

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sl.list CG 51/08, Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2010. godinu, Sl.list CG-opštinski propisi broj 24/10,33/10, 38/10 i člana 56. Statuta opštine Tivat, Sl.list CG-opštinski propisi broj 40/04, Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o izradi Detaljnog urbanističkog plana
Mrčevac

Član 1

Pristupa se izradi **Detaljnog urbanističkog plana Mrčevac** (u daljem tekstu DUP).

Član 2

Površina DUPa je 37,05 ha.

Granica obuhvata DUP-a Mrčevac definisan je parcelama koje su sve u KO Mrčevac i počinje od tačke **A**

y 6 559 497.17; x 4 698 079,84;,, nastavlja ka jugu istočnom obalom (granicom) potoka Tripetina (k.p. 1391) do tačke 6 559 232.71, 4 697 716.34 odakle nastavlja granicom K.O. Mrčevac – K.O. Tivat do tačke 6559188.30, 4697682.42; a zatim redom tačkama:

6559198.26, 4697673.96; 6559233.59,4697640.34; 6559275.71, 4697595.68; 6559293.95, 4697574.56; 6559313.43,4697552.72; 6559329.01, 4697530.10; 6559353.19, 4697496.90; 6559376.55,4697458.21; 6559395.70, 4697422.63; 6559419.76, 4697372.72; 6559439.45,4697319.33; 6559459.04, 4697258.76; 6559488.11, 4697142.48; 6559497.88,4697144.50; 6559532.91, 4697154.28; 6559559.68, 4697158.73; 6559580.17,4697159.55;

odakle nastavlja jugoistočnom granicom potoka Pudravica (k.p. 1950, 539) i prati je ka sjeveru do tačke 6 559 920.00, 4 698 034.89 i onda redom tačkama

6559836.10, 4698043.69; 6559797.20, 4698048.03; 6559757.48, 4698054.13;,, a od tačke 6559752.87, 4698053.50; se spušta ka jugu zapadnom granicom potoka Grdanja (k.p. 1406) do tačke 6559759.59, 4697824.81 zatim na tačku 6559747.01, 4697836.59; i sa tačke 6559612.49, 4697965.57 ide do početne tačke A, čime se zaokružuje obuhvat plana.

Član 3

Izrada DUPa će se finansirati iz Budžeta opštine Tivat.
Planirani iznos sredstava za izradu DUPa je 45.000 €

Član 4

Planirana dinamika izrade DUPa je:

- pripremni poslovi 10 dana
- izrada koncepta DUPa 20 dana

- izrada Nacrta DUPa 50 dana
- pribavljanje misljenja na Nacrt DUPa i utvrđivanje Nacrta DUPa 45 dana
- javni uvid 15 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave 5 dana
- izrada Prijedloga Plana 20 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga DUPa 35 dana

Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine

Član 6

Smjernice za izradu DUPa su date u PUPu Tivat do 2020. godine u skladu sa kojim su glavne namjene površina: stanovanje manje gustine naseljenosti (80-150 stanovnika/ha), stanovanje srednje gustine naseljenosti (150 -200 stanovnika/ha), mješoviti sadržaji, školstvo (vrtić i osnovna škola), saobraćajnice, gradsko zelenilo, vodotok – potok Pudravica.

Član 7

Na prostoru obuhvaćenom ovim DUPom se zabranjuje svaka gradnja do njegovog donošenja, a najduže godinu dana od stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUPa vršiti će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.

Član 9

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUPa i Odluka o ne pokretanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Mrčevac.

Član 10

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani www.opstinativat.com

Član 11

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101- 1694
Tivat, 30.12.2010. godine

Predsjednik Opštine
Miodrag Kankaraš, dipl.pravnik, s.r.