

---

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"LEPETANE"**  
**Tivat**

**PREDLOG**

---

**Decembar 2018. godine**

**Naslov dokumenta: Detaljni urbanistički plan „Lepetane“ u Tivtu**

**Naručilac:** Opština Tivat

**Obrađivač:** Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica  
(lic.br.01-688/2 od 10.09.2013.god.)

**RADNI TIM**

Rukovodilac izrade Plana: Tamara Vučević, dipl.ing.arh. lic.br.05-3991/06-3

<b>Odgovorni planer i planeri po fazama:</b>		
<b>Odgovorni planer:</b>	Tamara Vučević, dipl.ing.arh. Dragana Čukić, dipl.ing.arh Tom Đeljošević, dipl.ing.arh.	lic.br.05-3991/06-3 lic.br.1201-9895/1
<b>Saobraćaj:</b>	Ilinka Petrović, dipl.ing.građ. Jovana Vuksanović dipl.ing.građ.	lic.br.10-1147/1
<b>Hidrotehnička infrastruktura</b>	Ivana Bajković, dipl.ing.građ.	lic.br.1201-937/1
<b>Elektroenergetska infrastruktura</b>	Sonja Šišević, dipl.ing.el.	lic.br.05-399/06-4
<b>Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura</b>	MM PROJEKT d.o.o.	lic.br.01-556/2
	Željko Maraš, dipl.ing.el.	lic.br.01-1605/07
<b>Pejzažna arhitektura</b>	PLAN PLUS d.o.o.	lic.br.01-195/6
	Mr Sanja Lješковиć, dipl.ing.šum. Nađa Goranović, dipl.ing.šum.	lic.br.01-1261/2
<b>Demografsko-ekonomska analiza</b>	Radislav Jovović, dipl.ecc.	lic.br.04-454/1
<b>Geodezija:</b>	<b>GEO&amp;ARH PROJEKT d.o.o.</b>	lic.br.02-2062/4
	Dragojević Goran.geod.teh	lic.br.02-2618/2

Decembar, 2018. godine

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Ana Radulović, dipl.pravnik



## SADRŽAJ

### OPŠTI DIO

Odluka o izradi DUP-a „Lepetane“  
 Programski zadatak  
 Licence

### UVOD

OPIS GRANICE I POVRŠINA OBUHVAĆENOG PROSTORA	1
OBRAZLOŽENJE ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA	7
ZAKONSKI OSNOV	7
IZVOD IZ PROGRAMSKOG ZADATKA	8

### ANALITIČKI DIO

PRIRODNE KARAKTERISTIKE	9
ANALIZE POSTOJEĆEG STANJA NAMJENA I KAPACITETA PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM	11
ANALIZE POSTOJEĆIH FIZIČKIH STRUKTURA, OBJEKATA INFRA I SUPRASTRUKTURE	12
IZVOD IZ PUP-A OPŠTINE TIVAT (DO 2020. GODINE)	21
IZVOD IZ ANALIZE PEJZAŽNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI ZA POTREBE IZRADE DUP-A LEPETANE	23
ANALIZA UTICAJA KONTAKTNIH ZONA	29
POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA	30
FOTODOKUMENTACIJA	41

### OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

52

### PLAN

KONCEPT ORGANIZACIJE PROSTORA	53
NAMJENA POVRŠINA	53
SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA	54
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	70

### INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	93
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	100
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	109
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	117
PEJZAŽNA ARHITEKTURA	122
EKONOMSKO-DEMOGRAFSKA ANALIZA I EKONOMSKO-TRŽIŠNA PROJEKCIJA	143
MJERE ZAŠTITE	146
SPROVODJENJE PLANA I REALIZACIJA	150