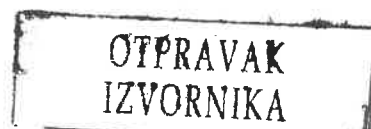


Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-460-532/6
Tivat, 05-08-2019



077: 813 /19

CRNA GORA
NOTAR
DALIBOR KNEŽEVIĆ
BUDVA

UGOVOR
O REGULISANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

U Budvi, dana 05.08.2019 (petog avgusta dvije hiljade i devetnaeste) godine, u 09.00h (devet časova) preda mnom, Daliborom Kneževićem, notarom sa službenim sjedištem u Budvi i poslovnim prostorijama u Ul. 22. Novembra bb, istovremeno su se obratili sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa na osnovu njihovih izjava volje sačinim Ugovor o regulisanju imovinsko pravnih odnosa sledeća lica:

1. OPŠTINA TIVAT, Trg Magnolija br.1, koju u potpisivanju ovog sporazuma na osnovu punomoćja u prilogu zastupa PERIČIĆ TANJA, rođena . . . g., sa prebivalištem Radovići, Đuraševići bb, Tivat, JMBG . . . I, br. tel. . . e-mail tanja.pericic@opstinativat.com, lična karta br. . . I, izdata 14.04.2010.g. od strane Filijale Tivat i koja važi do 14.04.2020. g, sa jedne strane, i

2. D.O.O „SCKLOMONT“ Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Pakovo bb, reg. br. . . matični broj/PIB: . . . koje zastupa izvršni direktor IVO BRKAN rođen dana . . . godine (slovima: . . . dvadeset trećeg juna . . . hiljadu devet stotina sedamdeset i prve) sa prebivalištem na adresi: 8a, Tivat, tel. . . U državljanin Crne Gore, JMBG . . . , čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj . . . zdata od strane MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 22.10.2018. godine sa rokom važenja do 22.10.2028. godine, sa druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Na osnovu priložene dokumentacije Notar je utvrdio sledeće:

(a) OPŠTINA TIVAT, ima pravo korišćenja u obimu prava 1/1 na sledećim parcelama: parcela br. 1163/2 KO Mrčevac, kanal ukupne površine 181m2, i na parceli br. 1163/4 KO Mrčevac, kanal ukupne površine 21m2, koje nepokretnosti su upisane u Listu nepokretnosti broj 860 KO Mrčevac. —

(b) D.O.O. „SCKLOMONT“ TIVAT, je korisnik sa obimom prava 1/1 na sledećim parcelama: parcela broj 1104/2 KO Mrčevac, šume 2. klase površine 15m2, parcela broj 1105/2 KO Mrčevac, nekategorisani putevi površine 31m2, parcela broj 1164/3 KO Mrčevac, šume 3.klase površine 78m2, parcela broj 1165/2 KO Mrčevac, šume 3. klase površine 3m2, parcela broj 1167/2 KO Mrčevac, pašnjak 1. klase površine 63m2, 1167/3 KO Mrčevac, šume 3. klase površine 12m2, koje parcele su upisane u Listu nepokretnosti broj 900 KO Mrčevac.

Uvidom u list nepokretnosti 860 KO Mrčevac Notar je utvrdio da je na predmetnim nepokretnostima upisan teret: „Pravo službenosti primarna kanalizacija“ i teret „Morsko dobro“. Uvidom u list nepokretnosti broj 900 KO Mrčevac, notar je utvrdio da je na predmetnim nepokretnostima upisan teret „Morsko dobro“.

