



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-050-4/44-1
Tivat, 29-05-2019



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 331/2019

PREDMET:

Ugovor o prodaji

STRANKE:

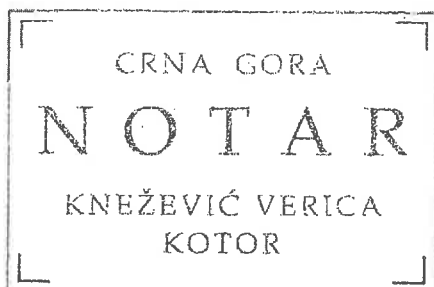
Prodavac: Klakor Nikola

**Kupac: Opština Tivat koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat Kusovac Siniša a
koga zastupa punomoćnik Samardžić Goran**

Datum arhiviranja: 29.05.2019 g.

Rok čuvanja: 29.05.2039 g.

CRNA GORA
NOTAR
Verica Knežević
Kotor, Ul. Tabačina bb



UZZ br. 331/2019
NKCG-KO-40/2019



Dana 29.05.2019. (dvadesetdevetog maja dvijehiljadedevetnaeste) godine u 11:00h (jedanaestčasova) preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, neposredno i preko punomoćnika su pristupila sljedeća lica:-----

- 1. **Gospodin KLAKOR NIKOLA** od oca Lazara, rođen dana :

_____ godine u Đuraševićima u Tivtu, JMBG

državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi _____ čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: _____ izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Tivat, dana : _____, sa rokom važenja

do 20.09.2058. (dvadesetog septembra dvijehiljadepedesetosme) godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se čuva u arhivi notara po zanimanju penzioner, oženjen (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

2. **OPŠTINA TIVAT**, matični broj 02008599, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija br.1, koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat Kusovac Siniša, od oca Dragutina, rođen

_____ sa JMBG

_____ ličnom

kartom _____ zdatom od strane FL Tivat dana _____ sa rokom važenja do _____, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi: _____, oženjen a

koga po Punomoćju ovjerenim od strane notara Danila Jovanovića pod brojem UZZ 601/2018 od 25.09.2018. (dvadesetpetog septembra dvijehiljadeosamnaeste) godine punomoćnik **Samardžić Goran** od oca Draga, rođen dana _____

_____ e, JMBG

_____ čiji sam identitet utvrdila

uvidom u ličnu kartu broj _____ latu od MUP-a CG FL Tivat, dana 18.08.2017. godine (osamnaestog avgusta dvije hiljadesedamnaeste) sa rokom važenja do 18.08.2027. godine (osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesetsedme) sa prebivalištem u Tivtu i adresom stanovanja Bokeljska 38A (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

Ugovorne strane su notar u dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj ugovor:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. **NKCG-KO-40/2019** od **25.04.2019** godine, kojim je određeno da u ovom predmetu postupa notar Verica Knežević sa službenim sjedištem u Kotoru.-----

2. Punomoćje ovjerenom od strane notara Danila Jovanovića pod brojem UZZ 601/2018 od 25.09.2018. (dvadesetpetog septembra dvijehiljadeosamnaeste) godine.-----

Punomoćnik Kupca izjavljuje da je Punomoćje i dalje na snazi, pa nakon što je isto pročitano, prilaže se u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik -----

3. Specijalno punomoćje broj 0101-050-4/44 sačinjeno dana 29.05.2019.godine u Tivtu iz kog se utvrđuje da Predsjednik Opštine Tivat Kusovac Siniša,ovlašćuje Samardžić Gorana JMBG u ime i za račun Opštine Tivat potpiše ugovor o kupoprodaji sa Klakor Nikolom kao prodavcem.-----

