

Čl. 5

Ukoliko zakupac ne uplati zakupninu u skladu sa odredbom iz čl. 4 ugovor se smatra automatski raskinutim i zakupac je dužan u roku od tri radna dana osloboditi terasu od lica i stvari i istu predati zakupodavcu, bez posebnog poziva ili obavještenja od strane zakupodavca.

U slučaju da zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će obavijestiti opštinski Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekta kao organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta (terase) i opštinsku Komunalnu inspekciju kao organ nadležan za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja zemljišta.

Čl. 6

Zakupac ima pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Čl. 7

Zakupac nema pravo da terasu koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Čl. 8

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Čl. 9

Troškove tekućeg održavanja terase snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom u slučaju neplaćanja zakupnine ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremeni objekat-terasu predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasi do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Čl. 10

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima. U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja terase osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca.

Čl. 11

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva notar prilikom ovjere potpisa.

Troškove ovjere potpisa kod notara snosi zakupac.

Čl. 12

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT

20 Predsjednik dr Siniša Kusovac

Pezic

ZAKUPAC
Nikolić B. Zoran

Nikolić

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me

www.opstinativat.com

Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

Potvrđujem da su u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali **UGOVOR O ZAKUPU TERASE**

STRANKE:

OPŠTINA TIVAT koju na osnovu specijalnog punomoćja izdatog pod Brojem: 0101-464-567/2, dana 10.07.2019.godine zastupa **PERIČIĆ TANJA**, rođena [redacted] ne, jmbg 2' [redacted] za prebivalištem u Tivtu, na adresi Radovići bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [redacted] izdata od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine sa rokom važenja do 14.04.2020. godine.

NIKOLIĆ ZORAN, rođen 1' [redacted] godine, jmbg [redacted], sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Donja Lastva bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [redacted] :data od MUP-a Crne Gore, FL TIVAT, dana 11.09.2018. godine sa rokom važenja do 11.09.2028. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 2 (dvije) strane.

Potpis je ovjeren na 5 (pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00 € po tar.br. 9 NT, kancelarijski troškovi u iznosu od 2.00, PDV u iznosu od 5.67 €, sve ukupno u iznosu 32.67 €, je naplaćena.

OVP br. 2413/2019

Tivat, 10.07.2019. godine

