

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA



OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435

IZVORNIK

Dana **25.09.2019.** godine /dvadesetčetpetog -septembra -dvije-hiljade-devetnaeste godine/ u 10:00h (deset časova) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim **ugovor o kupoprodaji nepokretnosti** istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1.Prodavac-----

Opština Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, dr. Kresimir Čičić, rođen dana godine sa jmbg koga po punomoćju UZZ 601/2018 ovjerenom kod notara Danila Jovanovića iz Tivta od dana 25.09.2018. godine kao i **specijalnog punomoćja broj 0101-050-4/92 od 24.09.2019 godine zastupa Samardžić Goran**, koji je rođen dana

..... godine sa JMBG, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu, broj izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 18.08.2017. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 18.08.2027. godine (osmanaesti avgust dvije hiljade dvadesetsedme godine)-----

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu **Opštine Tivat**, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.-----

2.Kupac-----

Meštrović Pavle, od oca Danilo, rođen dana hiljadudevestopedesettreće godine) sa **JMB 1107953234028**, sa adresom za prijem 7 Tivat, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 3

Samardžić Goran *Meštrović Pavle* *Milica Moštrokol*

godine _____ rokom važenja do _____ (_____)
u daljem tekstu kupac.

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.

PRETHODNE NAPOMENE

Između ugovornih strana nije sporno da su saglasne u sledećem:

1. Da je prodavac subjekat raspolaganja pravima na nepokretnosti koja se nalazi u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat, a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1007 u "A" listu predmetnog lista sa obimom prava sukorišćenje Opština Tivat 258/634 sukorišćenje prodavca.

2. Da postoji namjera ugovornih strana da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti sa kojim bi prodavac bio obavezan da prenese pravo sukorišćenja kupcu u obimu prava od 258/634 na predmetnoj nepokretnosti uz obavezu da isti prenese u korišćenje kupcu, neposredno nakon isplate kupoprodajne cijene, sa razloga kompletiranja UP 106 u zahvatu DUP-a „Tivat – cenatr,

3. Da je kupoprodajna cijena određena u iznosu od 52.941,60 eura /pedeset dvije hiljade devestočetdesetjedan eura i šezdeset centi/, a način isplate kupoprodajne cijene preciziran članom 2 i 3 Odluke o prodaji suvlasničkog dijela na kat.par. 3358 K.O. Tivat radi kompletiranja UP 106 u zahvatu DUP-a „Tivat-centar,, objavljenu u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 38/2019 od 16.septembra 2019 godine.

4. Da je kupac upoznat sa svim relevantnim činjenicama.

DOKUMENTACIJA

Ugovorne strane su radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora o prodaji notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Specijalno punomoćje za zastupanje ..

2. Ličnu kartu punomoćnika.

3. Punomoćje UZZ 601 /2018

4. Ličnu kartu kupca.

5. Izvod lista nepokretnosti broj 1007 za KO Tivat Uprave za nekretnine PJ Tivat

6. Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta

Greenway

2

Julica Doron

7. Odluku Skupštine Opštine Tivat broj 0101-460-752/1 objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 38/2019 od 16. septembra 2019 godine.-----

8. Specijalno Punomoćje -----

9. Ličnu kartu kupca -----

10. Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat broj 0904-350-700/2 od dana 07.09.2017 godine.-----

11. Rješenje notarske komore CG -----

12. List nepokretnosti KO Tivat u listu nepokretnosti prepis broj 1007 prepis Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora. -----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i u pogledu identifikacije nepokretnosti, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključče:-----

-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je pravo sukorišćenja u obimu prava od 258/634 na predmetnoj nepokretnosti koja je evidentirana u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1007 u "A" listu predmetnog lista na kat.par. 3358 plan skica 15 39 , potes Tivat način korišćenja dvorište , površine 466 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat kat.par. 3358 broj zgarde 1 plan skica 15 39 , potes Tivat način korišćenja porodična stambena zgrada , površine 132 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat -----

kat.par. 3358 broj zgarde 2 plan skica 15 39 , potes Tivat način korišćenja pomoćna zgrada , površine 29 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat.---
kat.par. 3358 broj zgarde 3 plan skica 15 39 , potes Tivat način korišćenja pomoćna zgrada , površine 7 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat .----
„G“ listu lista nepokretnosti ima upisanih tereta i ograničenja korišćenje za upotrebu zgrade , objekat broj 1 nema upotrebnu dozvolu , objekat broj 2 i 3 nema dozvolu -----