4.Odluka o prodaji zemljišta radi kompletiranja UP 182,183 i 184 u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“ donijeta od strane Opštine - Tivat pod brojem: 0101-464-661/3-18 od dana 01.04.2019. godine.Navedenom odlukom Opština Tivat prodaje Klakor Lazara Nikoli neposrednom pogodbom zemljište u KO Đuraševići i to:suvlasnički dio od 600/1100 na kat.parceli 444/1 ukupne površine 381m2,kat.parceli 444/2,ukupne površine 255m2 i kat.parceli 444/3 ukupne površine 461m2(što čini ukupnu površinu od ukupno 598,36m2 kao i kat.parcele 445/2,površine 3m2,445/3 površine 3m2,445/4 površine 5m2,443/2 površine 32m2,443/3 površine 10m2 i 447/2 površine 89m2,a sve radi kompletiranja urbanističkih parcela br.182,183 i 184 u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“----- Takođe članom 2. navedene Odluke utvrđeno je da cijena predmetnih nepokretnosti iznosi 66,28€/m2,što ukupno iznosi od 49.071,06€. Navedeni iznos se umanjuje za 90,14€ što predstavlja vrijednost suvlasničkog udjela Klakor Nikole od 500/1100 na kat.parcelama 444/4 i 444/5 površine 2m2 i 1m2 (ukupne površine 1,36m2),a koje parcele ulaze u pojas saobraćajnice i u cjelosti postaju opštinsko vlasništvo.-----

U skladu sa naprijed navedenom Odlukom zaključen je i Ugovor o prodaji nepokretnosti između Opštine Tivat kao Prodavca i Klakor Nikole kao Kupca,te isti je ovjeren od strane ovog notara pod brojem UZZ 330/2019 od dana 29.05.2019.godine-----

5.Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti katastarskih parcela 444,443,445 i 447 KO Đuraševići evidentiranih u LN 315 KO Đuraševići i LN 157 KO Đuraševići sačinjen od strane ovlašćenog procenitelja dipl.ing.građ.Golubović Nade u Tivtu dana 17.12.2018.godine iz kojeg je utvrđeno da je uporednom metodom dobijena tržišna cijena zemljišta od 66,28€/m2. Predmetni Izvještaj se u ovjerenom prepisu prilaže Izvorniku ovog notarskog zapisa.-----

6.List nepokretnosti - prepis broj 315 KO Đuraševići izdat od Uprave za nekrenine - PJ Tivat br.121-956-4103/2019 od 24.04.2019. (dvadesetčetvrtog aprila dvijehiljadedevnaeste) godine.-----

7. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Navedene isprave notar je pročitala strankama na koje nijesu imale primjedbi, pa se iste u originalu i/ili u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik i čine njegov sastavni dio -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele); Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Zakon o lokalnoj samoupravi da Skupština Opštine raspolaže državnom

Klakor

fl

[Signature]

imovinom; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlaštene komisije -----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerala u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O PRODAJI**-----

-----**I PREDMET PRODAJE**-----

Predmet prodaje je pripadajući sukorisnički udio Prodavca od 500/1100 idealnog dijela na nepokretnostima iz „A“ lista Lista nepokretnosti 315 KO Đuraševići označenih kao kat. parcela broj 444/4, potes Brda, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 2m2, kat. parcela 444/5, potes Brda, po načinu korišćenja dvorište, površine 1m2.-----

Sve ukupno površina parcela koje se prodaju po navedenom LN 315 KO Đuraševići iznosi 1,36m2-----

U "B" listu kao nosilac sukorišćenja upisan je prodavac Klakor Nikola u obimu prava od 500/1100 idealnog dijela ,dok je Kupac Opština Tivat upisana u obimu prava od 600/1100 idealnog dijela.-----

U "G" listu ne postoje evidentirani tereti i ograničenja.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupac obišao predmetnu nepokretnost i istu kupuje u viđenom stanju.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Uvidom u Odluku o prodaji zemljišta radi kompletiranja UP 182,183 I 184 u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“ donijeta od strane Opštine - Tivat pod brojem: 0101-464-661/3-18 od dana 01.04.2019. godine, utvrđeno je da je donesena odluka Opština Tivat o prodaji Klakor

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Lazara Nikoli neposrednom pogodbom zemljište u KO Đuraševići, označeno kao kat. parcela 444/1,444/2,444/3,443/2,443/3,445/2,445/3,445/4,447/2 KO Đuraševići evidentiranih u LN 315 KO Đuraševići i LN 157 KO Đuraševići za kupoprodajnu cijenu od 66,28€/m2 odnosno u ukupnom iznosu od 49.071,06€, a u skladu sa Izvještajom o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjenim od strane ovlaštenog procenitelja dipl.ing.građ.Golubović Nade u Tivtu dana 17.12.2018.godine -----