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje imovinsko pravnih odnosa između ugovornih strana, na način što Opština Tivat prenosi D.O.O „SCKLOMONT“ kat. parcele 1163/2 i 1163/6 KO Mrčevac u cilju kompletiranja urbanističke parcele br. 1 u zoni 4, dok D.O.O „SCKLOMONT“ prenosi Opštini Tivat Ka. parcele br. 1104/2, 1105/2, 1164/3, 1165/2, i 1167/3 KO Mrčevac radi regulisanja toka kanala, i kat parcelu br.1167/2 koja ulazi u proširenje planiranog bulavara i saobraćajnicu br.10, sve u zahvatu DSL „Dio Sektora 22 i Sektora 23“, odnosno na osnovu ovog ugovora: OPŠTINA TIVAT postaje korisnik nepokretnosti navedenih u članu 1, tačka (b) ovog Ugovora, dok D.O.O. „SCKLOMONT“

TIVAT postaje korisnik nepokretnosti navedenih u članu 1, tačka (a) ovog Ugovora. _____

VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI _____

Član 3. _____

Ugovorne strane saglasno utvrđuju, da vrijednost predmetnih nepokretnosti iz člana 1 iznosi 60.000,00 EUR (slovima: šezdeset hiljada šest stotina eura). _____

Ugovorne strane su saglasane, da će se zamjena nekretnina bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora izvršiti bez novčane naknade, imajući u vidu da su iste površine. _____

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE _____

Član 4. _____

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, ugovorne strane garantuju da su danom potpisa ovog Ugovora nekretnine bliže opisane u članu 1. ovog Ugovora isključivo njihovo vlasništvo, da na istim ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima se umanjuju ili ograničavaju slična prava ugovornih strana iz ovog Ugovora, da iste nisu opterećene nikakvim teretima, da nema nikakvog spora niti drugog pravnog posla. _____

Za slučaj da se utvrdi da nekretnine iz člana 1. ovog Ugovora imaju neizmirena potraživanja po bilo kom osnovu, a nastala su prije potpisivanja ovog Ugovora, Ugovorne strane su dužne nadoknaditi ista u roku od 8 (osam) dana od datuma saznanja. _____

PRILAZAK POSJEDA; KORISTI, TERETA I OPASNOSTI _____

Član 5. _____

Ugovorne strane su saglasne da će se ulazak u posjed na predmetnim nekretninama obaviti istovremeno, danom potpisa ovog Ugovora kod notara. _____

Ugovorne strane su saglasne da će posjed, koristi, tereti, obaveze po osnovu osiguranja nekretnina i opasnosti na nekretninama bliže opisanim u članu 1. ovog Ugovora, preći na ugovorne strane danom potpisa ovog Ugovora kod Notara. _____

ZIMIJIŠNOKNJIŽNI ZAHTEJEVI I CLAUSULA INTABULANDI _____

Član 6. _____

OPŠTINA TIVAT je saglasna da se D.O.O „SCKLOMONT“ TIVAT na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti uknjiži kao korisnik sa obimom prava 1/1 na nekretninama navedenim u članu 1, tačka (a). (CLAUSULA INTABULANDI). _____

D.O.O „SCKLOMONT“ TIVAT je saglasan da se OPŠTINA TIVAT osnovu ovog Ugovora, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti na uknjiži kao korisnik na nekretninama navedenim u članu 1, tačka (b) ovog Ugovora. (CLAUSULA INTABULANDI). _____

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju. _____
Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Tivat kao i strankama. _____

TROŠKOVI _____

Član 7. _____

Ugovorne strane su saglasne da troškove notarske obrade ovog Ugovora, troškove poreza na promet nepokretnosti, i troškove uknjižbe snosi D.O.O. „SCKLOMONT“ Tivat. _____

P

[Signature]

[Signature]

POUKE

Član 8.

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti za predmetne parcele, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženih listova nepokretnosti i podataka upisanih u listovima nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je ugovorne strane poučio da tek uknjižbom prava vlasništva u zemljišne knjige, oni postaju vlasnici nekretnina.

Notar je ugovorne strane upoznao da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da će one predati zahtjev nadležnom katastru i izjavljuju da oslobađaju notara odgovornosti za slučaj da ne dođe do upisa njihovog prava usled nedostavljanja potrebne dokumentacije nadležnom katastru. Notar je poučio ugovorne strane, na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtijevaju uvjerenja od nadležne poreske uprave o nepostojanju duga po osnovu poreza.

