



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-617
Tivat, 11.07.2019.god.

- OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik dr. Siniša Kusovac (po punomoćju Peričić Tanja dipl.prav.), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
- „GALIA TRIO MONTENEGRO“ D.O.O. sa sjedištem u Tivtu, Njegoševa br. 3., PIB ,koje zastupa izvršni direktor Marija Božinović , kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR o zakupu terase

Član 1.

Predmet zakupa je terasa površine 32m2 koja je u Planu privremenih objekata označena kao „lokacija br. 3“, ista predstavlja dio kat.parcele 3376 k.o.Tivat, vlasništvo Opštine Tivat, a nalazi se neposredno ispred poslovnog prostora u Njegoševoj ulici, označen kao PD 35 objekta 1 na kat.parceli 3373 čiji je zakupac isto društvo.

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01. januara (od dana faktičkog držanja u posjedu terase) do 31. decembra 2019.godine.

Isključiva namjena terase iz čl.1. ugovora je obavljanje ugovorne djelatnosti .

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu, u skladu sa odredbama iz člana 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja („Sl.list Crne Gore - opšt.propisi“br. 43/17, 10/19) određuje se na

- iznos od 345,60€ (32x10,80) za period od 01.05.do 30.09. i
- iznos od 172,80€ za period od 01.01.do 30.04. i od 01.10.do 31.12. tekuće godine .

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat na žiro račun broj i to do petog u mjesecu za tekući mjesec .

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com

Član 5.

Zakupac se obavezuje da cjelokupni iznos dugovanja po osnovu faktičkog držanja terasa od 01.01.2019. g. pa do dana zaključenja ugovora uplati najkasnije do 30.09.2019. g. pod prijetnjom raskida ugovora.

Član 6.

Zakupac je dužan da kao sredstvo obezbijeđenja ugovornih obaveza dostavi **bankarsku garanciju na iznos od 1.672,70 €**, a koje predstavlja iznos dugovanja za prvih 6. mjeseci držanja terase sa uračunatim PDV-om, najkasnije sa 31.07.2019. g., te istu dostaviti Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode.

Ako u bilo koje vrijeme u toku perioda zakupa zakupac ne izvrši bilo koju dospjelu novčanu obavezu, zakupodavac može odmah i bez ispunjavanja dodatnih uslova povući predmetni iznos sa bankarske garancije. Ukoliko zakupodavac podigne novac sa bankarske garancije, dužan je da o tome obavijesti zakupca, a zakupac je dužan vratiti bankarsku garanciju na puni iznos u roku od 5 (pet) dana od prijema takvog obavještenja. Ako bankarska garancija nije u cjelosti dopunjena, zakupodavac ima diskreciono ovlaštenje da raskine ugovor o zakupu sa trenutnim dejstvom pisanim obavještenjem zakupcu kojim mu se daje dodatni rok od 10 (deset) dana da uspostavi puni iznos bankarske garancije.

U slučaju da zakupac u roku iz stava 1. ovog člana ne dostavi bankarsku garanciju, ugovor se automatski raskida bez posebnog obavještenja, a period zaključno sa 15.08.2019. g. smatra se otkaznim rokom u kojem je zakupac dužan da terasu oslobodi od lica i stvari, i preda zakupodavcu.

Član 7.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora (u redovnim mjesečnim ratama) uzastopno dva mjeseca i ukoliko u skladu sa članom 5. ne izmiri sva prispjela dugovanja do kraja septembra mjeseca, smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim, a zakupac je dužan da u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će ući u posjed predmetne lokacije bez posebnog obavještenja zakupca, a zaostala dugovanja po bilo kom osnovu naplatiće s pozivom na odredbu iz člana 6. ugovora.

Član 8.

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe iznos od 5%.

Član 9.

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje

ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 10.

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 11.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 12.

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom shodno odredbi iz čl. 7 st.1 ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 13.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima .

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca .

Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 15.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac a dva notar kod ovjere potpisa.

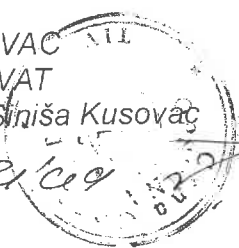
Član 16.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom , prevarom , prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednik dr Siniša Kusovac

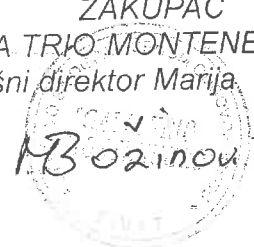
Siniša Kusovac



ZAKUPAC

„GALIA TRIO MONTENEGRO“ DOO
Izvršni direktor Marija Božinović

Marija Božinović



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com

Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali **UGOVOR O ZAKUPU TERASE**

STRANKE:

OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem: 0101-464-618/1, dana 11.07.2019.godine zastupa **PERIČIĆ TANJA**, rođena [redacted] odine, jmbg [redacted], sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Radovići bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [redacted], izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine.

"GALIA TRIO MONTENEGRO" DOO TIVAT, registarski broj 50733843, pib [redacted] ju zastupa Osnivač i Izvršni direktor **Božinović Marija**, rođena [redacted], JMBG [redacted] prebivalištem u Tivtu, na adresi Dumidran bb, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj: [redacted], izdata od MUP-a R. Srpske- Trebinje, dana 17.11.2010. godine, sa rokom važenja do 17.11.2020. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 3 (tri) strane.

Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi u iznosu od 2.00 €, PDV u iznosu od 5.67 €, sve ukupno u iznosu 32.67 €, je naplaćena.

OVP br. 2455/2019

Tivat, 11.07.2019. godine

