



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Brg 0101-463-615/7
12-09-2019

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
85310 BUDVA
Ul Žrtava fašizma br 48
Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677
E-mail: brankav@t-com.me

UZZ br. 1263/2019

OTPRAVAK IZVORNIKA

NOTARSKOG ZAPISA: SPORAZUMA O REGULISANJU MEĐUSOBNIH
IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

PRVA UGOVORNA STRANA : OPŠTINA TIVAT

DRUGA UGOVORNA STRANA: DANGUBIĆ MILOŠ



Budva, 12.09.2019. godine

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA
UL. Žrtava fašizma 48



UZZ br. 1263/2019

U Budvi dana 12.09.2019. godine (dvanaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) u 12:00h (dvanaest) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Sporazuma o regulisanju međusobnih imovinsko pravnih odnosa** istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRVA UGOVORNA STRANA:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednica opštine **α-din KUSOVAC SINIŠA** rođen 1. 11. 1957. god, sa adresom u Tivtu, ul. Pod Kuk bb, JMBG [redacted], državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom br [redacted] izdata od MUP-a CG FL Tivat dana 13.01.2011. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje **g-đa Samardžić Goran**, JMBG [redacted], s pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod notara Danila Jovanovića iz Tivta u predmetu UZZ br 601/2018 od 25.09.2018. god, i na specijalno punomoćje broj 0101-050-4/51 od 11.09.2019.god. i sa podacima kao u priloženom punomoćju, kao prva ugovorna strana (u daljem tekstu: **Prva ugovorna strana**).-----

DRUGA UGOVORNA STRANA:-----

2. **G-din DANGUBIĆ Radivoje MILOŠ**, rođen [redacted] u Bijelom Polju, JMBG [redacted], državljanin Crne Gore, sa adresom u Tivat, Dumidran bb, oženjen, po zanimanju policajac, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br [redacted] izdata od MUP-a CG FL Tivat dana 27.11.2018. god sa rokom važenja deset godina, tel: 067/522-825, kao druga ugovorna strana (u daljem tekstu: **Druga ugovorna strana**).-----

Napomene: 1. Podaci o imenu oca, adresi prebivališta stranaka, bračnom stanju, zanimanju, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana, i to po tom osnovu za tačnost podataka preuzimaju punu materijalnu i krivičnu odgovornost.-----

2. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «Ugovorne strane».-----

3. Rješenjem NOTARSKKE KOMORE CG br NKCG-KO-90/2019 od 16.08.2019. god, ova notarska kancelarija je određena za sačinjavanje ovog pravnog akta.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

(1) Listovi nepokretnosti broj 291 i 906 oba KO Mrčevac 12.09.2019.god;-----

(2) Izvod iz CRPS-a za Prvu ugovornu stranu;-----

(3) Punomoćja za Prvu ugovornu stranu;-----

(4) Odluka Prve ugovorne strane br 0101-463-615/5 od 31.07.2019.god;-----

(5) Izvod iz službenog lista br 32 od 08.08.2019.god u kojem je objavljena Odluka Prve ugovorne strane;-----

(6) Skica predmetnih nekretnina iz plana;-----

(7) Potvrda Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj opštine Tivat br 0904-350-396/2 od 17.07.2019.god;-----

(8) Identifikacione isprave ugovornih strana, koje se prilažu u ovjerenoj fotokopiji.-----

Napomena: Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar u i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpravak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji.-----

Nakon što je notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja prava svojine, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što se notar uvjerila u postignutu saglasnost njihovih volja, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama pravnog posla, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

----- **SPORAZUM O REGULISANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA** -----

----- **VANSUDSKO PORAVNANJE** -----

I PREDMET SPORAZUMA:

Član 1.

1.1 Predmet ovog sporazuma je regulisanje međusobnih imovinsko pravnih odnosa u cilju kompletiranja UP parcele br 139 koju čine kat.parcele 1292/4, 287/2 i 287/3 sve KO Mrčevac koje ulaze u planirani tok potoka i u saobraćajnicu S-3 iz DUP-a "Mrčevac", na način što Prva ugovorna strana ustupa Drugoj ugovornoj strani stvarna prava na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti broj 291 KO Mrčevac, a označena kao kat.parcela 1292/4, po kulturi potok, površine 7m², sve upisano na Prvu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), uz naknadu koja će se isplatiti kompenzacijom – ustupanjem stvarnih prava na nekretninama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 906 KO Mrčevac, a označene kao kat.parcele 287/2, po kulturi šume 3.klase, površine 10m², 287/3, po kulturi šume 3.klase, površine 2m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan).