Članom 2 određeno je da se Navedeni iznos umanjuje za 90,14€ što predstavlja vrijednost suvlasničkog udjela Klakor Nikole od 500/1100 na kat.parcelama 444/4 i 444/5 površine 2m2 i 1m2(odnosno ukupno 1,36m2), a koje parcele ulaze u pojas saobraćajnice i u cjelosti postaju opštinsko vlasništvo.-----

II PRODAJA -----

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo sukorišćenja od 500/1100 idealnog dijela na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, čime kupac stiče pravo korišćenja od 1/1 dijela a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti ugovorenu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U tom smislu bi bilo uputno pribaviti pravno valjanu saglasnost bračnog druga za ovaj pravni posao. Punomoćnik Prodavca u vezi sa navedenim izričito izjavljuje, da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina koju je stekao kupovinom iz posebnih sredstava i za svoju izjavu preuzima punu materijalnu i krivičnu odgovornost i u tom smislu zahtijeva zaključenje ovog Ugovora.-----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 90,14€(devedeset i 14/100).-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je navedena cijena izmirena na način što je u Odluci o prodaji zemljišta radi kompletiranja UP 182,183 i 184 u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“ donijetoj od strane Opštine - Tivat pod brojem: 0101-464-661/3-18 od dana 01.04.2019. godine, određeno da će Klakor Nikola uplatiti opštini Tivat kupoprodajnu cijenu za nepokretnosti označene u LN 315 i 157 KO Đuraševići u iznosu od 49.071,06€ odnosno sve bliže precizirano notarskim zapisom Ugovora o prodaji UZZ330/2019 od 29.05.2019.godine sačinjen od strane ovog notara, dok je Članom 2 navedene Odluke određeno da se navedeni iznos umanjuje za 90,14€ što predstavlja vrijednost suvlasničkog udjela Klakor Nikole od 500/1100 na kat.parcelama 444/4 i 444/5 površine 2m2 i 1m2 odnosno ukupno 1.36m2, a koje parcele ulaze u pojas saobraćajnice i u cjelosti postaju opštinsko vlasništvo, i koje se ovim pravnim poslom formalno-pravno prenose u suvlasništvo opštine Tivat kao kupca.-----

Klakor

fe

M

Uslijed naprijed navedenog, prodavac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja po ovom osnovu prema Kupcu.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti Prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat Prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

1. da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnosti, koja je predmet ovog notarskog zapisa bez ograničenja, te da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu
2. Prodavac jemči da nepokretnosti koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;
3. da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;
4. da nepokretnosti nisu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;
5. da nepokretnosti nisu predmet sudskog ili upravnog spora,
6. da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;
7. da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.
8. da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje Ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;
9. da na dan zaključenja ugovora ne postoje neizmirene obaveze, koje se odnose na predmetnu nepokretnost (porez na imovinu itd.)
10. Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.
11. Notar je upozorio ugovorne strane da ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano

potraživanje u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog ugovora o prodaji, kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtjevati da mu prodavac nadoknadi štetu.

12. Notar je poučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane su saglasne, a punomoćnik Prodavac izričito izjavljuje da Kupac može preuzeti u posjed predmetnu nepokretnost, uključujući koristi, terete i ostale obaveze, odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.

VII IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac dozvoljava da se na osnovu ovog Ugovora, a bez njegove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva u katastru nepokretnosti PJ Tivat uknjiži Kupac kao nosilac prava sukorišćenja od 500/1100 na idealnom dijelu, na predmetu kupoprodaje i to na nepokretnostima označenim u LN 315 KO Đuraševići kao kat. parcela broj 444/4, potes Brda, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 2m², kat. parcela 444/5, potes Brda, po načinu korišćenja dvorište, površine 1m², a čime kupac stiče pravo korišćenja od 1/1, a sve bliže opisano u članu I ovog ugovora.

Stranke izjavljuju da će kupac otpравak za upis prenosa prava svojine dostaviti Upravi za nekretnine odmah po zaključenju ugovora.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštila strankama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;

da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi odmah po potpisivanju.

