



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-464-602/17-1

Tivat, 06-08-2019

- **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa Predsjednik dr Siniša Kusovac (po punomoćju Peričić Tanja dipl.prav.), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i
- **„FINA PRIČA“ DOO** sa sjedištem u Podgorici, Ul. 27. Marta, PIB (.....), koje zastupa Izvršni direktor Igor Marić, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju sljedeći:

### UGOVOR o zakupu terase

#### Član 1.

Predmet zakupa je terasa površine 67 m<sup>2</sup> koja je u Planu privremenih objekata označena kao „lokacija br. 12 B.“, i predstavlja dio kat. parcele 3388 k.o. Tivat, vlasništvo Opštine Tivat i nalazi se u Malom parku preko puta hotela „Montenegrino“.

Ugovor se zaključuje nakon održanog postupka prikupljanja ponuda održanog po javnom pozivu br. 0101-464-602/16 od 23.07.2018. g.

#### Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz člana 1. ovog ugovora u viđenom stanju.

#### Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 01.07.(od dana faktičkog držanja terase) do 30.09.2019. godine.

Isključiva namjena terase iz člana 1. ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

#### Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu, u skladu sa odredbama iz člana 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja (Službeni list Crne Gore –opštinski propisi 43/17, 10/19), kao i su skladu sa cijenom ponudenom u postupku prikupljanja ponuda određuje se na iznos od :

723.60 € (67 m<sup>2</sup>x10,80 €).

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Ugovorenu zakupninu zakupac je dužan uplatitiu korist Opštine Tivat na žiro račun br. .... s tim što je dužan na dan potpisivanja ugovora uplatiti unaprijed zakupnine za cjelokupni period zakupa, što ukupno iznosi 2.626.70 € sa uračunatim PDV-om.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

#### Član 5.

Zakupac je dužan na dan potpisivanja ugovora, kao sredstvo obezbijeđenja plaćanja ugovorenih obaveza iz člana 4. ugovora, predati zakupodavcu blanko mjenicu naplativu na prvi poziv sa ovjerenim mjeničnim ovlašćenjem.

#### Član 6.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupninu na način i pod uslovima predviđenim u članu 4. ugovora

da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim, a zakupac je posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, da u narednom roku od terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.  
zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će istekom naznačenog opštinski Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj kao organ nadležan za odobrenja za postavljanje privremenog objekta, kao i opštinski organ nadležan za vršenje kog nadzora a sve u cilju oslobađanja terase i vraćanje iste u posjed zakupodavca.  
zakupnine zakupodavac će naplatiti pozivom na odredbu iz čl.5 ugovora.

Član 7.

zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja inflacija pređe 5%.

Član 8.

zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 9.

zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 10.

zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za izvođenje radova i radometan rad privremenog objekta.

Član 11.

Troškove tekućeg održavanja zakupljene površine snosi zakupac.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan privremenu lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja i vrati površinu na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

Član 12.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio naredbu od strane zakupodavca.

Član 13.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 14.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Član 15.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabudbi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC  
OPŠTINA TIVAT  
Predsjednik dr Siniša Kušovac

*Siniša Kušovac*

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: +382 32 661 300, Fax: +382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

ZAKUPAC  
„Fina priča“ doo Podgorica  
Izvršni direktor Igor Maric

*Igor Maric*  
OPŠTINA TIVAT  
2  
PODGORICA  
Podpre

Ja, **NOTAR, JOVANOVIĆ DANILO**, sa službenim sjedištem u Tivtu 85320, ul. Trg Magnolije bb, tel: +382 32 672 910, +382 32 672 537, fax: +382 33 672 910

**Potvrđujem da je u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali UGOVOR O ZAKUPU TERASE**

**STRANKE:**

**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa po osnovu punomoćja sačinjenog kod ovog notara pod UZZ br. 601/2018, dana 25.09.2018. godine, i specijalnog punomoćja BR.:0101-464-602/17-2 od dana 06.08.2019.godine zastupa punomoćnik Peričić Tanja, jmbg 2019976239931, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Radovići, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj 421646811, izdatu od FL TIVAT, dana 14.04.2010. godine, sa rokom važenja do 14.04.2020. godine.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, EXPORT-IMPORT "FINA PRIČA", PODGORICA**, pib: 500000000, REG. BR. 500000000 koju zastupa izvršni direktor MARIĆ IGOR rođen 20.12.1980. godine, JMBG: 200701000000000000, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u pasoš broj: 1000000000, izdat od PJ PODGORICA, dana 10.08.2010. godine, sa rokom važenja do 10.08.2020 godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Prednja isprava sadrži 2(dvije) strane.

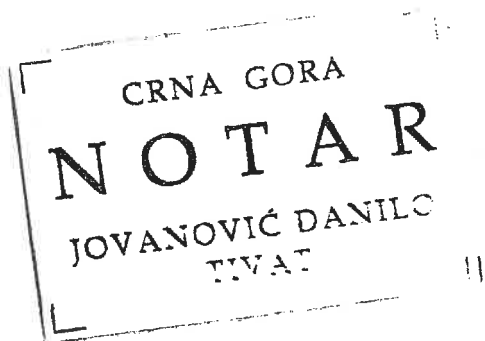
Potpis je ovjeren na 5(pet) istovjetnih primjerka prednje isprave.

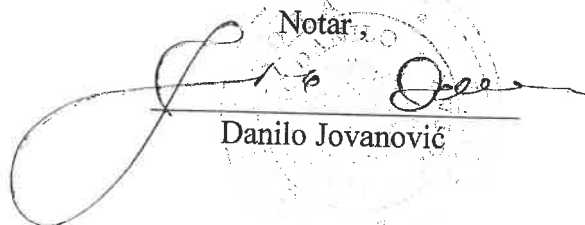
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada i troškovi obračunati i naplaćeni u iznosu od 25.00€ po tar.br. 9 NT, kanc.troškovi u iznosu od 2,00 i PDV u iznosu od 5,67 sve ukupno u iznosu 32,67 €, je naplaćena.

**OVP br. 2803/2019**

**Tivat 08.08.2019.godine**



Notar  
  
Danilo Jovanović