



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-961/1
Tivat,

-OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednica prof.dr. Snežana Matijević, po punomoćju Peričić Tanja dipl.prav., kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i **-LJILJANA PAŠKALJ** iz Tivta, jmbg _____, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu terase

Čl.1

Predmet zakupa je terasa površine 39,37m² koja je Planom privremenih objekata označena kao „P9“, i predstavlja dio kat.parcele 3348 k.o.Tivat ,vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se na Trgu magnolija neposredno ispred poslovnog prostora (caffe bara „Fontana“) u objektu 3 na istoj kat.parceli.

Čl.2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju.

Čl.3

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01. januara do 31.decembra 2018.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1 ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Čl.4

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu u skladu sa članom 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 43/17) utvrđuje se na :

- iznos od 425,20€ (39,37m² x 10,80€) za period od 01.maja do 30.septembra i
- iznos od 212,60€ (425,20€ x 50%) za period od 01. januara do 30. aprila i od 01. oktobra do 31. decembra .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV a isti pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj _____ i to do petog u mjesecu za tekući mjesec s tim da je dužan na dan _____

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

potpisivanja ugovora uplatiti unaprijed dvije mjesečne zakupnine, što ukupno iznosi 514,50 € sa uračunatim PDV-om

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Čl.5

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz člana 4. ugovora, predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv i ovjereno mjenično ovlašćenje.

Čl.6

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u čl. 4. ovog ugovora uzastopno dva mjeseca smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim a zakupac je dužan da, bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će preko organa nadležnog za vođenje evidencije o realizaciji plaćanja zakupnine, istekom naznačenog roka, obavjestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinski organ nadležan za vršenje inspeksijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja terase i vraćanje iste u posjed zakupodavca.

Čl.7

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Čl.8

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Čl.9

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl.10

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Čl.11

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl.6 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja

na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Čl.12

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca.

Čl.13


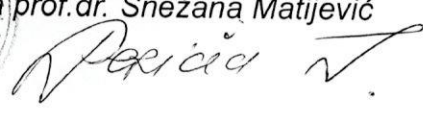
Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

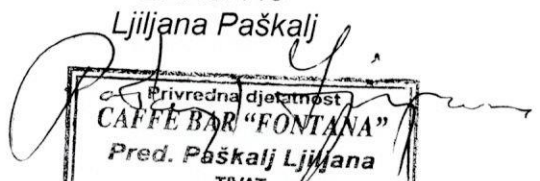
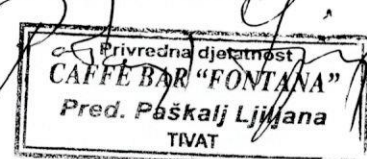
Čl.14

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Čl.15

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

 ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednica prof.dr. Snežana Matijević


ZAKUPAC
Ljiljana Paškalić



Ja, NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8, potvrđujem da su :-----

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija broj 1, PIB: 927237, koju zastupa, Tanja Peričić, rođena 22.09.1977 godine, JMB: 2009976239001, sa prebivalištem u Tivtu, Radovići, Đuraševići bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 423646811, izdata od FL Tivat, dana 12.04.2010. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina kao zakupodavac I -----

Paškalj Ljiljana, koja obavlja privrednu djelatnost **CAFÉ BAR "Fontana" – Tivat** matični broj: 02839067, registarski broj : 10421251, rođena 29.12.1971. godine, jmb: 2912971195033, sa prebivalištem u Tivtu, Trg Magnolija, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 423646811 izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 12.11.2008. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno označeno kao **Ugovor o zakupu terase od 19.01.2018.godine**.-----

Ovlašćenje za zastupanje zakupodavca sam utvrdila uvidom u Punomoćje UZZ 254/2016, od 26.05.2016. godine sačinjeno od strane notara Rada Jovanovića iz Tivta, dato od strane Predsjednice opštine Tivat I uvidom u Specijalno punomoćje od 19.01.2018. godine, broj: 0101-464-961/2, Ovlašćenje za zastupanje zakupca sam utvrdila uvidom u sajt CRPS od 19.01.2018.godine.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

Prema članu 11, stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave.-----

Potpisi su ovjereni na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.-----

Naknada notara za ovjeru potpisa naplaćena je po tarifnom broju 9 Notarske tarife u iznosu od 25,00 €, naknada po tarifnom broju 22 stav 2 u iznosu od 100 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 121,00 €, ukupno iznosi 31,46 € GORA

OVP-75/2018

U Tivtu, dana 19.01.2018. godine

