

A Odgovori na primjedbe i sugestije prispjele tokom javne rasprave na nacrt DUP-a “GOŠIĆI” (jul-avgust 2012.):

zahtjev se **djelimično** prihvata - komentar znači da se principijelno zahtjev prihvata, ali se **limitira tj prilagođava propisanim uslovima** iz Plana shodno definisanoj namjeni i planiranoj intervenciji

| Rb | Prezime i ime | Br.zahtjeva Datum | kat.par. | Primjedbe i sugestije | odgovor |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Efimov Viacheslav i Yana Gošići bb tel.069/722-414 | 0909-506/1 od 03.08.2012. | 245 KO Gošići | Na predmetnoj parceli određeno je zadržavanje postojećeg objekta spratnosti Su+P. Molimo da shodno veličini parcele (371m ²) planirate rekonstrukciju objekta individualnog stanovanja prema opštim parametrima zauzetost 0,35 i izgrađenost 0,7; spratnost dvije etaže (P+1), a suteran da bude za garažu. | prihvata se rekonstrukcija koja porazumjeva dogradnju i nadogradnju moguća je prema definisanim parametrima |
| 2. | Borodatsky Sergej Tivat tel.067/636-421 | 0909-506/2 od 06.08.2012. | 1331 i 1334/2 KO Gošići | DUP Gošići predviđa max stambeni objekat 500m ² . Na kat.parc.1331+1334/2 izgrađena je zgrada ukupne površine 613m ² . Tražimo da se dozvoli legalizacija našeg objekta na osnovu DUP-a sa mogućnosti povećanja površine do 25%; 500m ² +25% = 625m ² (BRGP). | prihvata se legalizacija svih izgrađenih objekata u zatečenim gabaritima, u predmetnom slučaju BRGP = 613m ² |
| 3. | Katić Sanja Gošići bb tel.067/497-491 | 0909-506/3 od 07.08.2012. | 1207, 1206, 1205, 1204, 1203 KO Gošići | UP 1207 da se ucrtta stvarno stanje na terenu izgrađenih objekata i da joj se doda desni gornji ugao kat.par. 1205 a u desnom dijelu da se izuzme 2,5m za put kako bi UP 1206 imala prilazni put. Da granice parcele idu uz asfaltni put gdje već postoji zid. UP 1206 da se formira od kat.par.1206 kjoj se oduzima desni gornji ugao i doda se kp.1205. U prilogu skica parcelacije | djelimično se prihvata predložena parcelacija se prihvata osim u dijelu gdje se granica urbanističkih parcela poklapa sa granicom obuhvata plana; s obzirom da kat-parc. 1205 nije u vlasništvu Katića površina na ovaj način dobijene UP 1205 veća je od katastarske površine na račun okolnih; |
| 4. | Dejić Marija Kalimanj bb tel.069/048-673 | 0909-506/4 od 07.08.2012. | 1186, 1187, 1188 KO Gošići | Vlasnici smo ovih kat. par. ukupne površine 1245m ² od kojih su oformljene UP 1186 i UP 1187. U granicama UP 1186 po planu je ušla i kat.par.1185 koja nije u našem vlasništvu pa vas molimo da to izmjenite i podjelite UP 1186 i UP 1187 na jednake djelove (Po+P+2) za dvije UP uz | prihvata se predložena parcelacija, formiraju se dvije podjednake urbanističke parcele sa pristupom preko kat.parc. 1189. |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | napomenu da smo vlasnici i kat.par. 1189 koja bi se koristila za prilaz. | |
| 5. | Dejić Marija Kalimanj bb tel.069/048-673 | 0909-506/5 od 07.08.2012. | 277 i 278 KO Gošići | Vlasnica sam ovih kat.par. i na kat.par.278 smo krenuli sa izdvajanjem postojećeg objekta 5 (novi br.2) i pripajanje kat.par.277 (UP 277) da bi se do tog objekta dogradio drugi kao što ste dali mogućnost (Su+P+1) pa vas molim da i ovom objektu date tu mogućnost dogradnje. U prilogu vam dostavljam skicu izdvajanja. | prihvata se predložena parcelacija prema priloženoj skici |
| 6. | Đinović Pantelija II Dalmatinske 7A Tivat tel.069/483-709 | 0909-506/6 od 08.08.2012. | 385 KO Gošići | Nije obezbijeđen kolski put do kat.par.385 KO Gošići iako kuća ima građevinsku dozvolu; prilikom izgradnje kuća je imala prilazni kolski put koji je kasnije nelegalnim prisvajanjem opštinskog zemljišta „izgubila“; kuća je izgrađena na zemljištu kupljenom od Opštine pa prema tome Opština ima obavezu da obezbjedi pristupni put. | prihvata se plansko rješenje uvažilo je postojeći, tj. zatečeni način pristupa parceli, formiran je pristupni put; |
| 7. | Tripinović Kosto Gošići tel.067/803-430 ili 677-020 | 0909-506/7 od 09.08.2012. | 229, 230 i 231 KO Gošići | Molim da se od navedenih parcela formira urbanistička parcela kao što je na priloženoj skici | prihvata se plansko rješenje uvažilo je predloženu parcelaciju i obezbjedilo pristupni put |
| 8. | Dejić Marija Kalimanj bb tel.069/048-673 | 0909-506/8 od 09.08.2012. | 275 KO Gošići | Vlasnici smo kat.par. 275 površine 934m ² koja je u nacrtu Plana označena kao UP 275, molimo vas da od iste kat.parc. dobijemo dvije urbanističke parcele kako bi 4 vlasnika riješila gradnju na dvije urbanističke parcele | prihvata se s obzirom de je pristup parcelama obezbjeđen moguće je od k.parc.275 formirati dvije urbanističke |
| 9. | Lakičević Jadra Gošići bb tel.067/811-693 | 0909-506/9 od 10.08.2012. | 1205 KO Gošići | U potpunosti se slažem sa predlogom Sanje Katić. Obrazloženje za moju UP 1205 koju treba da sačinjava kp 1205 kojoj treba oduzeti gornji desni ugao i dodati UP 1207, a mojoj UP 1205 dodati gornji desni ugao od kp 1206 i gornji desni dio od kp 1204 što je prikazano na geodetskom snimku od Sanje Katić (primjedba broj 3) | prihvata se parcelacija riješena u svemu prema skici u predlogu zahtjeva br. 3 |
| 10. | Tripinović K.Jovo Gošići bb tel.067/592-393 | 0909-506/10 od 10.08.2012. | 1202 KO Gošići | Molimo da se kp.1202 ne djeli na dvije urbanističke već da zajedno sa kat.par. 1201 čini jedinstvenu urbanističku parcelu | prihvata se dvije katastarske parcele istog vlasnika formiraju jedinstvenu urbanističku parcelu – UP 1202 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Đinović Božidar Gošići bb tel.067/225-775 ili 032/677-762 | 0909-506/11 od 10.08.2012. | 400 KO Gošići | Da se od kat.par. 400 formira urbanistička parcela jer na njoj postoji objekat star 6 godina. Ona je trenutno u sklopu parcele 399, pa molim da se planiraju dvije urbanističke parcele | ne prihvata se kat.parc. 400 je površine 111m ² i samostalno ne može biti urbanistička; postojeći izgrađeni objekat zauzima kat. parc. 399 i stoga je ova kat. parc. priključena urbanističkoj |
| 12. | Tripinović Đordžija Gošići tel.069/622-303 | 0909-506/12 od 10.08.2012. | 1026, 1027 KO Gošići | - na kat.par. 1026, 1027 Bjelila upisati stambene jedinice, jer sam za iste dao zahtjev 2009 i prilažem kopiju molbe; - na lokalitetu Bjelila pojata, magacin i prolaz između parcela 62 i 65, izostavljen upis na moje ime; -na parceli 868 Božov potok upisati stambenu jedinicu | ne prihvata se - kat. parc 1026 i 1027 K.O. Gošići nijesu u obuhvatu Plana; - upis vlasnosti zemljišta nije u nadležnosti planskog dokumenta; - kat. parc 868 K.O. Gošići nije u obuhvatu Plana |
| 13. | Terić Kose Gošići tel.068/509-774 fik.677-891 | 0909-506/13 od 10.08.2012. | 312 KO Gošići | Uvidom u nacrt Plana Gošića uočila sam da je postojeći stambeni objekat na kat.parc 311 upisan spratnosti P+1, a stvarno stanje je P+1+Pk sve ostalo je u redu. Molim da uvažite ovu moju primjedbu Postojeći objekat je P+1+Pk stoga vas molim da ispravite taj nedostatak. | prihvata se uvažena je postojeća spratnost |
| 14. | Terić Kose Gošići tel.068/509-774 fik.677-891 | 0909-506/14 od 10.08.2012. | 299 KO Gošići | Uvidom u urbanistički plan Gošića uočeno je da su kat. par. 299 i 300 spojene u jednu urbanističku parcelu, a s obzirom da su vlasnici različiti zatraženo je njihovo razdvajanje - posebno kat.par. 300 a posebno kat.par. 299 čiji sam ja vlasnik. | prihvata se s obzirom da je dio ambijentalne cjelinemože biti substandardna UP; na kat.parc. 300 formirane je urbanistička na kojoj se gradi prema definisanim kapacitetima. |
| 15. | Backović Danica Ul.Narodnih Heroja 24/40 Novi Beograd tel.00381 11 2692 469 | 0909-506/15 od 10.08.2012. | 1329 KO Gošići | Nacrtom Plana predložen pristupni put ka UP 1330 prelazi preko mog objekta bistjerne za vodu, izgrađena 1997.god. a čija ploča služi kao parking. Ovim putem bio bih onemogućen da koristim bistjernu. Naknadno ću dostaviti fotografije, objekta kojim dokazujem gore navedeno. | prihvata se predložen pristupni put ukinut je čime se omogućava dalje korišćenje bistjerne. |
| 16. | Stanjević Savo Gošići bb tel.032/679-736 | 0909-506/16 od 10.08.2012. i dopuna0909- | 211, 212 i 213 KO Gošići | Oštećeni smo u potpunosti u vidu daljeg razvoja nasljednika na kat.par.211,212 i 213, jer su iste planirane kao poljoprivredne. Konfiguracija terena i sastav tla to onemogućava pa tražim da se na njima planira izgradnja, da | ne prihvata se Ovaj Plan, kao plan nižeg reda, nema legitimitet da mijenja namjenu definisanu planom višeg reda PUP |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 506/16-1 od 14.08.2012. | | budu građevinsko zemljište uslovno za razvoj familije – nasljednika familije. Napominjem da imam dosta parcela u zelenoj zoni i na to nemam primjedbe. | Tivat – zemljište je namijenjeno za pejzažno uređenje javne namjene, park-šumu definisani su parametri za izgradnju ugostiteljskog objekta u park-šumi |
| 17. | DOO „Orian“ Budva Punomoćnik Dašić Darko Tivat Vrijes II tel.068/803-322 | 0909-506/17 od 10.08.2012. | 435 KO Gošići | Nacrtom Plana za našu parcelu BRGP je obračunata 506 m ² međutim zbir njihovih osnova pomnožen sa spratnošću iznosi 606m ² ; takođe, imajući u vidu da su objekti u potpunosti završeni a odnosno između objekta je urađen bazen koji je sa objektima povezan terasama te je to BGP još veća 660m ² . Predlog – ne ograničiti BGP već je dovoljno napisati prihvata se postojeće stanje 660m ² . | prihvata se legalizacija svih izgrađenih objekata u zatečenim gabaritima, u predmetnom slučaju BRGP = 660m ² |
| 18. | Petrović pok.Veljka Milan Gošići bb Tel.069/222-806 | 0909-506/18 od 13.08.2012. | 214, 215 i 216 KO Gošići | Primjedba se odnosi na proširenje zone građevinskog zemljišta na moje kat.par. kao i na ostale parcele prema zapadnoj granici sela koje ste GUP-om za selo Gošići svrstali u poljoprivredne površine. | ne prihvata se Ovaj Plan, kao plan nižeg reda, nema legitimitet da mijenja namjenu definisanu planom višeg reda PUP Tivat – zemljište je namijenjeno za pejzažno uređenje javne namjene, park-šumu definisani su parametri za izgradnju ugostiteljskog objekta u park-šumi |
| 19. | Rautović Stane Gošići Tel 069/475-375 | 0909-506/19 | 402 KO Gošići | Vlasnica sam porodične stamb. zgrade izgrađene na kat.par. 403 za koju posjedujem građevinsku dozvolu. Kako je svojevremeno preko kat.par. 402 bila planirana saobraćajnica, ulaz u garažu i u sam objekat je planiran sa kat.parc. 402, tim prije što je teren u nagibu i objektu nije moguće pristupiti sa glavne saobraćajnice. Molim vas da nađete način i omogućite mi pristup objektu sa kat.par.402. | ne prihvata se predmetna parcela je adekvatne površine, oblika i nagiba; objekat je adekvatno pozicioniran i garaži se može pristupiti sa glavnog puta adaptacijom otvora prizemlja; tj. pristup garaži je moguć sa iste parcele, a ne preko susjedne koja nije vlasništvo Rautovića. |
| 20. | Kosto Tripinović Gošići | 0909-506/20 od 21.08.2012. | 309 | da se kat. parc. 309 isključi iz UP 308 jer nije moje vlasništvo | prihvata se kat.parc. 309 isključena je iz urbanističke parcele UP 308 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Matić Anka Gošići | | 247 | da se kat. parc. 247 isključi iz UP 246 jer nije moje vlasništvo | ne prihvata se kat. parcela 247 ne može biti samostalna urbanistička jer ne zadovoljava svojom površinom, postojeći izgrađeni objekat se zadržava a postoji mogućnost formiranja objekta i na kat.parc. 242 i 246. |
| 22. | Bokiy Alexey Ivanović | 0909-588 12.09.2012. | 227 | da se parcela evidentira sa kapacitetima kuće kako je izvedena | prihvata se legalizacija svih izgrađenih objekata u zatečenim gabaritima |

B Odgovori na mišljenja Ministarstava i Javnih preduzeća na nacrt Plana

| r. br. | datum | broj primjedbe | podnosilac | primjedba | odgovor |
|--------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. | 08.06.2012. | 04-04/6-228/12-9363 | Ministarstvo unutrašnjih poslova | da u radnom timu bude uključeno lice sa licencom za oblast faze zaštite od požara; nijesu uključeni zakonski propisi Zakona o zaštiti i spašavanju; nijesu date smjernice za izradu procjene uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima. | |
| 2. | 12.06.2012. | 0404-3199/2 | Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost | prioritet dati razvoju širokopoljnih pristupnih mreža; procjenu postojećeg stanja prikazati egzaktnim podacima o broju instaliranih i aktivnih priključaka. | prihvata se -postupljeno je prema primjedbama |
| 3. | 14.06.2012. | 05-2154/2 | Ministarstvo saobraćaja i pomorstva | nema primjedbi, daje saglasnost | - |
| 4. | 19.06.2012. | 80604-3647/12-2 | Ministarstvo odbrane | nema primjedbi, daje saglasnost | - |
| 5. | 11.06.2012. | 07-1744/3 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Sektor za upravljanje prostorom | nema primjedbi, daje saglasnost | - |
| 6. | 23.07.2012. | 01-368/2012-2 | Uprava za zaštitu kulturnih dobara | nema primjedbi, daje saglasnost | - |

| r. br. | datum | broj primjedbe | podnosilac | primjedba | odgovor |
|--------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 23.04.2012. | 679/12 | VODACOM | vodosnabdjevanje – nema primjedbi odvođenje otpadnih voda – gdje god je to moguće sve kolektore predvidjeti na javnim površinama | prihvata se – trasa glavnog kolektora je van obuhvata Plana i pruža se privatnim zemljištem a kolektori su predviđeni najavnom zemljištu |
| 8 | 26.04.2012. | 40-13-01-749 | EPCG | potrebno dopuniti sa Procedurom – protokolom FC Distribucija Podgorica kojim se reguliše postupanje Operatera distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa | prihvata se -postupljeno je prema primjedbama |
| | 24.04.2012. | 427/7 | JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje | nema primjedbi, daje saglasnost | - |
| | 03.05.2012. | 0404-2229/2 | Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost | izvršiti izvjesne izmjene i dopuniti relevantnim podacima | prihvata se -postupljeno je prema primjedbama |
| | 07.05.2012. | 588 | J.P. Vodovod i Kanalizacija | nema primjedbi, daje saglasnost | |
| | 17.04.2012. | 0909-894/23-10 | Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj | daje sugestije da se naglase parcele za koje je potrebno izraditi saobraćajno tehničke uslove za priključak | |
| | 23.05.2012. | 01-1/375 | JP „KOMUNALNO“ Tivat | ispoštovati lokacije određene za odlaganje otpada, tzv. kontejnerskih blokova | prihvata se – isto je Nacrtom Plana već definisano |

Kotor, 17.10.2012.

Odgovorni planer

Zorana Milošević, dipl. ing. arhitekture

Rukovodilac MonteCEP-a

Saša Karajović, dipl. prostorni planer