1.2 Uvidom u priložene listove nepokretnosti notar je utvrdila da na predmetnim nekretninama nema upisanih tereta i ograničenja u korist trećih lica.

II PRENOS

Član 2.

Prva ugovorna strana opština Tivat ustupa stvarna prava na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti broj 291 KO Mrčevac, a označena kao kat.parcela 1292/4, po kulturi potok, površine 7m², sve upisano na Prvu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), u korist Druge ugovorne strane Dangubić Miloša, a kao naknadu za ustupljena stvarna prava, Druga ugovorna strana Dangubić Miloš ustupa stvarna prava na nekretninama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 906 KO Mrčevac, a označene kao kat.parcele 287/2, po kulturi šume 3.klase, površine 10m², 287/3, po kulturi šume 3.klase, površine 2m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), u korist Prve ugovorne strane opštine Tivat.

III VRIJEDNOST

Član 3.

Ugovorne strane saglasno određuju vrijednost predmetnih nekretnina na iznos od 60,00 €/m² (šezdeset eura po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 1.140,00 € (jednu hiljadu sto četrdeset eura), a radi određivanja visine notarske tarife.

IV STUPANJE U POSJED

Član 4.

Ugovorne strane potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da će ugovorne strane stupiti u posjed predmetnih nekretnina danom zaključenja ovog Sporazuma te da od tada sve obaveze po osnovu tzv komunalnih nadoknada prelaze na ime opštine Tivat za kat.parcele 287/2 i 287/3 obije KO Mrčevac a na ime Dangubić Miloša za kat.parcelu 1292/4 KO Mrčevac.

V TROŠKOVI I POREZI

Član 5.

1. Notar je podučio stranke da sve obaveze po osnovu poreza na promet, troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa na osnovu toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, upisa prenosa svojine, poreza na promet i druge troškove u vezi s tim, snosi Druga ugovorna strana.

2. Notar je podučila stranke koji su troškovi koji proizilaze iz ovog pravnog posla: notarska tarifa za notarski zapis, takse za upis nastale svojinske promjene, troškovi poreza na promet po stopi 3% od procijenjene vrijednosti, ili ukoliko se oslobode poreske obaveze obezbijede rješenje o oslobađanju poreza na promet u skladu sa odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

VI ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 6.

Ugovorne strane potpisom na ovom sporazumu potvrđuju da je Prva ugovorna strana neopozivo saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, a bez ikakvog daljeg pitanja ili saglasnosti, kao nosilac stvarnih prava na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti broj 291 KO Mrčevac, a označena kao kat.parcela 1292/4, po kulturi potok, površine 7m², upiše Druga ugovorna strana u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), a Druga ugovorna strana neopozivo saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, a bez ikakvog daljeg pitanja ili

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

saglasnosti, kao nosilac stvarnih prava na nekretninama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 906 KO Mrčevac, a označene kao kat.parcele 287/2, po kulturi šume 3.klase, površine 10m², 287/3, po kulturi šume 3.klase, površine 2m², upiše Prva ugovorna strana u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan).

VII POUKE

Član 7.

Notar je stranke upozorila i poučila o sljedećem:

1. Da ugovorne strane stiču prava svojine na predmetnim nekretninama upisom prava svojine u katastar nepokretnosti,
2. Nakon što je notar poučila stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim notarskim zapisom, upisa prava svojine snosi Druga ugovorna strana.
3. Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpравak ovog notarskog zapisa katastru za knjiženje i poreskoj upravi: **republičkoj** radi razreza poreza na promet i **opštinskoj** radi poreza na imovinu.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

8.1 Stranke daju ovlašćenje notaru da očigledne tehničke greške, napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa, može sam bez posebnog odobrenja i učesća stranaka izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

8.2 Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK

- Prva ugovorna strana (1)
- Druga ugovorna strana (1)
- Uprava za nekretnine PJ Tivat (1)
- Poreska uprava (1)

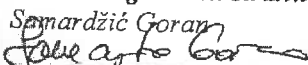
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema NT («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar.br. 1. tač. 1, tar.br. 19. tač.1 tar br 23 tač 2 u iznosu od 85,00 € + PDV-21% u iznosu od 17,85 €, = 102,85 €, o čemu je drugoj ugovornoj strani izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerila da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

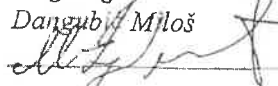
U Budvi, dana 12.09.2019. god (dvanaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) završeno u 12:30h (dvanaest i trideset).