Notar je poučio ugovorne strane da isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su ugovorne strane za njih znale.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

U ovom izvorniku su priloženi prilozi koji su ugovornim stranama bili na uvidu, a ugovorne strane su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja.

BILOG:

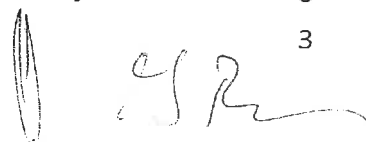
akt nepokretnosti broj 900 KO Mrčevac
 akt nepokretnosti broj 860 KO Mrčevac
 rješenje NKCG-KO-83/2019 od 26.07.2019. godine
 odluka o rješavanju imovinsko pravnih odnosa između Opštine Tivat i „ Scklomont“ DOO TIVAT broj
 1-460-532/3 od 05.07.2019. godine
 procijalno punomoćje za zastupanje Opštine Tivat, broj 0101-460-532/5 od 05.08.2019. godine

PRAVAK:

govorne strane (2)
 notar nepokretnosti (1)
 ka uprava (1)
 larijatu za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat (1)

da za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način:
 ka naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 300,00€ (tri stotine eura).
 nat je PDV 21 %, u iznosu od 63 € (šezdeset tri eura). Ukupno je naplaćeno 363,00 € (tri
 šezdeset tri eura).

pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara
 volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog

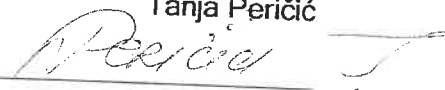
3


pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Budvi, dana 05.08.2019 (petog avgusta dvije hiljade i devetnaeste) godine, u 09.30h (devet časova i trideset minuta).-----

UGOVORNE STRANE:

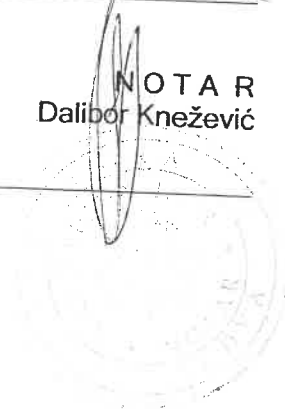
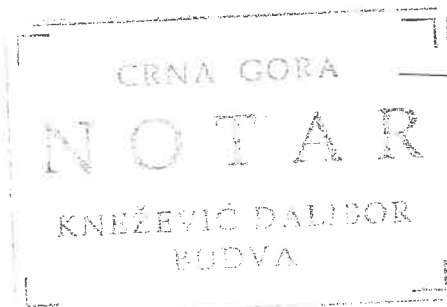
Opština Tivat
Ovlašćeni zastupnik
Tanja Peričić



D.O.O. „SCKLOMONT“ TIVAT
Izvršni direktor
Ivo Brkan



NOTAR
Dalibor Knežević



168000000010



121-956-6576/2019

ZA NEKRETNINE

JEDINICA

121-956-6576/2019

20.07.2019.

MRČEVAC

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA IMOVINU BR. 0601-460-156/12-18, TIVAT, za potrebe - izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1104	2		9 7	14/03/2019	KUKULJINA	Šume 2. klase KUPOVINA		15	0.02
1105	2		9 1	14/03/2019	KUKULJINA	Nekategorisani putevi KUPOVINA		31	0.00
1164	3		10 8	25/06/2019	KUKULJINA	Šume 3. klase KUPOVINA		78	0.00
1165	2		10 8	12/10/2018	KUKULJINA	Šume 3. klase KUPOVINA		3	0.00
1167	2		10 7	12/10/2018	KUKULJINA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		63	0.08
1167	3		10 7	25/06/2019	KUKULJINA	Šume 3. klase KUPOVINA		12	0.01

