

**NARUČILAC : Opština Tivat**

**OBRAĐIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje,ad Podgorica**

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"LEPETANE" -TIVAT**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE**

**Podgorica,  
decembar, 2018. godine.**

**NARUČILAC** Opština Tivat

**PLAN** Detaljni urbanistički plan "Lepetane"

**FAZA** Odgovori obrađivača na primjedbe sa javne rasprave

**RUKOVODILAC RADNOG TIMA**

TAMARA VUČEVIĆ, dipl. ing.arh.

**URBANIZAM**

TAMARA VUČEVIĆ, dipl. ing.arh.

DRAGANA ČUKIĆ, dipl.ing.arh.

**SAOBRAĆAJ**

ILINKA PETROVIĆ, dipl.ing. građ.

**IZVRŠNA DIREKTORICA,**

**Ana Radulović, dipl. pravnica**

Podgorica,  
decembar, 2018. godine

**SPISAK PRIMJEDBI I PREDLOGA SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP-a „LEPETANE“ SA ODGOVORIMA  
OBRAĐIVAČA PLANA**

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
1.	Zeničanin Nenad Zeničanin Esad Zeničanin Edin	07.08.2018.	235/1,235/3 KO Lepetane		a. da se kp 235/1 i 235/3 KO Lepetane obuhvate DUP-om Lepetane	a. Primjedba se ne prihvata. Granica Plana definisana je Odlukom o izradi DUP-a Lepetane.
2.	Okuka Zdravko	09.08.2018.	kp 145 KO Lepetane		a. Da se ispravi BGP postojećeg objekta, da se upiše ukupna bgp postojećih objekata 507m2	a. Primjedba se ne prihvata. U tabeli postojećeg stanja je upisana ukupna BGP postojećeg stanja prema snimljenim objektima na geodetskoj podlozi i prepoznate spratnosti na terenu.
3.	Grubišić Nikola	13.08.2018.	kp 463 ,kp 462,kp 321,kp 322,kp323 KO Lepetane		a. Da se planiraju urbanističke parcele na površini koju čine kp 463 ,kp 462, kp321, kp322,kp323	a. Primjedba se djelimično prihvata. Katastarske parcele kp321,kp322 se nalaze u zoni koja je PUP-om Tivat namjenjena za zelene površine. Katastarska parcela 323 je van zahvata Plana.A od dijela kp 463 i kp 464 formirane su urbanističke parcele u skladu sa studijom-Analiza pejzažnih i kulturnih vrijednosti koja je rađena za potrebe izrade DUP-a Lepetane
4.	Ivančo Apostolov	13.08.2018.	kp 26 KO Lepetane	UP 20	a. Da se poveća indeks izgrađenosti sa 0.8 na 1.25	a. Primjedba se ne prihvata. Dati urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za ovu zonu.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
5.	Antonija Pinjatić Gracija Vuković	13.08.2018.	kp 226 KO Lepetane	UP 109 i110	<p><b>a.</b> da se planira izgradnja podzemne garaže ili garaže na terenu</p> <p><b>b.</b> da se planira izgradnja turističkih kapaciteta u domaćoj radinosti</p> <p><b>c.</b> da se planira izgradnja bazena</p> <p><b>d.</b> spratnost objekata na UP109 i UP 110 P+1</p> <p><b>e.</b> Predvidjeti nišu za 2-3 kontejnera na UP Z10</p> <p><b>f.</b> Planirati parking na UP Z10 i UP Z12</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Predmetne parcele se nalaze u drugoj zoni sanitarne zaštite vodoizvorišta Plavda gdje nisu dozvoljeni novi iskopi već samo nadgradnja u okviru postojećih gabarita.</p> <p>b. Primjedba se prihvata. U tekstu je data mogućnost izgradnji turističkih vila.</p> <p>c. Primjedba se ne prihvata. Predmetne parcele se nalaze u drugoj zoni sanitarne zaštite vodoizvorišta Plavda gdje nisu dozvoljeni novi iskopi već samo nadgradnja u okviru postojećih gabarita</p> <p>d. Primjedba se prihvata. Dozvoljena je nadgradnja postojećih objekata do planom definisanih maksimalnih parametara.</p> <p>e. Primjedba se prihvata. Na grafičkom prilogu date su orijentacione lokacije za odlaganje otpada koje nisu obavezujuće, dok su u tekstualnom dijelu plana date smjernice za postavljanje kntejnera u skladu sa potrebama stanovništva.</p> <p>f. Primjedba se ne prihvata. Planom je predviđeno da se riješi parkiranje za potrebe objekata u okviru urbanističke parcele po normativima datim u tekstualnom dijelu plana, a u skladu sa planovima višeg reda.</p>

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
6.	Stanković Emilija	14.08.2018.	kp 99 KO Lepetane	UP 74b	a. da se obezbjedi pristupni put UP74 b	a. Primjedba se ne prihvata. Katastarska parcela 99 je dio UP 74 koja ima pjesacki pristup. Zbog konfiguracije terena nije moguće obezbijediti kolski pristup.
7.	Raljević Željko Grubišić Andjelka,Dean, Nedjeljka,Nenad, Nikola,Slavko	14.08.2018.	kp 463,kp462,kp 464 KO Lepetane		a. Planirati 3 ili manje luksuzne vile na parceli 463 sa indeksom izgrađenosti 0.6	a. Primjedba sedjelimično prihvata. Od dijela kp 463 i kp 464 formirane su urbanističke parcele u skladu sa studijom-Analiza pejzažnih i kulturnih vrijednosti koja je rađena za potrebe izrade DUP-a Lepetane.
8.	Popović Jasna	15.08.2018.	kp 219 KO Lepetane	UP 107	a. da se planira proširenje postojećeg prilaznog puta ka parceli 219	a. Primjedba se prihvata.
9.	Lukšić Anto	16.08.2018.			a. Planirati proširenje postojećeg puta kroz Lepetane ili planiranje zaobilaznog puta  b. Da se ne planira proširenje puta prema crkvi Sv.Anton  c. Planirati rješenje kanalizacije  d. Da se urbanističke parcele ne planiraju spajanjem više katastarskih parcela različitih vlasnika	a. Daje se tumačenje:proširenje postojećeg puta kroz naselje Lepetane je planirano kontaktnim planom tj.DSL Sektor 20 i 21.  b. Put prema crkvi sv Antona je zadržan u granicama postojećeg i nije planirano njegovo proširenje niti rušenje ograde crkve Sv. Antona  c. Planom je dato rješenje kanalizacione mreže kroz naselje.  d. Primjedba se ne prihvata.Spajanje vlasničkih parcela u urbanističke je u cilju boljeg urbanističkog rješenja.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
10.	Vuković Jelka	16.08.2018.	kp 42 KO Lepetane	UP 46	a. Da se urbanistička parcela proširi u skladu sa dostavljenim grafičkim prilogom.	a. Primjedba se ne prihvata. Urbanistička parcela se nalazi na granici DUP-i UP-a Lepetane. Predmetni prostor je dio kontaktnog plana UP Lepetane
11.	Vučinović Gracija	17.08.2018.	kp 319 KO Lepetane	UP 123	a. Da planirani put bude isti kao postojeći b. Da se dio parcele puta pripoji urbanističkoj parceli koja je formirana od kp 319 KO Lepetane c. Povećanje BGP za 30 m <sup>2</sup>	a. Primjedba se prihvata. b. Primjedba se ne prihvata. Dio puta i zelene površine ispred UP 123 je ostavljen kao javni prilaz parceli i kao zelena površina javne namjene. c. Primjedba se ne prihvata. Planirana BGP je urađena na osnovu datih maksimalnih parametara i ona se ne može povećavati.
12.	Vučinović Marija	17.08.2018.			a. Da se planira prilaz groblju	a. Primjedba se djelimično prihvata. Dato je rješenje mogućeg kolskog prilaza groblju preko kontaktne zone koja je van zahvata ovog plana.
13.	Stevović Mihailo	17.08.2018.	kp 370/1,444/1 KO Lepetane	UP 129	a. Da se ukine put koji se planira preko parcele 370/1 KO Lepetane b. Da se od kp 444/1 KO Lepetane formira urbanistička parcela c. Da se preko puta kp 370/1 KO Lepetane planiraju ponte d. Da se na kp 370/1 KO Lepetane planira izgradnja auto-kampa, jer postojeći postoji preko 53. godine	a. Primjedba se ne prihvata. Planirani put je ,između ostalog, planiran za prilaz urbanističkim parcelama u vlasništvu podnosioca primjedbe. b. Primjedba se ne prihvata. Najveći dio predmetne parcele je u zoni koridora dalekovoda, ispod koga se ne preporučuje gradnja. c. Primjedba se ne prihvata. Predmetna lokacija nije u granicama DUP-a Lepetane d. Primjedba se djelimično prihvata. Na djelu katastarske parcele 370/1 je

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
						planirane urbanističke parcele sa namjenom Turizam T3.
14.	Stevović Marko	17.08.2018.	kp 391 ,dio kp392 i 388  KO Lepetane	UP Z17	a. Da se izvrši prenamjena UPZ17iz namjene zelene površine u površine za turizam-auto kamp jer u susjednoj parceli UP 136 postoji stambeno-turistički objekat gdje se u prizemlju objekta nalaze pristorije neophodne za obavljanje kamp djelatnosti (sanitarni čvorovi, tuševi, mjesto za pripremu hrane, prostor za jelo).	a. Primjedba se djelimično prihvata. Studija Analiza pejzažnih i kulturnih vrijednosti koja je rađena za potrebe izrade DUP-a Lepetane je urbanističku parcelu UP Z17 prepoznala kao zelenu površinu. Urbanističkoj parceli UP 136 je data namjena turizam T3 za obavljanje te djelatnosti.
15.	Stevović Marko	17.08.2018.	kp 393/1  KO Lepetane		a. Da se od kp393/1 formira urbanistička parcela	a. Primjedba se ne prihvata .Studija Analiza pejzažnih i kulturnih vrijednosti koja je rađena za potrebe izrade DUP-a Lepetane nije prepoznala taj tu parcela za izgradnju.
16.	Dušan Samarđžić	17.08.2018.	kp 251/1,251/2 i 251/3  KO Lepetane	UP 114 i UP 116	a. Postojeće objekte u postojećem stanju treba opisati kao loše b. Da se na UP 114 i UP 116 povećaju maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti kao i maksimalna spratnost objekata ili ispoštuju uslovi iz prethodnog plana	a. Primjedba se prihvata. a. Primjedba se djelimično prihvata. Urbanističke parcele se nalaze u drugoj zoni sanitarne zaštite vodoizvorišta Plavda. U predlogu plana je data mogućnost rekonstrukcije i nadgradnje postojećih objekata ali ne i dogranje ili rušenje postojećih i gradnja novih objekata.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
17.	Tukhvatulin Nail	20.08.2018.	kp 29 i 30 KO Lepetane	UP 26, UP 27	a. Da se od urbanističkih parcela 26 i 27 planiraju 3 parcele	a. Primjedba se prihvata.
18.	Ralević Mileva	20.08.2018.		UP 40b	a. Da se planira još jedan sprat. Postojeći objekat je Su+P+1 u osnovi 70 m <sup>2</sup> i ukupna BGP 153m <sup>2</sup>	a. Primjedba se djelimično prihvata. U tabeli postojećeg stanja je uneta spratnost i površina postojećeg objekta prema dostavljenim podacima. S obzirom da postojeći objekat BGP-om premašuje planom zadate parametre planirano je samo zadržavanje postojećeg objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima ali ne i dogranja ili nadgradnja objekta.
19.	Stevović Nikola Pavličić Vukosava Kovačević Dragica Kalezić Zagorka	20.08.2018.	kp 59/1 KO Lepetane	UP 49	a. Da plan zadrži rješenje iz prethodnog DUP-a u vezi saobraćajnice ispred kp 59/1 kako se ne bi narušila stabilnost objekta na parceli	a. Daje se tumačenje. Saobraćajnica je planirana poštujući već izgrađenu strukturu u ovom dijelu zahvata plana.



Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
20.	Branko Tomanović	20.08.2018.		UP 30, UP 42, UP 53	<p>a. Da se preispita proširenje postojećeg puta kroz naselje</p> <p>b. Da se za objekte na UP 30,UP42 I UP 53 da mogućnost rekonstrukcije uz učešće Republičkog zavoda za zaštitu spomenika uz prethodno utvrđene konzervatorske uslove.</p> <p>c. Da se od UP 30 formiraju dvije urbanističke parcele.</p> <p>d. Da se isprave površine u tabeli za objekat na UP 44 u skladu sa dostavljenim priložima iz glavnog projekta</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Planirani put je obrađen kontaktnim planom DSL Sektor 20 i21</p> <p>b. Daje se tumačenje. Za urbanističku parcelu UP30 je data mogućnost rekonstrukcije u postojećem gabaritu prema uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Urbanističke parcele UP 42 i UP 53 nisu opisivane u nacrtu plana kako se navodi u primjedbi.</p> <p>c. Primjedba se prihvata.</p> <p>d. Primjedba se prihvata.</p>
21.	Gaia Global Consultancy doo	20.08.2018.	kp 177 KO Lepetane		<p>a. Da se planira kameni objekat sa dogradnjom i nadogradnjom postojeće pomoćne zgrade.</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Parcela se nalazi na površini koja je namjenjena zelenilu i ne može joj se obezbjediti pristupni put.</p>
22.	Došljak Vesna	20.08.2018.	kp 28 KO Lepetane	UP 22	<p>a. Da se planirana pristupni put do gornje kuće na kp 28</p>	<p>a. Primjedba se prihvata.</p>
23.	Damjanović Marija Damjanović Irena Damjanović Dragica	20.08.2018.	kp 253 KO Lepetane		<p>a. Da se od kp 253 formira urbanistička, a ne kolsko-pješačka površina i da se evidentira postojeći objekat iz predate dokumentacije</p> <p>b. Da se smanji profil saobraćajnice ispred predmetne parcele.</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Na navedenoj parceli nije planirana urbanistička parcela, s obzirom da ni na geodetskoj podlozi, ni u listu nepokretnosti nije evidentiran objekat na parceli, a površina parcele iznosi 59 m<sup>2</sup> i širina 4 m. Dostavljena dokumentacija je iz 1990.</p>

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
						godine. b. Primjedba se ne prihvata. Planirana saobraćajnica je planirana najvećim dijelom na zemljištu u vlasništvu Opštine Tivat.
24.	Damjanović Marija Damjanović Irena Damjanović Dragica	20.08.2018.	kp 253 KO Lepetane		a. Pojašnjenje postojećeg stanja	
25.	Damjanović Marija	20.08.2018.			a. Komentar u vezi Nacrta DUP-a Lepetane	
26.	Trifonova Natalia Bushueva Elizaveta	20.08.2018.	kp 31 i kp 32 KO Lepetane	UP 29	a. Da se planira put sa gornje strane parcele	a. Primjedba se ne prihvata. Planiranje puta bi podrazumjevalo intervencije na definisanim urbanističkim parcelama u privatnom vlasništvu.
27.	Dmitrij Perov	20.08.2018.	kp 8 KO Lepetane	UP 6	a. Građani smatra da bi planirana saobraćajnica Lepetane – Verige narušila vjekovni ambijent mjesta.	a. Planirana saobraćajnica je predmet planskog dokumenta DSL Sektor 20 i 21,a DUP-om Lepetane je preuzeto plansko rješenje.
28.	Roman Vnukov	20.08.2018.	kp 5/1 KO Lepetane	UP 5	a. Da se ne planira javni parking naspam njihove kuće	a. Planirana saobraćajnica je predmet planskog dokumenta DSL Sektor 20 i 21,a DUP-om Lepetane je preuzeto plansko rješenje. Istim je u predlogu plana ukinut parking što je preuzeto i ovim planom.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
29.	Punomoćnik Tukvahtulin Nail	20.08.2018.	kp 29 i 30/1 KO Lepetane	UP23 I UP24	a. Da se povećaju indeksi izgrađenosti sa 0.8 na 1.25	a. Primjedba se ne prihvata. Indeksi dati planom su maksimalni indeksi za ovu zonu.
30.	Damjanović Marija	20.08.2018.	kp 253 KO Lepetane		a. Pojašnjenje postojećeg stanja i prilaza UP Z11	/
31.	Damjanović Marija	20.08.2018.			Komentar u vezi Nacrta DUP-a Lepetane	/
32.	Vaysfeld Irina	21.08.2018.	kp 101/1 i 101/2 KO Lepetane		a. Da se stepenice koje idu prema groblju planiraju kao kolski put	a. Primjedba se ne prihvata. Na mjestu stepenica nije moguće planirati kolski prilaz. Zbog karakteristika terena lokacije nije moguće projektovati saobraćajnicu zadovoljavajućih geometrijskih elemenata u skladu sa pravilima struke.
33.	Janović Gordana Krstović Branka	21.08.2018.	kp 3,4,12,7,537 i 538 KO Lepetane		a. Da kp 3,4,12,537 i 538 budu obuhvaćene DUP-om Lepetane i da se planiraju za gradnju, a dadio kp 7 ne bude zelena površina	a. Primjedba se ne prihvata. Od dijela kp 7 planiran je pristupni put ,a preostala površina je svojom površinom i oblikom bila nepovoljna za formiranje urbanističke parcele. Preostale parcele, nabrojane u primjedbi su van granica zahvata i nisu snimljene ni na geodetskoj podlozi.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
34.	Ivo Bošković, advokat Perak Alen I Perak Dražen	21.08.2018.g.	kp 395/1,396/1,39 7/1,398 i 399 KO Lepetane	UP 142,UP 143,UP 144,UP 146,UP 147 I UP 156	a. Da se urbanističke parcele formiraju u okviru vlasničkih parcela.	a. Primjedba se ne prihvata.Studija koja je rađena za potrebe DUP-a Lepetane-Analiza pejzažnih i kulturnih vrijednosti je dala rješenje koje je implementirano u planski dokument i koje se razlikuje od rješenja u Nacrtu plana,tako da nije moguće korigovati po zahtjevima iz primjedbe
35.	MarijaBošnjak	21.08.2018.g.	kp 79 KO Lepetane	UP 64	a. Da se ne oduzima od parcele površina za saobraćajnicu	a.Primjedba se ne prihvata. Planom je predviđeno proširenje postojeće saobraćajnice kako bi se istom mogao odvijati motorni i pješački saobraćaj.
36.	Grubišić Deana, Grubišić Anđelka, Grubišić Neđeljko, Grubišić Nikola, Grubišić Slavka ,GrubišićNenad I Raljević Željko	21.08.2018	kp 462,463/1,463/ 2,464 KO Lepetane	UP 197,UP 198,UP 212,UP 213,UP 214, UP 215 I UP 216	a. Da se urbanističko rješenje iz Nacrta zadrži i ne pretrpi izmjene u pogledu namjene zbog izrade HIA-e.	a. Primjedba se ne prihvata.Studija koja je rađena za potrebe DUP-a Lepetane-Analiza pejzažnih i kulturnih vrijednosti je dala rješenje koje je implementirano u planski dokument i koje se razlikuje od rješenja u Nacrtu plana.
37.	Ivona Raljević Željko Raljević	21.08.2018.	kp na listu nepokretnosti br.50		a. Žele mogućnost nove gradnje i nadogradnje postojećih objekata.	a.Primjedba se djelimično prihvata. Kp br.305,307,323,325,326,333,347, 348,354,358,743,760,767 KO lepetane su van zahvata plana .Katastarske parcele br.321/1 i 322 su u zoni koja je PUP-om Tivat (do 2020. godine) namjenjena gradskom zelenilu. Na dijelu kp br 463/1,463/2 i 464 formirane su 4 urbanističke parcele u skladu sa rješenjem koje je predloženo studijom –Analiza prirodnih i kulturnih

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
						vrijednosti za potrebe izrade DUP-a Lepetane
38.	Gavrilovska Zrinka	21.08.2018.	kp 466 KO Lepetane	UP 193	a. Primjedbom se ukazuje na problem postojećeg saobraćaja, neriješeno pitanje odlaganja smeća, nemogućnost prilaska kola hitne pomoći.	a. Primjedbe se prihvataju. Planskim rješenjem koje je uslovljeno postojećim stanjem, konfiguracijom terena, u zoni 2 i predlogom rješenja koje je dala studija – Analiza prirodnih i kulturnih vrijednosti za potrebe izrade DUP-a Lepetane, planirana je jednosmjerna saobraćajnica, sa povremenim proširenjima za prilaz parcelama, među kojima je i kp 466.  Na grafičkom prilogu date su orijentacione lokacije za odlaganje otpada koje nisu obavezujuće, dok su u tekstualnom dijelu plana date smjernice za postavljanje kntejnera u skladu sa potrebama stanovništva.
39.	Latković Lidija	21.08.2018.	kp 30/2 KO Lepetane		a. Da se ispravi u tabeli spratnost pomocnih objekata 18a i 18b sa P na P+1	a. Primjedba se prihvata.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
40.	Stevović Marko	21.08.2018.	Kp 393/1 KO Lepetane		a. Da se kp 393/1 planira umjesto zelenila u namjenu stanovanje male gustine	a.Primjedba se ne prihvata. Urbanističko rješenje je u skladu sa rješenjem koje je predloženo studijom – Analiza prirodnih i kulturnih vrijednosti za potrebe izrade DUP-a Lepetane
41.	Stevović Marko	21.08.2018.	Kp 393/3 i 393/4 KO Lepetane	UP 140	a. Primjedba se odnosi na formiranje urbanističke parcele UP 140 od kp 393/3 i 394/4	a.Primjedba se ne prihvata. Urbanističko rješenje je u skladu sa rješenjem koje je predloženo studijom – Analiza prirodnih i kulturnih vrijednosti za potrebe izrade DUP-a Lepetane
42.	Stevović Marko	21.08.2018.	Kp 392 i 393/1 KO Lepetane	UP 141	a. Primjedba se odnosi na formiranje urbanističke parcele UP 141 od kp 392 i 393/1	a. Primjedba se ne prihvata. Urbanističko rješenje je u skladu sa rješenjem koje je predloženo studijom – Analiza prirodnih i kulturnih vrijednosti za potrebe izrade DUP-a Lepetane
43.	Stevović Marko	21.08.2018.	Kp 391 i 388 KO Lepetane	UP 137	a. Da se UP 137 formira po granici kp 391 i da se istoj parceli da namjena turizam. b. Da se kp 388 podijeli na 2. Ali da linija podjele prati liniju kp 388	a. Primjedba se djelično prihvata. UP 137 je formirana u granicama kp 391,a namjena je stanovanje malih gustina.U okviru ove namjene moguće je graditi objekte uključene u turističku ponudu u skladu sa parametrima datim u tabeli. b. Primjedba se prihvata.
44.	Grubišić Anđelka Grubišić Nenad Raljević Željko Grubišić Dean	21.08.2018.	Kp 358 KO Lepetane		a. Da se na kp 358 planira gradnja.	a. Primjedba se ne prihvata Predmetna parcela je van zahvata plana.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
45.	Nina Grubišić	21.08.2018.	Kp 323 KO Lepetane		a. Da se na kp 323 planira gradnja.	a.Primjedba se ne prihvata.Predmetna parcela je van zahvata plana.
46.	Raljević Željko Grubišić Andjelka,Dean, Nedjeljka,Nenad, Nikola,Slavko	21.08.2018.	kp 463,kp462,kp 464 KO Lepetane		a. Planirati 3 ili manje luksuzne vile na parceli 463 sa indeksom izgrađenosti 0.6	a. Primjedba sedjelimično prihvata. Od dijela kp 463 i kp 464 formirane su urbanističke parcele u skladu sa studijom- Analiza pejzažnih i kulturnih vrijednosti koja je rađena za potrebe izrade DUP-a Lepetane
47.	Blažević Igor Punomoćnik Adv. Jelena Mijović Strahinja	22.08.2018.	kp 43 i 45/2 KO Lepetane		a. primjedbom se tumači da se radi o proširenju puta uz kp 43 i 45/2 b. primjedba na lokaciju za kontejner u blizini kp 43 c.primjedba se odnosi na širenje glavne saobraćajnice kroz naselje i narušavanje postojećih parapeta	a. Primjedba se ne prihvata. Predmetni objekat i parcele nisu u zahvatu DUP-a Lepetane, već UP-a Lepetane.Kolsko pješački put koji prolazi ispred predmetnih parcela nije planiran za proširenje već se tretira kao postojeća kolsko-pješačka površinakoja je formirana po granicama katastra u vlasništvu opštine Tivat i ne ulaze u predmetne parcele . b. Primjedba se ne prihvata.Planirana saobraćajnica kao i lokacije za kontejnere su preuzete iz kontaktnog plana DSL Sektor 20 i 21. c. Primjedba se ne prihvata.Planirana saobraćajnica je preuzeta iz kontaktnog plana DSL Sektor 20 i 21.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
48.	Blažević Boris Punomoćnik Adv. Jelena Mijović Strahinja	22.08.2018.	kp 45/1 KO Lepetane		a. Primjedba se odnosi na lokaciju garaže na susjednoj parceli koja je nelegalno izgrađena i ugrožava postojeći objekat na ko 45/1	a. Primjedba se ne prihvata.Predmetna parcela (45/1) i dio kp 42 na kojoj se nalazi garaža nije u zahvatu DUP-a Lepetane već, UP-a Leptane. b. UP 46 je formirana od dijela kp 42 i na njoj se ne nalazi objekat garaže.
49.	Nikolić Slobodan	27.08.2018.	kp 421 KO Lepetane	UP 179	a. Da se ispravi površina postojećeg objekta,dostavljen elaborat detaljne razrade	a. Primjedba se djelimično prihvata.Snimljene objekte na geodetskoj podlozi ne možemo mjenjati,ali su unešeni podaci u tabelu na osnovu dostavljenog elaborata.
50.	Ilić Ivan	28.08.2018.	kp 259,287,293 KO Lepetane		a. Traži se prilaz kp 287 preko kp 254 ,kao i prenamjena površine iz zelenila u stanovanje male gustine b. Traži se i proširenje postojećeg puta prema bivšoj kasarni c. Predlaže se i alternativni prilaz imanju sa lokacije iznad vodoizvorišta Plavda. d. Komentar na izostavljanje groblja iz zahvata DUP-a Lepetane e. Primjedba se odnosi na planiranje gradnje na kp 199 i 200/4 f. Primjedba se odnosi na planirani prilaz kp 377	a.Primjedba se ne prihvata.Zbog zaštite vodoizvorišta Plavda nije dozvoljena nova gradnja i novi iskopi već samo rekonstrukcija postojećih objekta u skladu sa parametrima iz plana. b. Primjedba se ne prihvata.Planirana saobraćajnica je 5,5m sa obostranim trotoarima od 1,5 m širine c. Primjedba se ne prihvata.Lokacije se nalaze van zahvata plana. d. Daje se tumačenje. Granica zahvata je definisana odlukom o izradi planskog dokumenta. e. Primjedba se ne prihvata.Predmetne parcele se nalaze u zahvatu UP-a Lepetane f. Primjedba se ne prihvata.Planirani prilaz kp 377 je sa gornje strane parcele,a ne kao parceli 374/2.



Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
51.	Zaputović Elena	28.08.2018	kp 269 KO Lepetane		<p>a. Primjedba se odnosi na prenamjenu UP Z11 iz namjene zelenilo u namjenu stanovanje male gustine</p> <p>b. Da se dozvoli gradnja na kp 269</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Zbog zaštite vodoizvorišta Plavda nije dozvoljena nova gradnja i novi iskopi već samo rekonstrukcija postojećih objekta u skladu sa parametrima iz plana.</p> <p>b. Primjedba se ne prihvata. Predmetna parcela je van zahvata plana.</p>
52.	Vučinović Zlatko	28.08.2018.		UP 97	<p>a. Planirati pristupni put do UP 97 po trasi postojećeg vodovoda, kako bi i UP imala kolski prilaz i kako bi se stvorio potrební protivpožarni prsten</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Ukoliko bi se planirao put po trasi vodovoda, on ne bi obezbjeđivao prilaz UP 97. Veći dio trase vodovoda po kojoj se predlaže planiranje puta je van zahvata plana.</p>
53.	Vučinović Zlatko	28.08.2018.		UP 97	<p>a. Postojeći objekat ima 280 m<sup>2</sup> i traži se izgradnja još jedne etaže, kao i proširenje urbanističke parcele na način što bi obuhvatila sve katastarske parcele u vlasništvu.</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Planom je predviđeno zadržavanje postojećeg objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.</p>
54.	Vučinović Zlatko	28.08.2018.			<p>a. Primjedba se odnosi na spajanje kp 193 i kp 140 po trasi „put vodovoda“ i formiranje zaobilaznog puta po trasi „puta vodovoda“, umjesto širenja glavne saobraćajnice.</p>	<p>a. Primjedba se ne prihvata. Veći dio „puta vodovoda“ je van granica zahvata plana. Saobraćajno rješenje proširene saobraćajnice je planirano plan DSL Sektor 20 i 21.</p>

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
55.	Vučinović Zlatko	28.08.2018.			a. Da kp 165/2 i 166 oslobode tereta javne površine i da se na kp 165/3 i 167 planira gradnja	a.Primjedba se ne prihvata.Kp 165/2 i 166 su u cjelosti dio urbanističke parcele na kojoj se nalazi objekat,a kp 165/3 i 167 se nalaze na površini koja je PUP-om opštine Tivat namjenjena zelenilu.
56.	Vučinović Zlatko	28.08.2018.			a. Da se planira izgradnja u zahvatu uže zone zaštite vodoizvorišta Plavde.	a. Primjedba se djelimično prihvata. Po smjernicma iz plana daje se mogućnost nadogradnje postojećih objekata u skladu sa parametrima iz tabele,ali se ne predviđa nova gradnja i novi iskopi na terenu.
57.	Radovanović Miloš	30.08.2018.			a. Da se kp 415 izuzme iz UP 187 i da se na njoj dozvoli gradnja	a. Primjedba se ne prihvata. U plansko rješenje je implementiran predlog rješenja za zonu 2 koje je dala studija –Analiza prirodnih i kulturnih vrijednosti za potrebe izrade DUP-a Lepetane
58	Teofil Tomanović	31.08.2018.			a. Da se ispravi kvadratura postojećeg objekta u tabeli u skladu sa listom nepokretnosti.	a. Primjedba se prihvata.
59	Rudić Mihailo	03.10.2018	469/2	UP 194	a.Da se urbanistička parcela UP 194 širi na račun urbanističkih parcela UP 193 i UP 195.	a. Primjedba se ne prihvata  Urbanistička parcela je urađena prema granicama kastarskih parcela iz zvanične podloge dobijene od nadležnih organa.

Broj	Prezime i ime	Datum zahtjeva	Katastarska parcela	Br UP u Nacrtu plana	Primjedbe i sugestije	Odgovori
60	Bošković Danica	06.09.2018	412	UP 189	a. Da objekat umjesto sadašnjih P+1 bude planiran P+2 ili P+1+Pk.	a. Primjedba se ne prihvata  Postojeća izgrađenost na parceli premašuje zadane planirane parametre na nivou plana za namjenu stanovanje male gustine u toj zoni.

Odgovore pripremili:  
 Dragana Čukić, dipl.ing.arh  
 Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.

**IZVRŠNA DIREKTORICA**  
**Ana Radulović, dipl. pravica**