Crna Gora
Opština Tivat
Broj 1906-404-144/6
Tivat, 05-11-2019

UGOVOR O

IZVOĐENJU RADOVA

zaključen između:

1. Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija br.1,Tivat, PIB:02008599, koju zastupa predsjednik dr Siniša Kusovac s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. „GKM "doo Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul.Crnogorskih serdara br.36, PIB: 02799618, koga zastupa Izvršni direktor Goran Pešić, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda u postupku nabavke male vrijednosti za **Nabavku izvođenja radova na rekonstrukciji lokalne infrastrukture** broj:1906-404-144/1 od 22.10.2019.godine.
Broj i datum Obavještenja o ishodu: 1906-404-144/4 od 28.10.2019.godine.
Ponuda ponuđača " GKM "doo Podgorica, broj od 1906-404-144/2 od 25.10.2019.godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši **izvođenja radova na rekonstrukciji lokalne infrastrukture**, u skladu sa ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi Izvođača br. 1906-404-144/2 od 25.10.2019.godine, koja je sastavni dio ovog ugovora. Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kod podizvođača, njegovovg predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **29.684,69 eura (sa uračunatim PDV-om).**
Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru do isteka garantnog roka.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se u roku 30 dana od dana dostavljanja potpisane, ovjerene privremene situacije od strane nadzornog organa.
Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.
Izvođač će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika, a Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:

- Rješenje/ovjerenu kopiju ugovora o imenovanju Nadzornog organa.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač je dužan, prije početka radova, dostaviti Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova, sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na odredjeno vrijeme.
Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora u roku iz člana 6, prema detaljnom dinamičkom planu izvođenja radova, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ih ustupi na izvođenje drugom izvođaču.
Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.
Pored obaveze iz prethodnog stava, Izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 člana 7 ovog ugovora.

Član 8

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr, Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.
Sastavni dio ponude je i utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju i isti je uračunat u cijenu.

Član 9

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost objekta deset godina, a za ostale radove dvije godine.

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

Član 11

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko svojih radnika – ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća, odnosno organizacije, koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.
Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 12

Nadzorni organ je ovlašćen i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda; tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.
Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.
Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.
Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.
Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.
Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.
Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.
Rezultate svih ispitivanja, Izvođač mora blagovremeno dostaviti Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.
Ukoliko rezultat ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtjevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamjeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.
Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2 člana 13 ovog Ugovora.

Član 15

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na rekonstrukciji lokalne infrastrukture koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.
Izvođač je dužan da obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 16

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.
Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.
Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.
Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.
Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 18

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.
Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 19

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio,uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 21

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom/predmjerom, kao i sa propisima,

standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Član 22

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.
Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1 ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 23

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 24

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
-dokumentacija po predmetnom pozivu
-predmjer radova,
-ponuda izvođača broj 1906-404-144/2 od 25.10.2019.godine.
-dinamički plan izvođenja radova,
Izmjene i dopune ovog ugovora, mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 25

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.
Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 26

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 27

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 28

Za sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniće se odredbe Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG" br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 29

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (čl.15 ZJN„Službeni list CG", br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) je ništav.

Član 30

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 31

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju ugovorne strane.

NARUČILAC
Opština Tivat
Predsjednik
dr Siniša Kusovac

IZVOĐAČ
»GKM« d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Goran Pešić