Ukupno

202

0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002105667	SCKLOMONT DOO TIVAT TIVAT, PAKOVO BB TIVAT Tivat	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1104	2			1	Šume 2. klase	12/10/2018 14:57	Morsko dobro -
1105	2			1	Nekategorisani putevi	12/10/2018 14:58	Morsko dobro -
1164	3			1	Šume 3. klase	25/06/2019 11:50	Morsko dobro -
1165	2			1	Šume 3. klase	12/10/2018 15:0	Morsko dobro -

IZKUPNI

Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1107 2			1	Pašnjak 1. klase	12/10/2018 10:45	Morsko dobro
1107 3			1	Šume 3. klase	25/06/2019 11:55	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Taksa za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

V. LADO GAGIĆ dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1104/2		121-2-954-680/1-2019	07.03.2019 08:23	ADV PASKOVIĆ JOVANKA	BRISANJE ZABILJEZBE PORESKOG POTRAZIVANJA U LN 830 K.O. MRČEVAC I LN 562 K.O. TIVAT
1104/2		121-2-954-605/1-2019	27.02.2019 09:59	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	UKNJIŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1104/2,1105/2, 1164/2 U LN 830 KO MRČEVAC
1105/2		121-2-954-605/1-2019	27.02.2019 09:59	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	UKNJIŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1104/2,1105/2, 1164/2 U LN 830 KO MRČEVAC
1105/2		121-2-954-680/1-2019	07.03.2019 08:23	ADV PASKOVIĆ JOVANKA	BRISANJE ZABILJEZBE PORESKOG POTRAZIVANJA U LN 830 K.O. MRČEVAC I LN 562 K.O. TIVAT
1165/2		121-2-954-254/1-2019	29.01.2019 10:01	SCKLOMONT DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT NA KP 1165/1/2,1166,1167 /1/2,1168/2 U LN 900 KO MRČEVAC
1167/2		121-2-954-254/1-2019	29.01.2019 10:01	SCKLOMONT DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT NA KP 1165/1/2,1166,1167 /1/2,1168/2 U LN 900 KO MRČEVAC



RAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-956-6577/2019

Datum: 29.07.2019.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA IMOVINU BR. 0601-460-156/12-018, TIVAT, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 860 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Fotografija ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Don. klasa	Površina m ²	Prihod
1163	2		10 8	25/06/2019	KUKULJINA	Kanali ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		181	0.00
1163	4		10 8	12/10/2018	KUKULJINA	Kanali ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21	0.00
Ukupno								202	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1163	2			1	Kanali	25/06/2019 11:48	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1163	2			2	Kanali	25/06/2019 11:48	Morsko dobro
1163	4			1	Kanali	12/10/2018 10:50	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1163	4			2	Kanali	12/10/2018 10:51	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

[Signature]
35VLADO GAGIĆ dipl.ing.geodezije



NOTARSKA KOMORA CRNE GORE

Ul. Ulcinjaska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-83/2019
Podgorica, 26.07.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 26.07.2019. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar DALIBOR KNEŽEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Budvi, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o regulisanju imovinsko pravnih odnosa. Opština Tivat prenosi DOO „Scklomont“ kat. parcele br. 1163/2 i 1163/4 KO Tivat u cilju kompletiranja urbanističke parcele br. 1 u zoni 4, a DOO „Scklomont“ prenosi Opštini kat. parcele br. 1104/2, 1105/2, 1164/3, 1165/2 i 1167/3 KO Tivat radi regulisanja toka kanala i kat. parcelu br. 1167/2 koja ulazi u proširenje planiranog bulevara i u saobraćajnicu br. 10, sve u zahvatu DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Tivat i DOO „Scklomont“ Tivat.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Tivat – Sekretarijata za imovinu br. 0601-460-156/13-2018 od 26.07.2019. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-460-532/3
Tivat, 05-07-2019

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
između Opštine Tivat i „Scklomont“doo Tivat

Član 1.