II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA-----

Prodavac se obavezuje da prenese pravo sukorišćenja u obimu prava od 258/634

Marija Petrović

3

JP

Julius Janković

na predmetnoj nepokretnosti koja je evidentirana u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat, a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1007 u "A" listu predmetnog lista na kat.par. 3358 plan skica 15 39, potes Tivat način korišćenja dvorište, površine 466 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat.-----
kat.par. 3358 broj zgarde 1 plan skica 15 39, potes Tivat način korišćenja porodična stambena zgrada, površine 132 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat -----
kat.par. 3358 broj zgarde 2 plan skica 15 39, potes Tivat način korišćenja pomoćna zgrada, površine 29 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat.---
kat.par. 3358 broj zgarde 3 plan skica 15 39, potes Tivat način korišćenja pomoćna zgrada, površine 7 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat.----
a neposredno nakon zaključenja ovog ugovora.-----

III UGOVORENA CIJENA-----

Ugovorne strane su se sporazumjele da ugovorena kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, iznosi 52.941,60 eura /pedeset dvije hiljade devestočetdesetjedan eura i šezdeset centi/. Kupac je isplatio prodvcu kupoprodajnu cijenu u cjelosti i na način shodno članu 2 i 3 Odluke o prodaji suvlasničkog dijela na kat.par. 3358 K.O. Tivat radi kompletiranja UP 106 u zahvatu DUP-a „Tivat-centar,, objavljenu u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 38/2019 od 16.septembra 2019 godine. Prodavac izjavljuje da po osnovu kupoprodajne cijene iz ovog ugovora nema više nikakvih potraživanja prema kupcu iz ovog ugovora što potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru i za koju izjavu preuzima punu zakonsku odgovornost.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Ugovorne strane su nepokretnost koje su predmet prodaje pregledale i kupac ih kupuje u viđenom stanju.-----

Prodavac garantuje Kupcu da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo. Prodavac izričito izjavljuje da ne postoje prava trećih lica koja bi mogla ograničiti, umanjiti ili isključiti Kupčevo pravo sukorišćenja i u tom smislu preuzima potpunu odgovornost i obavezu zaštite Kupca. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nepokretnost, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti vraćanje kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato.-----

Merimur 2019

Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled. Notar je stranke upozorila i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti prodavca o postojanju tog nedostatka, u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio. Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

Prodavac garantuje da je predmetna nekretnina slobodna za ovaj i ovakav pravni promet i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja Kupcu nijesu bila poznata ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

V UVOĐENJE U POSJED KORISTI TERETI I OPASNOSTI

Posjed koristi tereti i opasnosti prelaze danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi na predmetnoj nepokretnosti sa čime je prodavac saglasan, sa danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi na predmetnoj nepokretnosti Kupac će prijaviti na svoje ime poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

Notar je poučio kupca da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po osnovu eventualnog duga prodavca na ime poreza i doprinosa iz obavljanja djelatnosti, po osnovu poreza na imovinu ili bilo kojem drugom osnovu. Kupac ne zahtjeva ovu vrstu provjere i oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac Opština Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, dr. dr. Kusovac Siniša od oca Dragutina, rođen dana _____, a koga po punomoćju UZZ 601/2018 ovjerenom kod notara Danila Jovanovića iz Tivta od dana 25.09.2018. godine kao i

