

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-4/45-1
Tivat, 06-06-2019

UZZ.BR. 611/2019
Br.NKCG-KO-49/2019

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, STARI GRAD 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 06.06.2019. godine (šesti jun dvije hiljade devetnaeste), u 11,00 (jedanest)sati, predamnom, dolje potpisanim Notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, pristupili su: -----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa Peričić Tanja, iz Tivta, rođena: ----- g, sa JMBG----- sa ličnom akrtom broj ----- :data od FL Tivat, dana 14. 04. 2010.----- godine, sa rokom važenja 10(deset)godina, sve po Generalnom punomoćju Predsjednika Siniše--Kusovca, koje je ovjereno kod Notara Danila Jovanovića pod brojem UZZ BR.601/ 2018 od---25.09.2018. godine, a po Specijalnom punomoćju broj 0101-050-4/45 od 29.05.2019.godine(u-----daljem tekstu: **Nosilac prava raspolaganja poslužnog dobra**) .-----

2. **VELJIĆ NEBOJŠA**, iz Tivta, Seljanovo bb, rođen ----- avadeset četvrti jun hiljadu devesto sedamdeset devete) godine, sa JMBG ----- i sa ličnom kartom bro ----- izdata od FL Tivat, dana 10.05.2013.g(deseti maj dvije hiljade trinaeste)godine, sa rokom važenja 10(deset)godina (u daljem tekstu : **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----

LN 477 KO Đuraševići PJ Tivat, broj 121-956-4573/2019 od 16.05.2019.godine, u kome je----- upisana kat.par.1216/1, pašnjak 2 klase, površine 20009m2, u kome je Opština Tivat upisana kao----- titular prava raspolaganja 1/1, sa teretom pravo prolaza pješice i vozilom bilo koje vrste preko----- dijela kat.par.1216/1, u površini od 25m2 u korist 1281.-----

LN 1291 KO Đuraševići PJ Tivat, sa sajta na dan 06.06.2019.godine, u kome je upisana----- kat.par.1241/2, pašnjak 2 klase, površine 2000m2, vlasništvo Veljić Nebojše u cjelini.-----

-Punomoćje za Punomoćnika ugovorne strane 1, ovjereno kod Notara Danila Jovanovića, pod brojem UZZ BR.601/ 2018 od 25.09.2018. godine, kao i Specijalno punomoćju broj 0101-050-4/45 od 29.05.2019.godine.-----

-Odluka o ustanovljavanju službenosti prolaza preko kat.par. 1216/1 KO Đuraševići u korist kat.par.1241/2, objavljena u SL list Crne Gore pod brojem 0304-465-145 od 25.04.2019.godine.--

Handwritten signature

Handwritten signature

UZZ.BR. 611/2019
Br.NKCG-KO-49/2019

-Prostorni urbanistički plan Tivta do 2020.godine kat.par.1241/2 i 1216/1 KO Đuraševići.-----

Geodetska skica za KO Đuraševići, urađena od "Geomap" doo od 25.02.2019.godine.-----

*Rješenje Notarske komore broj NKCG-KO-49 od 17.05.2019.godine o određivanju Notara ua
navedeni pravni posao.-----*

Identifikaciona dokumenbta ugovornih strana.-----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju strankaka, podučio ih i upozorio stranke na značaj i pravne domete ovog sporazuma,odnosno njihove izjave volje , te nakon što je ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene za poduzimanje ovog pravnog posla , stranke izjavljuju sljedeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU SLUŽBENOSTI PROLAZA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet današnjeg Ugovora zasnivanje prava službenosti pješačkog i kolskog prolaza na dijelu kat.par.1216/1, kao poslužnog dobra , nosioca prava raspolaganja Opštine Tivat ,u površini od 101m2 , a u korist kat.par.1241/2 KO Đuraševići, kao povlasnog dobra , na kome je kao vlasnik upisan Veljić Nebojša u cjelini.-----

Vlasnik poslužnog dobra obavezuje se , uz novčanu naknadu , zasnovati u korist vlasnika povlasnog dobra , koji to prihvata : zasnivanje službenosti pješačkog i kolskog prolaza.Navedena službenost se ustanovljava do donošenja planskog dokumenta kojim bi se predvidio prilazni put do iste.--

Novčana naknada je godišnja i iznosi 75,75 € , koju je vlasnik povlasnog dobra dužan uplaćivati u korist Opštine Tivat , a na žiro račun broj -----

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se službenost prolaza ustanovljava radi obezbjeđenja nužnog prolaza do kat.par.1241/2 KO Đuraševići, koja nema izlaz na javni put.-----

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da ova službenost prolaza prestaje , donošenjem planskog dokumenta kojim bi se predvidio prilazni put do iste.-----

Zemljišnoknjižni zahtjevi

KNJIŽNA IZJAVA

Član 4.

*Vlasnik poslužnog dobra odobrava upis službenosti pješačkog i kolskog prolaza iz člana 1. ovog Ugovora u "G" Listu poslužnog dobra a za LN 477 KO Đuraševići , a na kat.par. 1216/1 , kao korist na poslužnom dobru a u korist vlasnika Povlasnog dobra . -----
Navedena službenost traje do donošenja planskog dokumenta, odnosno do privođenja plana*

UZZ.BR. 611/2019
Br.NKCG-KO-49/2019

Identifikaciona dokumenbta ugovornih strana.-----

Troškovi su određeni prema Notarskoj tarifi i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po t.b. 6. iznos od 120 ,t.b.19 iznos od 10,00€ i zakonski PDV .

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Opravak:-----

Vlasnik poslužnog dobra(1)-----

Vlasnik povlasnog dobra(1)-----

Uprava za nekretnine , Područna jedinica Tivat (1) -----

Poreska uprava , Filijala Tivat (1)-----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru , dana 06.06.2019. godine (šesti jun dvije hiljade devetnaeste), u 11,30 (jedanest i pedeset)sati .-----

Vlasnik poslužnog dobra

Opština Tivat

Po Pyn. Tanja Peričić

Tanja Peričić

Vlasnik povlasnog dobra

VELJIĆ NEBOJŠA

Veljić Nebojša

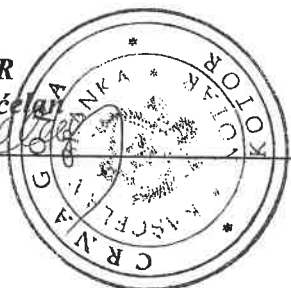
CRNA GORA

NOTAR

BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kaščelan

Branka Kaščelan



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad-----
broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ
BR.611/2019.-----

Ovaj otpravak se izdaje:OPŠTINA TIVAT, VELJIĆ NEBOJŠA.-----

Otpravak za katastar i poresku upravu neće sadržati priloge jer isti čine prilog
Izvorniku i čuvaju se u arhivi Notara.-----

Otpravak izvornika služi u pravnom prometu.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

UZZ.BR.611/2019.-----

Zaključeno u Kotoru: 06.06.2019.g. -----