Opština Tivat kao nosilac prava na kat.parcelama 1163/2 i 1163/4 KO Mrčevac i „Scklomont“ doo Tivat kao nosilac prava na kat.parcelama 1104/2, 1105/2, 1164/3, 1165/2, 1167/2 i 1167/3 KO Mrčevac rješavaju međusobne imovinsko pravne odnose na zemljištu u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ na način što će :

- Opština Tivat prenijeti na „Scklomont“doo prava na kat.parcelama 1163/2 i 1163/4 površine 181m2 i 21m2 (ukupno 202m2) radi kompletiranja UP1 u zoni 4 a
- „Scklomont“ doo će , umjesto plaćanja naknade za predmetno zemljište , prenijeti na Opštinu Tivat prava na kat.parcelama 1104/2 pov.15m2, 1105/2 pov.31m2, 1164/3 pov.78m2, 1165/2 pov.3m2 i 1167/3 pov.12m2 (ukupno 139m2) radi regulisanja toka kanala kao i kat.parcelu 1167/2 pov.63m2 koja ulazi u planirani bulevar i u saobraćajnicu broj 10 .

Član 2.

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu sa imenovanim društvom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana .

Član 3.

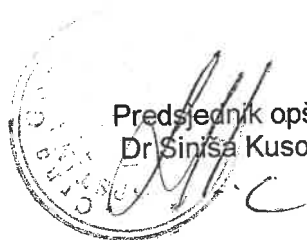
Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 2 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 4.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi „Scklomont“doo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.


Predsjednik opštine
Dr. Sinisa Kusovac

183. Katastarska parcela broj 699/2 po kulturi njiva IV klase, površine 1 a i 87 m², upisane u LN. br. 106 KO Vojno Selo, na ime imaoца prava Hakanjin Bekteš Selim I Hakanjin Binjaka Zogo sa obimom prava od po 1/2.

184. Katastarska parcela broj 692/2 po kulturi njiva III klase, površine 2 a i 51 m², upisane u LN. br. 108 KO Vojno Selo, na ime imaoца prava Hakaj Ali Artan sa obimom prava od po 1/1.

185. Katastarska parcela broj 690/2 po kulturi njiva III klase, površine 1 a i 03 m², upisane u LN. br. 111 KO Vojno Selo, na ime imaoца prava Hakaj Rama Bali sa obimom prava 1/2, Hakaj Bajram Jašar, Hakaj Bajram Zečir sa obimom prava od po ¼.

186. Katastarska parcela broj 683/2 po kulturi livada IV klase, površine 30 m², upisane u LN. br. 111 KO Vojno Selo, na ime imaoца prava Hakaj Redžo Uka sa obimom prava 1/1.

Član 2

Svrha eksproprijacije je rekonstrukcija puta Plav - Vojno Selo-Gusinja.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Opština Plav.

Član 4

Postupak eksproprijacije iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine Crne Gore, PJ Plav, kao organ nadležan za upis prava na nepokretnostima shodno Zakonu o eksproprijaciji.

Član 5

Ova odluka se ima podnijeti na potvrdu Skupštini Opštine plav na prvoj narednoj sjednici, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 002/2018).

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Sl. listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 031-405/1
Plav, 25.06.2019. godine

OPŠTINA PLAV
PREDSJEDNIK
Mirsad Bajraktarević, s.r.

1191.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore" br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore" opštinski propisi" br.24/18) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa između Opštine Tivat i „Sklomont“ doo Tivat

Član 1.

Opština Tivat kao nosilac prava na kat.parcelama 1103/2 i 1163/4 KO Mrčevac i „Sklomont“ doo Tivat kao imalac prava na kat.parcelama 1104/2, 1105/2, 1164/3, 1165/2, 1167/2 i 1167/3 KO Mrčevac rješavaju međusobne

imovinsko pravne odnose na zemljištu u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ na način što će :

- Opština Tivat prenijeti na „Sklomont“ doo prava na kat.parcelama 1163/2 i 1163/4 površine 181m² i 21m² (ukupno 202m²) radi kompletiranja UP1 u zoni 4 a

- „Sklomont“ doo će, umjesto plaćanja naknade za predmetno zemljište, prenijeti na Opštinu Tivat prava na kat.parcelama 1104/2 pov.15m², 1105/2 pov.31m², 1164/3 pov.78m², 1165/2 pov.3m² i 1167/3 pov.12m² (ukupno 139m²) radi regulisanja toka kanala kao i kat.parcelu 1167/2 pov.63m² koja ulazi u planirani bulevar i u saobraćajnicu broj 10.

Član 2.

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu sa imenovanim društvom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 3.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 2 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 4.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi „Sklomont“ doo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 0101-460-532/3
Tivat, 05.07.2019

Predsjednik opštine
Dr Siniša Kusovac, s.r.

1192.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br.2/18), a u vezi sa članom 6 Zakona o komunalnoj policiji („Sl. list CG“ br.57/14) i članom 53 stav 2 Zakona o radu („Sl. list CG“ br.49/08, 26/09, 88/09, 26/10, 59/11, 66/12, 31/14, 53/14 i 4/18) i člana 42 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Ulcinj („Sl. list CG“ br.5/07, 9/09 i 16/11-opštinski propisi) Skupština opštine Ulcinj na sjednici dana 10.06.2019.godine donijela je

ODLUKA o radnom vremenu

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se raspored, početak i završetak radnog vremena u oblasti trgovine, ugostiteljstva i turizma, zanatstva, komunalne djelatnosti, kulture i drugih objekata koji pružaju usluge građanima na području opštine Ulcinj.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

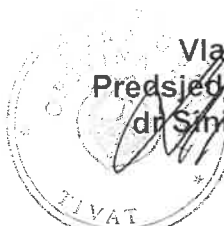
Broj: OMOA-460 532/5-
Tivat, 15-08-2019

Predsjednik Opštine Tivat (u daljem tekstu: "Vlastodavac"), na osnovu generalnog punomoćja UZZ br. 601/2018, daje slijedeće

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

1. Ovlašćuje se Peričić Tanja, dipl.prav. u Sekretarijatu za imovinu Opštine Tivat, jmbg 2009976239991 (u daljem tekstu: "Punomoćnik"), da u ime i za račun vlastodavca kod notara Dalibora Kneževića u Budvi zaključi ugovor o regulisanju imovinsko-pravnih odnosa u ko Mrčevac sa d.o.o. „Scklomont“ Tivat, Izvršni direktor Ivo Brkan, a shodno Odluci br. 0101-460-532/3 od 05.07.2019. g. .
2. Ovo punomoćje daje se za zaključenje konkretnog pravnog posla i važi do njegove realizacije.
3. Specijalno punomoćje daje se u 2 (dva) primjerka, jedan za subjekat pred kojim Punomoćnik preduzima pravne radnje označene u stavu 1 istog i jedan za arhivu.

Vlastodavac
Predsjednik Opštine Tivat
dr. Simša Kusovac



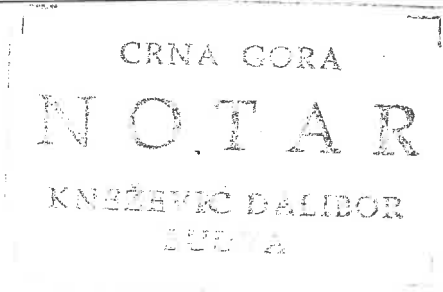
Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj 1. otpravak je potpun i ima 5 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Ugovornu stranu 1.

Broj: UZZ: 813/19
U Budvi, 05.08.2019. godine

NOTAR



—
—
—
eve
nim
koč
osā
—
—
ja t
bb
art
dne
—
—
PIB
ima
ička
rdic
018
—
—
—
—
—
a bi
ana
:
—
cel
vac
3m2
vac
e s
—
—
tim
li
ise
—
—
iač
cil
Tiv
ala
iva
sta
ON