Marija Jovanović 5
fb

Milica Jovanović

specijalnog punomoćja, zastupa Samardžić Goran , koji je rođen dana

godine sa JMB,

kao pravni prethodnik dozvoljava kupcu, kao
pravnom sledbeniku Meštrović Pavlu , od oca Danila, koji je rođen dana

sa JMB

sa adresom

Tivat

da uknjiži pravo sukorišćenja u obimu prava 258/634 na predmetnoj
nepokretnosti, a upisana je u listu nepokretnosti prepis broj 1007 za K.O.Tivat
Uprava za nekretnine PJ Tivat u "A" listu predmetnog lista na kat.par. 3358 plan skica
15 39 , potes Tivat način korišćenja dvorište , površine 466 m2 sa obimom
sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat-----

kat.par. 3358 broj zgarde 1 plan skica 15 39 , potes Tivat način korišćenja porodična
stambena zgrada , površine 132 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca
Opština Tivat -----

kat.par. 3358 broj zgarde 2 plan skica 15 39 , potes Tivat način korišćenja pomoćna
zgrada , površine 29 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat.---

kat.par. 3358 broj zgarde 3 plan skica 15 39 , potes Tivat način korišćenja pomoćna
zgrada , površine 7 m2 sa obimom sukorišćenja 258/634 prodavca Opština Tivat .----

„G“ listu lista nepokretnosti ima upisanih tereta i ograničenja korišćenje za upotrebu
zgrade , objekat broj 1 nema upotrebnu dozvolu , objekat broj 2 i 3 nema dozvolu
prenose se na novog sticaoca .-----

V/2 Upis prava sukorišćenja kupac može izvršiti bez davanja bilo kakve
naknadne saglasnosti i bez prisustva prodavca po osnovu ovog ugovora. -----

VII TROŠKOVI I POREZ-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora kao i troškove poreza na
promet koji prate realizaciju pravnog posla, plati kupac .-----

VIII NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ovim ugovorom rješavati mirnim putem i
sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu
nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.-----

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Prodavac ističe da mu za predmetno raspolaganje nije potrebna bilo koja vrsta
saglasnosti .-----

Prodavac izjavljuje da nema dugovanja prema povjeriocima koji bi bili od značaja za
pobijanje prodavčevih radnji iz ovog ugovora kao njihovog dužnika.-----

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime izvrši upis u katastarskom operatu.

Meštrović Pavle

6
LG

Julius Jovanović

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika, a da se tim izmjenama ne dira suština ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane, dostavljanjem ispravnog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.

XI POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:

1. Da je ovaj ugovor cjelovit akt i predstavlja pravni osnov za sticanje pravasukorišćenja.
 2. Da materijalni i pravni nedosadci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika sa kupca na prodavac imala nedostatke kao i to da prodavac odgovara i za one nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga.
 3. Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravna dejstva.
 4. Da Kupac stiče pravo svojine, na predmetnoj nepokretnosti, tek sa upisom prava sukorišćenja kod Uprave za nekretnine, te da je u tu svrhu potrebno zaključiti i notarski obraditi ovaj ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti, koji će sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca.
 5. Da zainteresovana lica - povjerioci, mogu tražiti raskid ugovora ukoliko je cilj ugovora da se smanji imovina prodavca i time osujete prava eventualnih povjerilaca za naplatu dospjelih potraživanja.
 6. Da su ugovoreni uslovi iz ovog ugovora pravno dozvoljeni, jer su po izjavi prodavca mogući, dopušteni i moralni.
- Da prodavac garantuje da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo te da bi suprotno postupanje prodavca predstavljalo prevarnu radnju.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Adrese za korespondenciju

za prodavca: Trg Magnolije Tivat

Stjepan [signature]

76

Milica [signature]

za kupca:

Tivat

Prilozi izvornika:

Specijalno punomoćje za zastupanje ..

2. Ličnu kartu punomoćnika.

3. Punomoćje UZZ 601 /2018

4. Ličnu kartu kupca.

5. Izvod lista nepokretnosti broj 1007 za KOTivat Uprave za nekretnine PJ Tivat

6. Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta

7. Odluku Skupštine Opštine Tivat broj 0101-460-752/1 objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 38/2019 od 16. septembra 2019 godine.

8. Specijalno Punomoćje

9. Ličnu kartu kupca

10. Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat broj 0904-350-700/2 od dana 07.09.2017 godine.

11. Rješenje notarske komore CG

12. List nepokretnosti KO Tivat u listu nepokretnosti prepis broj 1007 prepis.

Saglasnost za paraf i potpis:

Priloge notar nije čitao ugovornim stranama, koje su izjavile da to nije potrebno, jer su upoznate sa priložima kada su ih dostavili notar, a isti su im bili dostupni tokom čitanja jer predstavljaju sastavni dio ovog izvornika.

Notar je ovaj izvornik pročitao ugovornim stranama, nakon čega su strane izjavile da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, nakon čega potpisuju i parafiraju sve stranice izvornika, a nakon njih to čini i notar.

Opravak izvornika cjelovit:

Prodavcu(1x)

Kupcu(1x)

Upravi za nekretnine PJ Tivat (1x)

Poreskoj Upravi Tivat (1x)

Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Tivat (1x)

Obračun naknade:

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi 52.941,60 eura /pedeset dvije hiljade devestočetredesetjedan eura i šezdeset centi/ što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:

-TB 1/1 u iznosu od 250,00 €. TB 19 10.00 €

-PDV 21 % u iznosu 54,60 €, što ukupno za uplatu iznosi 314,60 € za koju je izdat fiskalni račun.

Marija Vukobrat

8
LB

Kubica Marko

Broj strana i priloga:-----

Ovaj izvornik sastoji se od 9 /devet / strana i 12 /dvanaest/ priloga.-----

Datum sastavljanja izvornika:-----

U Kotoru, dana **25.09.2019.** godine /dvadesetčetpetog -septembra -dvije-hiljade-
devetnaeste godine/ započeto u 10:00h (deset časova) završeno u 11:00h
(jedanaest časova) -----

UGOVORNE STRANE:

Prodavac

Đorđe Gora

Kupac

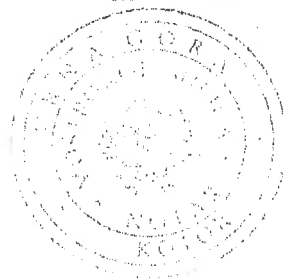
Milica Moštrokol



NOTAR

Milica Moštrokol

Milica Moštrokol



1607.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/13, 34/19) i člana 77 stav 1 alineje 6 i člana 78 Statuta Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 24/13) sve u vezi sa članom 132 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ br. 19/2009) i člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi:

ODLUKA

o prodaji suvlasničkog dijela na kat.parceli 3358 KO Tivat
radi kompletiranja UP 106 u zahvatu DUP-a „Tivat-centar“

Član 1.

Opština Tivat prodaje Meštrović Pavlu neposrednom pogodbom 258/634 dijela kat.parcele 3358 KO Tivat, na kom dijelu je uknjižena kao nosilac prava shodno upisu u LN 1007 KO Tivat radi kompletiranja UP 106 u bloku „A“ u zahvatu DUP-a „Tivat-centar“.

Član 2.

Na ime naknade za zemljište iz člana 1 Meštrović Pavle dužan je Opštini Tivat isplatiti naknadu u iznosu od 52.041,000 pedeset i tri hiljadet i sedamsto i sedamdeset i jedan euro i sedeset centi, u skladu sa procjenom ovlaštenog procjenitelja. Naknada iz stava prvog uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 3.

U roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanim će se zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 3 odluke pristupiće se štavljanju iste van snage.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi.

Broj: 0101-460-752/I

Tivat, 05.09.2019.

Predsjednik opštine
Dr Siniša Kusovac, s.r.

1608.

Na osnovu člana 11. Zakona o turističkim organizacijama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 11/04, 46/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 45/14, 42/17) i člana 13 Odluke o osnivanju Turističke organizacije opštine Tivat („Službeni list RCG - opštinski propisi“, br. 40/04, „Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 13/10), Skupština Turističke organizacije opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 17.05.2019. god., donijela je:

S.T.A.T.U.T

Turističke organizacije opštine Tivat

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Turistička organizacija opštine Tivat (u daljem tekstu: organizacija) ima status pravnog lica.

Osnivač organizacije je Skupština opštine Tivat.

Članovi organizacije su sva pravna i fizička lica, koja na teritoriji opštine Tivat imaju svoje sjedište ili organizacioni dio i koji ostvaruju prihod obavljanjem turističkih i ugostiteljskih, kao i sa turizmom neposredno povezanim djelatnostima.

Član 2.

Svi izrazi koji se u Statutu koriste za lica u muškom rodu, obuhvataju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3.

Svojstvo pravnog lica organizacija stiče danom upisa u Registar turističkih organizacija, koji vodi Ministarstvo nadležno za poslove turizma.

Prava i obaveze organizacije utvrđene su Zakonom o turističkim organizacijama (u daljem tekstu: zakon), Odlukom o osnivanju turističke organizacije opštine Tivat (u daljem tekstu: odluka), ovim Statutom i drugim propisima.

Član 4.

Naziv organizacije je: Turistička organizacija opštine Tivat.

Skrraćeni naziv Organizacije je: TOT (Turistička organizacija Tivat).

Sjedište Organizacije je u Tivtu, na adresi: ul. Palih boraca br. 19. Tivat.

Član 5.

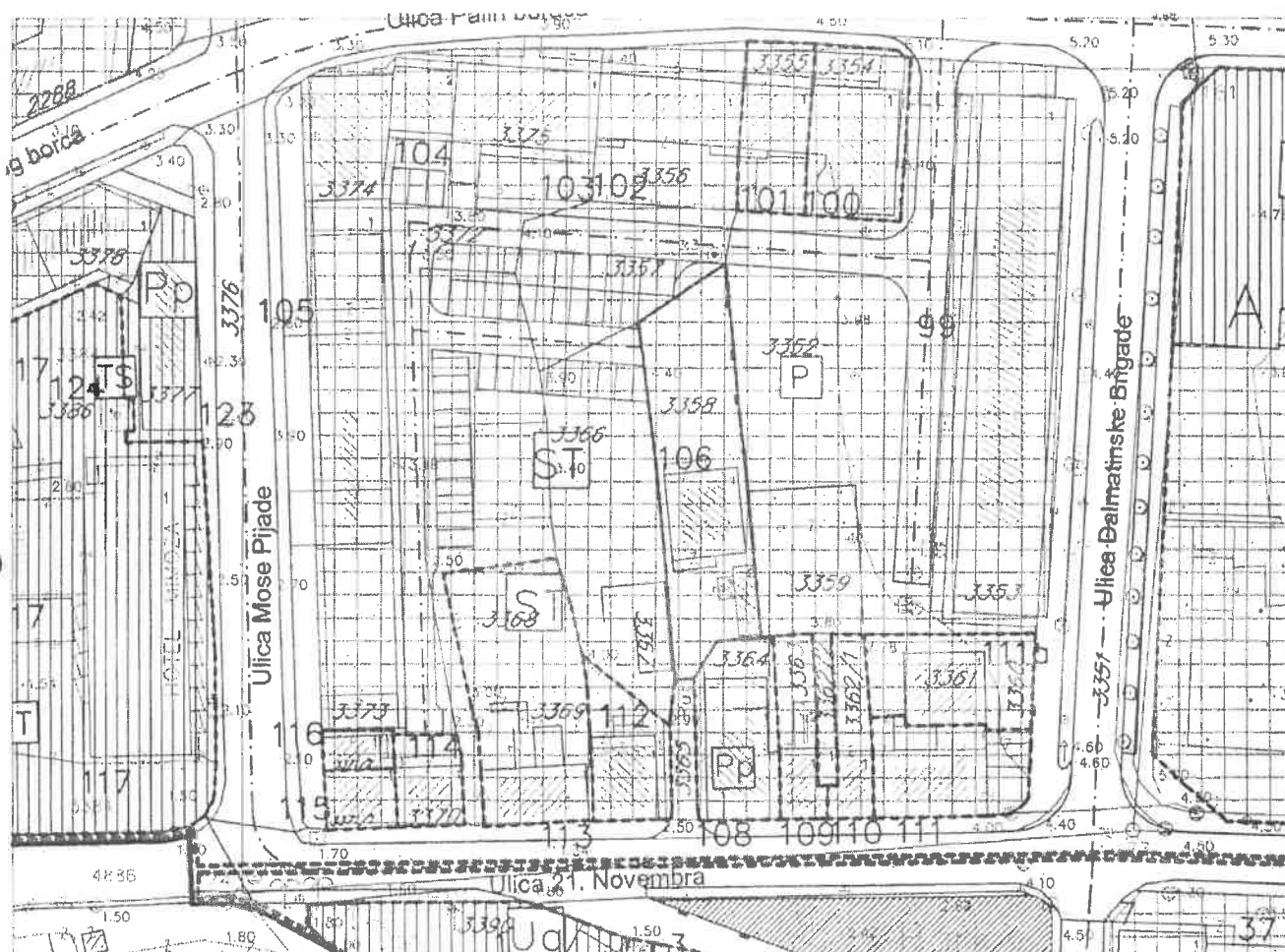
Organizacija ima pečat i štambilj.

Pečat organizacije je okruglog oblika, prečnika 35mm, sa tekstom: „Turistička organizacija opštine Tivat“.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SA DRŽAJA, list br. 8 R 1 : 1000

Za kat. parc. 3358 KO Tivat



LEGENDA

— granica kat. parc. 3358 KO Tivat

- granica zahvata plana
- A, B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1, 2... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine

Stanovanje

- kolektivno stanovanje
- individualno stanovanje
- SP stambeno poslovni objekti
- ST objekti individualnog stanovanja
- Poslovanje
- privredno poslovanje
- administracija
- trgovina
- uprava
- pošta
- turizam
- ugostiteljstvo
- Zdravstvo
- dom zdravlja
- Školstvo
- osnovna škola
- srednja škola
- dječji vrtić

- Kultura
- dom kulture
- ljetnja pozornica
- galerija
- Vjerski objekti
- parohijski dom
- crkva
- Sport i rekreacija
- gradski park
- sportski teren
- Komunalni objekti
- kapelica
- trafostanica
- parking
- garaža



Ja, **NOTAR MOŠTROKOL MILICA** sa ovjerenim
oružja 435 potvrđujem da su ovo ovjereni prepisi: Rješenja, Lista
nepokretnosti, punomoćja, ugovora, i ličnih karti .

1. Rješenje notarske komore Crne Gore Br. NKCG KO-119/2019 od 20.09.2019
god.

2. List nepokretnosti 1007-prepis, izdat od Uprave za Nekretnine Crne Gore-Područna Jedinica
Budva, pod rednim brojem 121-956-8079/2019 za KO: Tivat od 20.09.2019 god.

3. Specijalno punomoćje od Predsjednika Opštine Tivat broj: 0101-0504792-od dana
24.09.2019 god.

4. Odluka o prodaji suvlasničkog dijela.

5. Izvod iz planskog dokumenta.

6. Izvještaj o procjeni nepokretnosti.

7. Bankovni Izvod br. 190.

9. Lična karata na ime Samardžić Goran rođen/a

.godine JMBG:

čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br

Izdata dana

od

MUP- a Crne Gore FL Tivat sa rokom važenja do

10. Lična karta na ime Meštrović Pavle rođen/a 11.07.1953. godine JMBG:

3 čiji

sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu b.

Izdata dana

od

MUP- a Crne Gore FL Tivat sa rokom važenja do

Oslobođeno od plaćanja troškova jer ulazi u sastav notarskog zapisa UZZ -a 184/2019

OVP 1066/2019

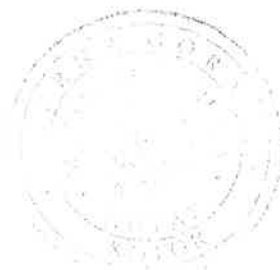
U KOTORU

25.09.2019 godine

NOTAR

Milica Moštrokol

MOŠTROKOL MILICA



Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

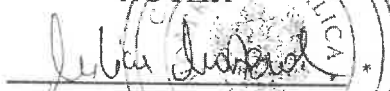
Ovaj otpravak je ovjeren i predstavlja otpravak izvornika sa priložima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 184/2019 i čuva se u arhivi notara 20 godina.-----

Ovaj otpravak izvornika je sastavljen za ;**PRODAVCA**-----

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ____€ (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ____€, (----- eura), što predstavlja -----ukupan iznos od ____€ (----- eura _____centi) naplaćena je.-----

Broj: UZZ br. 184/2019

U Kotoru, dana 25.09.2019 godine

NOTAR

MILICA MOŠTROKOL

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