UGOVORNE STRANE:

Za Prvu ugovornu stranu

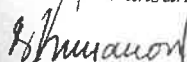
Sparadžić Goran


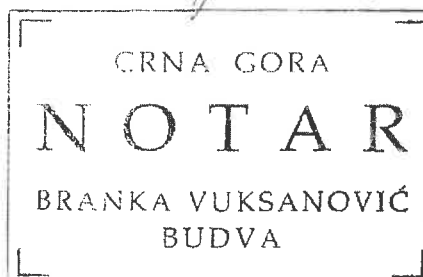
Druga ugovorna strana

Dangubić Miloš


NOTAR

Branka Vuksanović







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 121-956-7227/2019
Datum: 19.08.2019.
KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT-SEKR.ZA IMOVINU, BR.0604-463-139/8, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 906 - IZVOD

Podaci o parcelama

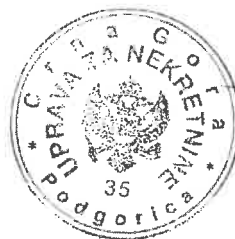
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
287	2		8 6	19/08/2019	DUMIDRAN	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		10	0.01
287	3		8 6	19/08/2019	DUMIDRAN	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		2	0.00
Ukupno								12	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007981280026	DANGUBIĆ RADIVOJE MILOŠ TIVAT, DUMIDRAN BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Vlado Gagić
VLADO GAGIĆ dipl.ing.geodezije

Datum i vrijeme: 19.08.2019. 14:25:22



2259558



1 / 1



16800000038

 121-956-7228/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 TIVAT

Broj: 121-956-7228/2019
 Datum: 19.08.2019.
 KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT-SEKR.ZA IMOVINU, BR.0604-463-139/8, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1292	4		8 6,12	19/08/2019	GRADANJA	Potop VIŠE OSNOVA		7	0.00
Ukupno								7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

 VLADO GAGIĆ dipl. ing. geodezije

Datum i vrijeme: 19.08.2019. 14:27:02



2259559





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-463-615/5
Tivat, 31-07-2019

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11),Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
između Opštine Tivat i Dangubić Miloša

Član 1.

Opština Tivat kao nosilac prava raspolaganja na kat.parceli 1292/1 KO Mrčevac i Dangubić Miloš kao nosilac prava svojine na kat.parceli 287 KO Mrčevac rješavaju međusobne imovinsko pravne odnose na zemljištu u zahvatu DUP-a „Mrčevac“ na način što će :

- Opština Tivat prenijeti Dangubić Milošu prava na dijelu kat.parcele 1292/1 u površini od 7m2 koji dio je uslovnom parcelacijom označen kao kat.parcela 1292/4 a radi kompletiranja UP 139 a
- Dangubić Miloš će , umjesto plaćanja naknade za predmetno zemljište , prenijeti na Opštinu Tivat prava na dijelovima kat.parcele 287 u površini od 10m2 i 2m2 koji djelovi su uslovnom parcelacijom označeni kao kat.parcela 287/2 i 287/3 i koji ulaze u planirani tok potoka Grdanja i saobraćajnicu S-3.

Član 2.

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu sa imenovanim će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana .

Član 3.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 2 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 4.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi Dangubić Miloš.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.


Predsjednik opštine
Drašković Kusovac

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: predsjednik@t-com.me
www.opstinativat.com

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN PARCELACIJE R 1:1000



UP-139



Koordinate tačaka UP-139

Br	Y	X
331	6559760.06	4697814.04
1413	6559745.71	4697817.83
1414	6559756.86	4697814.92
2087	6559745.51	4697796.44
2088	6559748.26	4697794.72
2089	6559749.68	4697793.63
2090	6559741.28	4697802.52
2100	6559742.64	4697798.36
3191	6559757.85	4697806.64
3192	6559755.99	4697802.79
3193	6559750.37	4697794.75

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA