

---

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"LEPETANE"**  
**Tivat**

**NACRT**

---

**Mart 2018. godine**

**Naslov dokumenta:** Detaljni urbanistički plan „Lepetane“ u Tivtu**Naručilac:** Opština Tivat**Obrađivač:** Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica  
(lic.br.01-688/2 od 10.09.2013.god.)**RADNI TIM**

Rukovodilac izrade Plana: Tamara Vučević, dipl.ing.arh. lic.br.05-3991/06-3

| <b>Odgovorni planer i planeri po fazama:</b>                        |   |   |
|---|---|---|
| <b>Odgovorni planer:</b>  | Tamara Vučević, dipl.ing.arh.<br>Dragana Čukić, dipl.ing.arh<br>Tom Đeljošević, dipl.ing.arh. | lic.br.05-3991/06-3<br>lic.br.1201-9895/1 |
| <b>Saobraćaj:</b>   | Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.<br>Jovana Vuksanović dipl.ing.građ.                           | lic.br.10-1147/1                          |
| <b>Hidrotehnička infrastruktura</b>                                 | Ivana Bajković, dipl.ing.građ.  | lic.br.1201-937/1                         |
| <b>Elektroenergetska infrastruktura</b>                             | Sonja Šišević, dipl.ing.el.   | lic.br.05-399/06-4                        |
| <b>Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura</b> | MM PROJEKT d.o.o.   | lic.br.01-556/2                           |
|   | Željko Maraš, dipl.ing.el.  | lic.br.01-1605/07                         |
| <b>Pejzažna arhitektura</b>   | PLAN PLUS d.o.o.  | lic.br.01-195/6                           |
|   | Marko Jović, dipl. ing. šum.  | lic.br.01-160/6                           |
| <b>Demografsko-ekonomska analiza</b>                                | Radislav Jovović, dipl.ecc.   | lic.br.04-454/1                           |
| <b>Geodezija:</b>   | <b>GEO&amp;ARH PROJEKT d.o.o.</b><br><br>Dragojević Goran.geod teh                            | lic.br.02-2062/4<br><br>lic.br.02-2618/2  |

mart,2018.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR

Melida Suljević, dipl.pravnik



## SADRŽAJ

### OPŠTI DIO

Licence  
 Odluka o izradi DUP-a „Lepetane“  
 Programski zadatak

### UVOD

|  |          |
|--|----------|
| OPIS GRANICE I POVRŠINA OBUHVAĆENOG PROSTORA | 1        |
| OBRAZLOŽENJE ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA    | 5        |
| ZAKONSKI OSNOV                               | 5        |
| IZVOD IZ PROGRAMSKOG ZADATKA                 | 6        |
| <b>ANALITIČKI DIO</b>                        | <b>7</b> |

|   |    |
|---|----|
| PRIRODNE KARAKTERISTIKE   | 7  |
| ANALIZE POSTOJEĆEG STANJA NAMJENA I KAPACITETA<br>PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM | 9  |
| ANALIZE POSTOJEĆIH FIZIČKIH STRUKTURA, OBJEKATA<br>INFRA I SUPRASTRUKTURE     | 10 |
| ANALIZA PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA I SUSJEDNIH PODRUČJA                 | 17 |
| ANALIZA UTICAJA KONTAKTNIH ZONA   | 21 |
| POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA   | 22 |
| FOTODOKUMENTACIJA   | 33 |

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>OPŠTI I POSEBNI CILJEVI</b> | <b>44</b> |
|--------------------------------|-----------|

### PLAN

|  |    |
|--|----|
| KONCEPT ORGANIZACIJE PROSTORA              | 45 |
| NAMJENA POVRŠINA                           | 45 |
| SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA | 46 |
| URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI               | 64 |

### INFRASTRUKTURA

|  |     |
|--|-----|
| SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA                                   | 86  |
| HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA                                 | 93  |
| ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA                             | 102 |
| ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA | 109 |
| PEJZAŽNA ARHITEKTURA   | 114 |
| EKONOMSKO-DEMOGRAFSKA ANALIZA I EKONOMSKO-TRŽIŠNA PROJEKCIJA | 132 |
| MJERE ZAŠTITE  | 135 |
| SPROVODJENJE PLANA I REALIZACIJA                             | 138 |