X OVLAŠĆENJA NOTARA

Notar je ovlašćena da ukoliko je to potrebno za potrebe upisa u katastar nepokretnosti ovaj ugovor mijenja ili dopunjava.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave, a o čemu će

strankama biti dostavljena službena zabilješka -----

XI TROŠKOVI I POREZI-----

Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog ugovora kod Uprave za nekretnine, stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Uprave za nekretnine PJ Tivat, snositi **Kupac**.--
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 70,00€ (sedamdeseteura), tarifni broj na ovaj iznos se zaračunava i PDV po stopi 21% u iznosu od 14.70 eura (četnaesteura i 70/100), što ukupno iznosi 84,70€. (osamdesetčetiri i 70/100).-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK-----

Kupac (1)-----

Prodavac(1)-----

Uprava za nekretnine PJ Tivat (1)-----

Poreska uprava PJ Tivat (1)-----

Državna revizorska institucija (1)-----

Državno tužilaštvo(1)-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Kotoru, dana 29.05.2019. (dvadesetdevetog maja dvijehiljadedevedetnaeste) godine u 11:30h (jedanaestčasovaitridesetminuta).-----

PRODAVAC:

KLAKOR NIKOLA JMBG 1512948234011



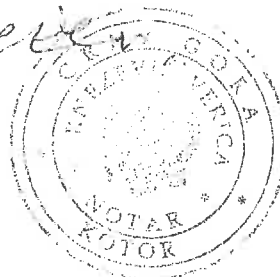
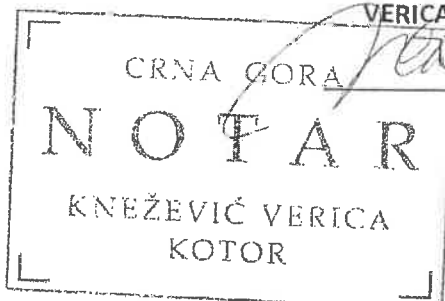
KUPAC: Opština Tivat

Predsjednik Opštine Tivat Kusovac Siniša punomoćnik Samardžić Goran



NOTAR

VERICA KNEŽEVIĆ



Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo mu je 8 (osam) priloga prepisa notarskog akta i to: **Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-40/2019 od 25.04.2019.godine, Punomoćje ovjereno od strane notara Danila Jovanovića pod brojem UZZ 601/2018 od 25.09.2018. godine, Specijalno punomoćje broj 0101-050-4/44 sačinjeno dana 29.05.2019.godine, Odluka o prodaji zemljišta radi kompletiranja UP 182,183 i 184 u zahvatu DUP-a „Gornji Đuraševići“ donijeta od strane Opštine - Tivat pod brojem: 0101-464-661/3-18 od dana 01.04.2019. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti katastarskih parcela 444,443,445 i 447 KO Đuraševići evidentiranih u LN 315 KO Đuraševići i LN 157 KO Đuraševići sačinjen od strane ovlaštenog procenitelja dipl.ing.građ.Golubović Nade u Tivtu dana 17.12.2018.godine, List nepokretnosti - prepis broj 315 KO Đuraševići izdat od Uprave za nekrenine - PJ Tivat br.121-956-4103/2019 od 24.04.2019. godine, prepis izvorne isprave lične karte prodavca br. 071697603, prepis izvorne isprave lične karte punomoćnika kupca br. 898890562.**

Ovaj otpравak je ovjeren i sastavljen za:

- 1.Prodavca (x1) radi pravnog prometa.
- 2.Kupca (x1) radi pravnog prometa.
- 3.Poresku upravu (x1) radi regulisanja poreza na promet.
- 4.Upravu za nekrenine FL Tivat (x1) radi prenosa prava svojine.
- 5.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije (x1) po službenoj dužnosti.
- 6.Državna revizorska institucija (x1) po službenoj dužnosti.
- 7.Državno tužilaštvo (x1) po službenoj dužnosti.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 70,00€ i PDV od 21% u iznosu od 14,70€, što ukupno iznosi 84,70€.

UZZ br: **331/2019**

U Kotoru: **29.05.2019** godine

