) određuje se na iznos od :
o davajući u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj vlastini na kojem optina ima pravo prenosići u privatnu upotrebu, u skladu sa oredbama iz člana 3. i 8. Odluke raspolaganja (Službeni list Crne Gore-optinski propisi br. 43/17) određuje se na iznos od :

član 4.

Izključiva namjena terase je čl. 1 ugovora je obavljane ugoštitejske djelatnosti .
Ugovaraci zaključuju ovaj ugovor na vrijeme od 01. januara (kao dan od kada zakupac koristi predmetnu terasu) do 31. decembra 2018.godine.

član 3.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl. 1 ovog ugovora u videnoim stanju .
član 2.

Predmet zakupa je terasa površine 26m² koja predstavlja dio kat.parcеле 2297/1 k.o. Tivat vlasništva Opštine Tivat, a nalazi se u II Dalmatinskoj ulici, neposredno ispred poslovnog prostora u objektu 1 na kat.parceli 2304 k.o. Tivat čiji je vlasnik gore imenovano d.o.o.

član 1.

o zakupu terase UGOVOR

zaključuju slijedeći

zakupac ovlašćeni zastupnik Sandra Sindik , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu "AMBIENT" DOO sa sjedištem u Tivtu, II Dalmatinske bb, mat.broj , , koga Penić Tanja dipl.prav.) , kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) !
-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr Snežana Matijević (po punomoći

Tivat, 01.02.2018. g.
Broj: 0101-464-841

PREDSJEDNIK
OPŠTINA TIVAT
CRNA GORA



Po prestonku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno oredbi iz čl.6
Troškove tekućeg državnaja terase nosi zakupac.
Član 11.

Zakupac je dužan da obvezuje sve potrebe dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih
za neštetan rad privremenog objekta.
Član 10.

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom
korisniku niti da je korišti za obavljanje druge djelatnosti.
Član 9.

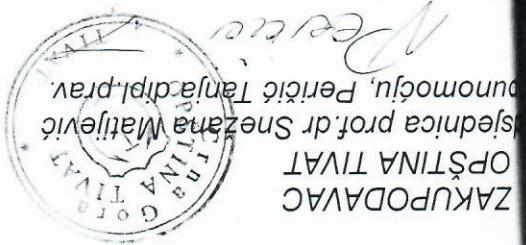
Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora korišti samo za obavljanje
ugostiteljske djelatnosti uz obavezu postrojavanja Odluke o radnom vremenu.
Član 8.

Zakupodavac zadržava pravo uskladiti vise zakupe u slučaju da godišnja inflacija
pređe iznos od 5%.
Član 7.

Zaostale zakupe u slučaju da naplatiti pozivom na oredbu iz čl.5 ugovora.
nadjozra a sve u cilju oslobođanja zemljišta .
Kao organ nadležan za izdavanje doobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i
naznacenog roka, obavljenosti opštinskog Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata
ukoliko zakupac ne postupi po oredbama iz stava prvega zakupodavca če, istekom
upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobođi od licra i
automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavljenja
upozorenja obaveza iz čl.4 ugovora, predati zakupodavcu blanko mjenicu naplatitu na prvi
ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora, kao sredstvo obvezujućeg plaganja .
Član 6.

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora, kao sredstvo obvezujućeg plaganja
ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora, predati zakupodavcu blanko mjenicu naplatitu na prvi
ugovorenih obaveza iz čl.4 ugovora, kao sredstvo obvezujućeg plaganja .
Član 5.

Za nebalagovrmeno plaganje zakupe u slučaju da zakupodavac se zakonska zatezna kamašta.
Ugovoreniti uplatiti unaprijed dvije mjesecne zakupe ugovore, što ukupno iznosi 339,77 E.
dojekte i to do petog u mjesecu za tekući mjesec, s tim da je dužan na dan potpisivanja
na žiro računu broj - Prinudi od izdavanja zemljiste u zakup za privremene
ugovorenu zakupinu zakudac je dužan, na osnovu ugovora, uplaćivati u korišt Opštine Tivat



član 15. da se ista ugovor potpisuje u razmjeni sa ugovorom primjenjivac se vazeći propisi koji regulisu ovu radnju, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeg rukno potpisuju.

član 14. da i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisu.
član 13. da ugovor saginjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva

član 12. mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim

član 11. da kogih je eventualno doslo koristjenjem iste.
član 10. predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkloni sva oštecenja na raskidom iz drugog zakonom utvrdenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat



é godine.
nos od:
a ima pravo
i 8. Odluke

upac konsili

stanju.
o.
/4 K.O. Tivat
poslovno
14373, Koga
vac) i
uno mogu
jem tekslu
isprijava sadrži 3 (tri) strane.
pismenu je istinit.
sa rokom vazeњa do godine.

1289/2018. godine
12.02.2018. godine

NOTAR CRNA GORA
JOVANOVIC DANILO
TIVAT

Daniilo Jovanovic
Notar,
(potpis notara)

U iznosu od 2,00 €, PDV u iznosu od 5,67 €, sve ukupno u iznosu 32,67 €, je naplaćena.
I troškovi obraćenati i naplaćeni u iznosu od 25,00 € po tarif. 9 NT, kančelarijski troškovi po
odgovoran za sadržaj isprave.
ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjera ka prednje isprave.
isprijava sadrži 3 (tri) strane.
pismenu je istinit.
sa rokom vazeњa do godine.

NT "D.O.O. TIVAT", registrski broj 14042010, matični broj 14042010, koju zastupa ovlašćeni
sindik Sandra, rođena 1982 godine, JMBG 1234567890123456, sa prebivalištem u Tivtu, čiji
militet utvrdio na osnovu uvjeta u licnu kartu broj: 1234567890123456, izdata od FL TIVAT, dana
izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine sa rokom vazeњa do 14.04.2020.
sistem u Tivtu, na adresi Radovićibb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u licnu kartu broj :
18. godine zastupa PERIĆ TANJA, rođena 1982 godine, JMBG 1234567890123456, sa
TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoći izdalog pod brojem : 0101-464-84/2 dana
10, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910
FAR, JOVANOVIC DANILO, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382